

Кому: ООО «Газкомплект»
(наименование застройщика; фамилия, имя, отчество -
680011, г. Хабаровск
для физических лиц полное наименование организации
ул. Запарина, 137
- для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 27301000 - 07/12

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта
строительства и землепользования
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию,
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности
(наименование объекта капитального строительства

со встроено-пристроенными магазинами, офисными помещениями и подземной
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,
автостоянкой в границах улиц Джамбула- Советская в Кировском районе
г. Хабаровска»

Технико-экономические показатели объекта: площадь земельного участка – 8 886 кв.м.:
(реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Наименование показателя	Ед. измерения	Жилой дом №1	Жилой дом №2	Надземно-подземная автостоянка	итого
1	2	3	4	5	6
Площадь застройки,	кв.м.	420,55	1508,40	-	1928,95
Строительный объем всего	куб.м.	23365,45	101783,62	27369,39	152518,46
- в том числе подземная часть	куб.м.	1164,40	3744,12	22239	27147,52
Общая площадь здания	кв.м.	6563,56	29122,62	4647,36	40333,54
Общая площадь квартир	кв.м.	3 307,95	17265,75	-	20 573,7
Площадь встроенных помещений	кв.м.	238,80	226,47	-	465,27
Количество квартир:	шт.	68	340	-	408
1-комнатных	шт.	51	194	-	245
2-комнатных	шт.	17	146	-	163
Количество этажей	эт.	18	19-24	-	-
Количество машин	шт	-	-	115	115

Расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск»,
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта
Кировский район, в границах ул. Джамбула - ул. Советской

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0020316:168

Срок действия настоящего разрешения – до

« 01 » июня 2015 г.

Заместитель Мэра города,
директор департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

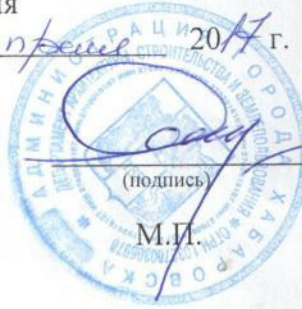


С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

« 01 » июня 2012 г.

Действие настоящего разрешения
продлено до « 01 » апреля 2017 г.

Зам. Мэра,
Директор
департамента
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.В. Серебряк
(расшифровка подписи)

« 27 » апреля 2015 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 1

Зам. Мэра
Директор
департамента



С.В. Серебряк
(расшифровка подписи)

« 09 » августа 2012 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 2

Заместитель Мэра,
Директор департамента



С.В. Серебряк
(расшифровка подписи)

« 27 » июля 2015 г.

В настоящее разрешение внесены изменения, см. приложение № 3

Заместитель Мэра,
Директор департамента



С.В. Серебряк
(расшифровка подписи)

« 24 » декабря 2015 г.

Приложение № 1
к разрешению на строительство
от 01.06.2012 г. № RU27301000-97/12

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 01.06.2012 г.
№ RU27301000-97/12

В связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей в разрешение на строительство от 01.06.2012 № RU 27301000-97/12 объекта «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными магазинами, офисными помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Джамбула-Советская в Кировском районе г. Хабаровска» внесены изменения в технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели объекта считать:

Наименование показателей	Ед. изм	Жилой дом № 1	Жилой дом № 2	Надземно-подземная автостоянка	Итого
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
Площадь земельного участка	кв.м				8 886
Площадь застройки	кв.м	420,55	1 535,25	-	1 955,8
Строительный объем всего	куб.м	23 365,45	101 783,62	27 369,39	152 518,46
в том числе:					
- подземная часть	куб.м	1 164,40	3 744,12	22 239,0	27 147,52
Общая площадь здания	кв.м	6 502,54	29 122,62	4 647,36	40 272,52
Общая площадь квартир	кв.м	3 549,15	17 796,07	-	21 345,22
Площадь встроенных помещений	кв.м	238,77	226,47	-	465,24
Количество квартир	шт	68	340	-	408
в том числе:					
- 1-комнатные;	шт	51	194	-	245
- 2-комнатные	шт	17	146	-	163
Количество этажей	эт	18	19-24		
Количество машино-мест	шт			115	

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к разрешению на строительство
от 01.06.2012 г. № RU27301000-97/12

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 01.06.2012 г.
№ RU27301000-97/12

В связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей в разрешение на строительство от 01.06.2012 № RU 27301000-97/12 объекта «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными магазинами, офисными помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Джамбула-Советская в Кировском районе г. Хабаровска» внесены изменения в технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели объекта считать:

Наименование показателей	Ед. изм	I очередь Жилой дом № 1, Жилой дом №2 секция №4	II очередь Жилой дом №2 секции №1,2,3	Надземно- подземная автостоянка	Итого
1	2	3	4	5	6
Площадь земельного участка	кв.м	8 886			
Площадь застройки	кв.м	834,17	1 121,63	-	1 955,8
Строительный объем всего	куб.м	48 613,12	76 535,95	27 369,39	152 518,46
в том числе:					
- подземная часть	куб.м	2 096,14	2 811,78	22 239,0	27 147,52
Общая площадь здания	кв.м	13 718,08	21 907,08	4 647,36	40 272,52
Общая площадь квартир	кв.м	7 808,55	13 536,67	-	21 345,22
Площадь встроенных помещений	кв.м	465,24		-	465,24
Количество квартир	шт	148	260	-	408
в том числе:					
- 1-комнатные;	шт	91	154	-	245
- 2-комнатные	шт	57	106	-	163
Количество этажей	эт	18-21	19-24		18-24
Количество машино-мест	шт			115	

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)

Приложение № 3
к разрешению на строительство
от 01.06.2012 г. № RU27301000-97/12

Внесение изменений в разрешение
на строительство от 01.06.2012 г.
№ RU27301000-97/12

В связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей в разрешение на строительство от 01.06.2012 № RU 27301000-97/12 объекта «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенно-пристроенными магазинами, офисными помещениями и подземной автостоянкой в границах улиц Джамбула-Советская в Кировском районе г. Хабаровска» внесены изменения в технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели объекта считать:

Наименование показателей	Ед. изм	I очередь Жилой дом № 1, Жилой дом №2 секция №4	II очередь Жилой дом №2 секции №1,2,3	Надземно- подземная автостоянка	Итого
1	2	3	4	5	6
Площадь земельного участка	кв.м	8 886			
Площадь застройки	кв.м	834,17	1 121,63	-	1 955,8
Строительный объем всего	куб.м	48 613,12	76 535,95	27 369,39	152 518,46
в том числе:					
- подземная часть	куб.м	2 096,14	2 811,78	22 239,0	27 147,52
Общая площадь здания	кв.м	13 718,08	21 907,08	4 647,36	40 272,52
Общая площадь квартир	кв.м	7 808,55	13 536,67	-	21 345,22
Площадь встроенных помещений	кв.м	465,24		-	465,24
Количество квартир	шт	148	260	-	408
в том числе:					
- 1-комнатные;	шт	91	154	-	245
- 2-комнатные	шт	57	106	-	163
Количество этажей	эт	20-23	21-26		20-26
Количество машино-мест	шт			115	

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



С.В. Сергейчук
(расшифровка подписи)