

Кому обществу с ограниченной ответственностью
«КонтинентЮгСтрой», ИНН 2311159990, г. Краснодар,
350000, ул. Гимназическая, 79, пом. 21, генеральный
директор Исраилов В.Л., ofis@alfastroinvest.com
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«24» ноября 2017 г.
Дата

№ 23-43 4326-В-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Малозэтажные многоквартирные жилые дома по ул. Ростовское Шоссе, 30/Вв Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара. Литер 1, 2, 3, 4. Корректировка»**
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Ростовское Шоссе, 30/В, корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3, корпус № 4. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 23.06.2017 № 4377-А, № 4378-А, № 4379-А, № 4380-А**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0129001:30344**
Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Ростовское Шоссе, 30/В**
В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ RU 23306000-4517-р-2016**, дата выдачи **06.06.2016**, орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменением утвержденным приказом указанного департамента от 15.07.2016 № 246.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
многоквартирный жилой дом корпус № 1	куб.м	10824,89	11755
многоквартирный жилой дом корпус № 2	куб.м	10824,89	11697
многоквартирный жилой дом корпус № 3	куб.м	10824,89	11683
многоквартирный жилой дом корпус № 4	куб.м	10824,89	11683
в том числе: подземной части:	куб.м	-	-
Общая площадь здания:			
многоквартирный жилой дом корпус № 1	кв.м	3281,4	3168,7
многоквартирный жилой дом корпус № 2	кв.м	3281,4	3185
многоквартирный жилой дом корпус № 3	кв.м	3281,4	3178,9
многоквартирный жилой дом корпус № 4	кв.м	3281,4	3182,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	8	
Объекты жилищного фонда			
Малозэтажный многоквартирный жилой дом Литер 1 (ул. Ростовское Шоссе, корпус № 1)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2601,6	2613,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	84	84
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2613,8
жилая площадь	кв.м	-	1368,2
1-комнатные/смарт	шт.	24/48	24/48
общая площадь	кв.м	-	2018,3
жилая площадь	кв.м	-	978,3
2-комнатные	шт.	12	12
общая площадь	кв.м	-	595,5
жилая площадь	кв.м	-	389,9
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3168,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	226,4
Общая площадь здания без лоджий, балконов	кв.м	-	2942,3
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	328,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Д-нормальный	Д-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град. С)	59,23	55,14
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	утеплитель минераловатный – 50 мм (Isover каркас П-34)	
Стены –	-	В металлопластиковом исполнении	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	
Малозэтажный многоквартирный жилой дом Литер 2 (ул. Ростовское Шоссе, 30/В корпус № 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2601,6	2624,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	84	84
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2624,3
жилая площадь	кв.м	-	1381,6
1-комнатные/смарт	шт.	24/48	24/48
общая площадь	кв.м	-	2026,1
жилая площадь	кв.м	-	988,6
2-комнатные	шт.	12	12
общая площадь	кв.м	-	598,2

жилая площ
3-комнатные и бо
Общая площадь
балконов, лодж
Площадь лодж
балконов т
Общая пл
Площадь
Сети и
обес
Лит
Э

жилая площадь	КВ.М	-	393
3-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	2850,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	226,3
Общая площадь здания без лоджий, балконов	КВ.М	-	2958,7
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	334,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели:		-	-
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Д-нормальный	Д-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град. С)	59,23	58,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатный – 50 мм (Isover каркас П-34)	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	
Малозэтажный многоквартирный жилой дом Литер 3 (ул. Ростовское Шоссе, 30/В корпус № 3)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	2601,6	2618,7
Количество этажей	ШТ.	3	3
в том числе подземных	ШТ.	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	ШТ.	84	84
в том числе:			
общая площадь	КВ.М	-	2618,7
жилая площадь	КВ.М	-	1374,9
1-комнатные/смарт	ШТ.	24/48	24/48
общая площадь	КВ.М	-	2023,8
жилая площадь	КВ.М	-	985,6
2-комнатные	ШТ.	12	12
общая площадь	КВ.М	-	594,9
жилая площадь	КВ.М	-	389,3
3-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	2846,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	227,9
Общая площадь здания без лоджий, балконов	КВ.М	-	2951
Площадь мест общего пользования	КВ.М	-	332,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов

8
Ростовское Шоссе,
2613,8
3
2
84
2613,8
1368,2
24/48
2018,3
978,3
12
5

Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плит
Материалы кровли		металлопр офиль	металлопр филь
Иные показатели:		-	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Д- нормальный	Д- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град. С	59,23	56,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатный – 50 мм (Isover каркас П-34)	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	
Объекты жилищного фонда			
Малозэтажный многоквартирный жилой дом Литер 4 (ул. Ростовское Шоссе, 30/В корпус № 4)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2601,6	2625,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	84	84
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2625,3
жилая площадь	кв.м	-	1380,4
1-комнатные/смарт	шт.	24/48	24/48
общая площадь	кв.м	-	2028
жилая площадь	кв.м	-	988,7
2-комнатные	шт.	12	12
общая площадь	кв.м	-	597,3
жилая площадь	кв.м	-	391,7
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2850,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	225,5
Общая площадь здания без лоджий, балконов	кв.м	-	2957
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	331,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный	бетонный
Материалы стен		из прочих материало в	из прочих материалов
Материалы перекрытий		ж/б плита	ж/б плиты
Материалы кровли		металлопр офиль	металлопро филь
Иные показатели:			
Внутриплощадочные сети:			
Сети водоснабжения	м	-	360
Газопровод	м	-	43
Сети канализации	м	-	543
Сети электроснабжения	м	-	730
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Д- нормальный	Д- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м	Вт/(кв.	59,23	57,14

площади	м град. С	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатный – 50 мм (Isover каркас П-34)
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Кардаш Алеся Васильевна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **29.05.2013 № 01-13-220**, выданный **комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **09.07.2013**, а именно

- от 27.10.2017 в отношении здания – **многоквартирный жилой дом (ул. Ростовское Шоссе, 30/В корпус № 1);**
- от 27.10.2017 в отношении здания – **многоквартирный жилой дом (ул. Ростовское Шоссе, 30/В корпус № 2);**
- от 27.10.2017 в отношении здания – **многоквартирный жилой дом (ул. Ростовское Шоссе, 30/В корпус № 3);**
- от 27.10.2017 в отношении здания – **многоквартирный жилой дом (ул. Ростовское Шоссе, 30/В корпус № 4);**
- от 15.11.2017 в отношении сооружения – **сети водоснабжения;**
- от 15.11.2017 в отношении сооружения – **газопровод;**
- от 15.11.2017 в отношении сооружения – **сети канализации;**
- от 15.11.2017 в отношении сооружения – **сети электроснабжения.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



М.Л.Фролов

Г.Р.Копачева

Прошито
3
листа

