

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Архитектора Валерия Зянкина, 11 корпус 1 в г. Кирове, 2 очередь строительства

от 18.09.2014.

Информация о застройщике

1. Открытое акционерное общество Проектно-реставрационно-строительная фирма «Арсо» (ОАО ПРС фирма «Арсо»).
2. Место нахождения: 610002, г. Киров, ул. Орловская, дом 48а;
Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.30 до 13.30, суббота, воскресенье – выходные дни.
3. Государственная регистрация застройщика: зарегистрировано в администрации Первомайского района г. Кирова 07.04.92 г. распоряжением № 460, Общероссийский государственный регистрационный номер 1024301323144, зарегистрирован Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Кирову Кировской области 11.10.2002 г., ИНН 4348000110.
4. Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления ОАО ПРС фирмы «Арсо»:
 - Исупов Николай Алексеевич – 100%
5. Проекты строительства, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет:

Наименование объекта	Срок ввода в соответствии с ПСД	Дата сдачи объекта
14-эт. жилой дом по ул. Архитектора Валерия Зянкина, 9 корпус 1 в г. Кирове, 1 очередь строительства	4 кв. 2014.	13.02.2014.
10-эт. жилой дом со встроенными административными помещениями по ул. Сурикова, 14 в г. Кирове	2 кв. 2012.	11.04.2012.
17-эт. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Володарского, 132 корпус 1 в г. Кирове	4 кв. 2011.	27.05.2011.
5-эт. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Володарского, 134 в г. Кирове	4 кв. 2011.	30.12.2009.

6. ОАО ПРС фирма «Арсо» - член саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Кировской области», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0001.7-2009-4348000110-С-81 от 22 августа 2013 г., выдано СРО НК «Объединение строителей Кировской области». Свидетельство выдано без ограничения срока и территории действия.
7. Финансовые показатели на 30.06.2014 г.:
 - Величина собственных денежных средств - 20155 тыс. руб.
 - Прибыль - 62075 тыс. руб.
 - Размер кредиторской задолженности - 98778 тыс. руб.
 - Размер дебиторской задолженности - 37629 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства – создание многоквартирного жилого дома по ул. Архитектора Валерия Зянкина, 11 корпус 1 в г. Кирове, 2 очередь строительства.
Срок реализации проекта строительства жилого дома: начало – I квартал 2014 года, окончание – IV квартал 2017 года.
Проект прошел негосударственную экспертизу – получено положительное заключение № 2-1-1-0340-13 от 20.12.2013 г. АНО «Институт экспертизы».
2. Разрешение на строительство выдано Администрацией г. Кирова 20.02.2014 г. № RU43306000-030. Срок действия разрешения – до 31 декабря 2017 г.
3. Земельный участок для строительства объекта находится в собственности ОАО ПРС фирма «Арсо» на основании договора № 343 купли-продажи земельного участка от 10.12.2010 и

свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 19.01.2011. рег. № 43-43-01/640/2010-975.

Земельный участок:

- кадастровый номер № 43:40:001028:35
- площадь – 11523 м²
- границы – указаны в градостроительном плане земельного участка № RU43306000-1879, утвержденном распоряжением зам. главы администрации г. Кирова от 02.03.2011 г. № 460-зр.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- проезды, тротуары,
- площадки для стоянки машин,
- детские площадки,
- площадки для отдыха взрослых,
- площадка для мусорных контейнеров,
- площадка для сушки белья,
- площадки для занятия физкультурой,
- зеленые насаждения.

4. Площадка для строительства расположена в западной части г. Кирова в мкр. Урванцево между ипподромом и слободой Урванцево. Данная секция является второй очередью строительства всего здания. Здание жилого дома 20-этажное (19 жилых этажей, технический чердак). Количество этажей 21, в т.ч. 19 жилых, технический и подземный.

Несущая система здания – сборно-монолитный железобетонный каркас на монолитной ж/б фундаментной плите.

Фасад – облицовка из керамического и силикатного облицовочного кирпича.

Наружные стены ненесущие, трехслойные 400 мм, в т.ч. утеплитель (минераловатные плиты Техноблок Стандарт) 160 мм.

Перекрытия – железобетонный монолитный диск толщиной 200 мм.

Перегородки: в подвале – полнотелый керамзитобетонный камень; выше отм. 0.000 – пустотелый керамзитобетонный камень; в санузлах, коридорах, тамбурах и л/клетке – полнотелый керамзитобетонный камень.

Окна индивидуальные из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Окна лоджий – из ПВХ профиля раздвижные.

Кровля плоская рулонная с внутренним организованным водостоком.

Утеплитель в покрытии – минераловатные плиты.

Высота потолков в квартирах – 2,7 м; высота помещений подвала – 3 м.

Строительный объем здания: 38353,14 м³.

Площадь застройки здания: 685,95 м².

Общая площадь квартир: 6726,52 м².

Общая площадь встроенных помещений: 266,10 м².

5. Количество квартир - 171, в т.ч.:

- однокомнатных - 171 кв.

Квартиры оборудованы централизованной системой отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения. Застройщиком устанавливаются приборы для централизованного учета тепловой энергии, электроэнергии, потребления воды, а также приборы поквартирного учета электроэнергии и потребления воды.

6. Функциональное назначение нежилых помещений, не являющихся местами общего пользования:

Подвал – 2 встроенных помещения:

- бюро посреднических услуг № 1 с помещением для посетителей вместимостью 36 чел., полезная площадь 131,59 м²,
- бюро посреднических услуг № 2 с помещением для посетителей вместимостью 33 чел., полезная площадь 124,18 м².

Помещения оборудованы централизованной системой отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения.

7. В состав общей долевой собственности после сдачи объекта в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестница, лифтовые и иные шахты, коридоры, поэтажные холлы, технический чердак, а так же кровля, технические помещения в подвале: электрощитовая, тепловой пункт, насосная, помещение для хранения люминесцентных ламп, помещения уборочного инвентаря; ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, а так же элементы благоустройства на отведенной под строительство территории.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию жилого дома по ул. Архитектора Валерия Зянкина, 11 корпус 1 в г. Кирове, 2 очередь строительства - IV квартал 2017 года.
- Организации, участвующие в приемке дома в эксплуатацию:
- Администрация района
 - ОКГД УАиГ г. Кирова,
 - Управление государственного строительного надзора департамента строительства и архитектуры Кировской области,
 - Проектная организация
 - Эксплуатационная организация
 - Организация – заказчик-застройщик
 - Подрядная организация.
- Организация, осуществляющая выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
- Администрация муниципального образования «Город Киров».
9. При осуществлении проекта строительства, сроки сдачи в эксплуатацию жилого дома и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению Застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.
- 9.1. Планируемая стоимость строительства объекта составляет ориентировочно 260 млн. руб.
10. Организации, осуществляющие строительство:
- Генеральный подрядчик:
- ОАО «ПРС фирма АРСО»
- Субподрядчики:
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»
 - ООО «Пожарная техника»
 - ООО «СУ-1А»
 - ООО «СУ-3А»
 - ООО «СУ-5А»
 - ООО «УМТ-А»
11. В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий ОАО ПРС фирме «Арсо» на правах собственности, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.
- Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору в соответствии с законодательством РФ.
12. Иных договоров и сделок, кроме договоров участия в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта, нет.

Генеральный директор

С.В. Елисов

Главный бухгалтер

Е.А. Попова