

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 30.12.2015 года

О проекте строительства многоквартирного двухсекционного жилого здания по адресу:  
г. Киров, проезд Мурашинский, дом 7, корпус 1,2 (11 очередь строительства).

### Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВСН-строй»
Место нахождения, режим работы:	610010, г. Киров, мкр. Радужный, ул. Индустриальная, д. 7 с понедельника по четверг с 8.00 до 17.15, пятница с 8.00 до 16.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
О государственной регистрации:	Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы РФ по городу Кирову 15 декабря 2009 года, внесена запись в ЕГРЮЛ 18 октября 2010 года, ОГРН 1094345021187, ИНН 4345269088, КПП 434501001
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	Кочетков Сергей Борисович — 100 %
О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным <u>законом</u>	Застройщик не ведет деятельности, требующей лицензирования
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной	1) 5-этажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, Нововятский р-он, ул. Новая, д.4. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 2 квартал 2011 года, фактически - «17» июня 2011 г. 2) 5-этажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, Нововятский р-он, ул. Новая, д. 10. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной

<p>декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</p>	<p>документацией — 4 квартал 2011 года, фактически - «26» декабря 2011 г.</p> <p>3) 5-этажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, ул. Большевиков, д. 66-Б. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 2 квартал 2013 года, фактически - «29» декабря 2012 г.</p> <p>4) Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Киров, ул. Большевиков, д. 66-А. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 3 квартал 2013 года, фактически - «15» июля 2013 г.</p> <p>5) 10-этажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, Нововятский р-он, мкр. Радужный, ул. Новая, д. 8. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - 4 квартал 2013 года, фактически - «24» января 2014 г.</p> <p>6) 10-этажный многоквартирный жилой дом по адресу: г. Киров, Нововятский р-он, мкр. Радужный, ул. Новая, д.6. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — 2 квартал 2014 года, фактически - «16» июня 2014 г.</p>
<p>О финансовых показателях на 30.12.2015 года</p>	<p>Величина собственных денежных средств — 470 488,30 руб.</p> <p>Прибыль — 34 336 748,00 руб.</p> <p>Размер кредиторской задолженности — 74 118 052,00 руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности — 30 359 934,00 руб.</p>

### *Информация о проекте строительства*

<p>О цели проекта строительства:</p>	<p>Создание многоквартирного двухсекционного жилого здания по адресу: г. Киров, Мурашинский проезд, д. 7, корпус 1, 2 (II очередь строительства)</p>
<p>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</p>	<p>Строительство будет проводиться в два этапа. Срок реализации проекта: начало 3 квартал 2015 года, окончание 3 квартал 2017 года.</p>
<p>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0228-14 на объект капитального строительства «Многоквартирные жилые здания по Мурашинскому проезду, дом 7, корпус 1 и 2 в г. Кирове (II очередь строительства) выдано Автономной некоммерческой организацией «Институт экспертизы» «05» ноября 2014 г.</p>
<p>О разрешении на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 43306000-015 от «28» января 2015 года выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров». Срок действия разрешения до «30» сентября 2017 года</p>
<p>О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного</p>	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества — от «24» сентября 2013 года, Свидетельство о государственной регистрации права серия 43-АГ</p>

<p>участка в случае, если застройщик не является собственником:</p>	<p>№ 019667 от «17» апреля 2014 года, выданное Управлением Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области. Земельный участок принадлежит на праве собственности. Кадастровый номер 43:40:001110:30 Площадь земельного участка: 10219 кв.м. Субъект права: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ВСН-строй».</p>														
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Устройство общей пешеходной системы тротуаров; устройство проездов и площадок для стоянки автомашин; установка и благоустройство детской площадки и зоны отдыха; озеленение территории.</p>														
<p>О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Площадка для строительства расположена в Октябрьском районе г. Кирова, квартал, ограниченный улицами Вологодской, Металлистов, Ярославской и Мурашинским проездом. Жилой дом, кирпичный, двухсекционный, 12-этажный (из них 10 жилых этажей), с чердаком и техподпольем. Каждая секция имеет свою нулевую отметку на уровне чистого пола первого этажа. Отделка фасадов — цветной силикатный кирпич, цоколя — штукатурка с покраской. Крыша с техническим чердаком, кровля мягкая. Перекрытия — из сборных железобетонных пустотных плит. Фундаменты — свайные, железобетонные. Стены наружные — многослойные на гибких связях с эффективным утеплением.</p>														
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир:</li> <li>- гаражей:</li> <li>- иных объектов недвижимости:</li> </ul>	<p>Строительный объем здания 30727,34 куб.м., в том числе: выше «0» - 28754,62 куб.м., ниже «0» - 1972,72 куб.м., площадь застройки — 936 кв.м.</p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Количество этажей</td> <td style="text-align: right;">12</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей надземной части (из них 10 жилых этажей)</td> <td style="text-align: right;">11</td> </tr> <tr> <td>Количество квартир</td> <td style="text-align: right;">120</td> </tr> <tr> <td>в том числе:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>1-о комнатные</td> <td style="text-align: right;">80</td> </tr> <tr> <td>2-х комнатные</td> <td style="text-align: right;">22</td> </tr> <tr> <td>3-х комнатные</td> <td style="text-align: right;">18</td> </tr> </table> <p>Общая площадь квартир - 5521,66 кв.м. Жилая площадь квартир — 2737,92 кв.м.</p>	Количество этажей	12	Количество этажей надземной части (из них 10 жилых этажей)	11	Количество квартир	120	в том числе:		1-о комнатные	80	2-х комнатные	22	3-х комнатные	18
Количество этажей	12														
Количество этажей надземной части (из них 10 жилых этажей)	11														
Количество квартир	120														
в том числе:															
1-о комнатные	80														
2-х комнатные	22														
3-х комнатные	18														
<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Квартиры без отделки, высота от пола до потолка составляет 2,58 м. Все квартиры оборудованы централизованной системой отопления, газоснабжения, горячим и холодным водоснабжением, канализацией, электроснабжением. Окна в квартирах — пластиковые.</p>														

<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p><b>Встроенных нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме нет.</b></p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p><b>В техподполье здания располагаются помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме: электрощитовая, тепловой узел и помещение для хранения уборочного инвентаря.</b></p> <p><b>В состав общей долевой собственности после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, также элементы благоустройства.</b></p>
<p>О предлагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>«30» сентября 2017 года</b></p>
<p>О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p><b>Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию — Администрация муниципального образования «Город Киров».</b></p>
<p>О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p><b>Страхование не осуществляется.</b></p>
<p>О планируемой стоимости строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p><b>174 702 000 (сто семьдесят четыре миллион семьсот две тысячи) рублей.</b></p>
<p>О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:</p>	<p><b>Генеральный подрядчик: ООО «Строительная перспектива». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-057-4345314076-003143-1 от «10» февраля 2012 года.</b></p> <p><b>Субподрядные организации: ООО «Орион», ООО</b></p>

	«ГорГаз».
<p>О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:</p>	<p>Залог земельного участка возникает в порядке, предусмотренном статьями 13 — 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору производится путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством РФ</p>
<p>Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:</p>	<p>Не имеется других договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома, за исключением договоров долевого участия.</p>

Директор ООО СК «ВСН-строй»

А.В.Созинов

