

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство

многоквартирного жилого дома по ул. П.Корчагина, 240, корпус 2 в г. Кирове.

Измененная на 30 июля 2017 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Монолит»
Место нахождения	610000 город Киров, улица Молодой Гвардии, дом 48«а»
Режим работы	Пн., вт., ср., чт.: с 8-00 до 17-00 часов, пт.: с 8-00 до 16-00 часов; обеденный перерыв с 12-30 до 13-30 часов
Государственная регистрация	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серия 43 №001792589 от 25 мая 2007г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007059368 от 05 мая 2004г.
Учредители (участники), которые обладают пятью и более процентами голосов органе управления	Батуева Вера Игоревна — 100 % голосов
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых ООО СК «Монолит» принимала участие в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. Многоквартирный жилой дом (I этап строительства), расположенный по адресу г.Киров, ул.П.Корчагина, 240, корпус 2 — Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU43306000-009ж от 12.03.2015г. 2. Многоквартирный жилой дом (II этап строительства), расположенный по адресу г.Киров, ул.П.Корчагина, 240, корпус 2 — Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU43306000-015ж от 14.04.2016г.
Виды лицензируемой деятельности	Свидетельство № 0245-2014-7715519630-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия с 29 мая 2014г., без ограничения срока его действия, выдано — Некоммерческое партнерство саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области»
Финансовый результат текущего года	Прибыль на 30.06.2017 г. 1 277 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	19 458 тыс. рублей на 30.06.2017 г.
Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	13 139 тыс. рублей на 31.06.2017 г.
Запасы	13 362 тыс. руб. на 30.06.2017 г.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
Цель проекта строительства	Строительство: Многоквартирный жилой дом по ул. П.Корчагина, 240, корпус 2 в г. Кирове (III, IV этапы строительства)

Этапы и сроки реализации проекта	Начало строительства МЖД – III квартал 2011 г. Ввод в эксплуатацию: 3-ий этап - III квартал 2017 года 4-ый этап - IV квартал 2018 года
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Заключение №223А/07 от 12.02.2008г. выданное Кировским областным государственным учреждением «Управление государственной экспертизы». Заключение № 43-1-1-1471-15 от 26 мая 2015 г., выданное КОГАУ «Управление государственной экспертизы». Заключение № 43-1-2-1471-15 от 03 июня 2015г., выданное КОГАУ «Управление государственной экспертизы». Заключение № 43-1-1-3-1567-16 от 12 апреля 2016г., выданное КОГАУ «Управление государственной экспертизы».
Разрешение на строительство	№ RU43306000-028-2017 от 22.03.2017 г. выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» взамен разрешения на строительство №RU43306000-017 от 29.01.2015 г.
Права ООО СК «Монолит» на земельный участок, собственник земельного участка	Распоряжение главы администрации г. Кирова от 28.02.2007г. № 1194 «О предоставлении ООО СК «Монолит» земельного участка № 43:40:000587:0032 в аренду для строительства объекта (многоквартирный жилой дом) по ул.П.Корчагина,240,корп.2 Первомайского района г. Кирова.; договор аренды земельного участка от 21.03.2007г.; Арендодатель – Управление по делам муниципальной собственности г. Кирова.
Кадастровый номер, границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией	Кадастровый номер № 43:40:000587:0032. Границы участка отражены в Градостроительном плане земельного участка, утвержденном распоряжением зам.главы администрации г. Кирова от 14.01.2015г. № 44-зр. Площадь земельного участка составляет 11 414,0 кв. м.
Элементы благоустройства	На участке строительства предусмотрены: площадка для временной стоянки автомашин (гостевая автостоянка), детская и физкультурная площадки, площадка для отдыха взрослых, площадка для сушки и чистки вещей, площадка для мусорных контейнеров. Все площадки благоустройства оснащены малыми архитектурными формами. Проезды, стоянка приняты из брусчатки. Покрытие полосы для проезда пожарной машины – брусчатка. На благоустраиваемой территории предусматривается устройство газонов.
Местоположение строящегося (создаваемого) объекта, его описание	Расположен в северной, заречной части г. Кирова на северо-восточной стороне ул.П.Корчагина, в непосредственной близости от 5-ти этажного жилого дома по ул.П.Корчагина,240/1. южнее ул. Торфяная. Дом 5-ти секционный, количество этажей по секциям 11/11/12/16/16 в кирпичном исполнении с чердаком и подвалом, с железобетонными перекрытиями, рулонной плоской кровлей, с внутренним водостоком

<p>Количество в составе строящегося (создаваемого) объекта самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме или иных объектов недвижимости)</p>	<p>Число квартир (III этап строительства) – 130 1-комнатных – 100 шт, 2-комнатных – 27шт, 3-комнатных -3 шт. общей площадью (с учетом балконов) 4 546,8 кв.м., жилой площадью 2319,5 кв.м. Число квартир (IV этапы строительства) – 126 1-комнатных – 57 шт, 2-комнатных – 41шт, 3-комнатных -28 общей площадью (с учетом балконов) 5 680 кв.м., жилой площадью 3171,1 кв.м.</p>
<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p>	<p>Однокомнатные квартиры студии общей площадью 29,4 кв.м.; 31,6 м2; 34,6 кв.м; Однокомнатная квартира 90,6 кв.м. Двухкомнатные квартиры общей площадью 40,2 кв.м; 40,4 кв.м.; 46,0 кв.м.; 59,0 кв.м.; 65,0 кв.м.; 75,5 кв.м. Трехкомнатные квартиры общей площадью 59,0 кв.м.; 84,8 кв.м.; 96,7 кв.м; и 99,4 кв.м; 109,9 кв.м. Высота потолков – 2,5м (3, 4 этапы строительства 1 этаж - 3м), комнаты раздельные, санитарные узлы в квартирах-студиях совмещенные, в остальных раздельные, окна ПВХ, входные двери деревянные, по проекту предусмотрены электроплиты.</p>
<p>Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества многоквартирном доме</p>	<p>нет</p>
<p>Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в доме за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном участке.</p>
<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) объекта</p>	<p>3-ий этап - III квартал 2017 года 4-ый этап - IV квартал 2018 года</p>
<p>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>Администрация муниципального образования «Город Киров»</p>
<p>Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию ООО СК «Монолит» таких рисков</p>	<p>Финансовые риски не предусматриваются. Страхование объекта производит генподрядчик.</p>
<p>Планируемая стоимость строительства</p>	<p>260 000 тыс. руб.</p>
<p>Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы (“Подрядчиков”)</p>	<p>Генеральный подрядчик строительства – общество с ограниченной ответственностью строительная компания «Монолит»</p>

<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>С момента государственной регистрации договоров долевого участия в строительстве у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом.</p>
<p>Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (за исключением договоров долевого участия)</p>	<p>Нет</p>

