

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на строящийся Многоквартирный жилой дом по улице Ульяны Громовой в Ленинском районе города Ульяновска

| 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | | |
|--|---|---|
| 1.1. | Наименование | Общество с ограниченной ответственностью «СЕВЕР» |
| 1.2. | Место местонахождение застройщика | 432071, город Ульяновск, улица Орлова, дом 21А |
| 1.3. | Режим работы застройщика, контактная информация | с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (8422) 73-05-70 |
| 1.4. | Информация о государственной регистрации застройщика | Зарегистрировано 31 декабря 2013 года Инспекцией ФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска ОГРН 1137325007819 |
| 1.5. | Информация об учредителях застройщика | 1. Гражданка РФ Раськина Ольга Петровна, обладающая 50 (пятьдесят) % голосов в Обществе; 2. Гражданин РФ Емельянов Герман Юрьевич, обладающий 50 (пятьдесят) % голосов в Обществе. |
| 1.6. | Информация о видах лицензируемой деятельности застройщика | Общество не осуществляет деятельность, которая требует специального лицензирования или допуска |
| 1.7. | Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | Общество не осуществляло капитальное строительство |
| 1.8. | Информация о финансовом результате текущего года | 0,00 рублей |
| 1.9. | Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 23 500 000,00 руб. |
| 1.10. | Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации | 23 500 000,00 руб. |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | | |
| 2.1. | Цель проекта строительства | Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Ульяны Громовой в Ленинском районе г. Ульяновска с целью обеспечения жителей г. Ульяновска и Ульяновской области комфортным жильем. |
| 2.2. | Информация об этапах строительства | Строительство осуществляется в 1 этап |
| 2.3. | Информация о сроках реализации проекта | Начало: I квартал 2014 года Окончание: 01 декабря 2016 года |
| 2.4. | Информация о результатах экспертизы проектной документации | Положительного заключения негосударственной экспертизы №73-1-2-0052-13 ООО «Ульяновский институт негосударственных экспертиз» (432030, Ульяновская область, город Ульяновск, улица Юности, дом 5) |
| 2.5. | Информация о разрешении на строительство | Разрешение на строительство № RU 73304000-432, выдано Администрацией города Ульяновска 20.12.2013 года, Уведомление ООО «СЕВЕР» №4 от 17.02.2014 года о переходе права собственности |

| | | |
|-------|---|---|
| 2.6. | Информация о правах застройщика на земельный участок | <p>Строительство ведется на земельном участке общей площадью 6336 кв.м., с кадастровым номером 73:24:040501:60, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство многоквартирного жилого дома, адрес: город Ульяновск, улица Ульяны Громовой.</p> <p>Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи земельного участка с ипотекой от 16.01.2014 года, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серия 73 АА № 737911, выданное Управлением Росреестра по Ульяновской области 11 февраля 2014 года</p> <p>Указанный земельный участок обременен ипотекой в силу закона в пользу ПО «Кооп-Лизинг» на основании Договора купли-продажи земельного участка с ипотекой от 16.01.2014 года.</p> |
| 2.7. | Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией | <p>Площадь земельного участка составляет 6336 кв.м.</p> <p>Площадь застройки – 1252,1 кв.м.</p> |
| 2.8. | Информация об элементах благоустройства | <p>Проектом предусмотрено: асфальтобетонное покрытие и тротуарная плитка; детская игровая площадка, а также установка иных элементов благоустройства, уличных фонарей освещения; автомобильная парковка.</p> |
| 2.9. | Местоположение жилого дома и его описание | <p>Строящийся Многоквартирный жилой дом расположен на улице Ульяны Громовой в Ленинском районе города Ульяновска</p> <p>Многоквартирный жилой дом: Количество этажей – 20 (двадцать). Площадь застройки - 1252,1 кв.м. Площадь жилого здания – 20907,18 кв.м. Общая площадь квартир – 14965,9 кв.м. Строительный объем здания – 77383 куб.м. в т.ч. подземной части 3664 куб.м.</p> |
| 2.10 | Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта | <p>Число квартир: 266 шт., которые располагаются с 1го по 19й этажи, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-комнатные – 116 шт. 2-комнатные – 114 шт. 3-комнатные – 36 шт. |
| 2.11. | Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства | <p>Жилой дом с чердачной кровлей, техническим чердаком и техническим подпольем для разводки инженерных коммуникаций. Технический чердак располагается на 20м этаже Многоквартирного жилого дома.</p> <p>Снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, теплоснабжением.</p> <p>В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лестницы и лестничные клетки; - электрощитовые, - инженерные коммуникации по дому. |

| | | |
|-------|---|--|
| 2.12. | Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома | 01 декабря 2016 года |
| 2.13. | Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома | Администрация г. Ульяновска, Администрация Ленинского района г. Ульяновска, Главная государственная инспекция регионального надзора Ульяновской области, УГПН по Ульяновской области, |
| 2.14. | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства | Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует |
| 2.15. | Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 350 000 тыс.руб. |
| 2.16. | Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков) | Генеральный подрядчик: ЗАО «Гипрострой-мост», ИНН 7325069417, КПП 732601001, ОГРН 1077325003546 (Свидетельство о допуске к работам № 0030.02-2009-7325069417-П-067) Иные строительные-монтажные организации: ООО «КУБ-Стройкомплекс» ООО «Трасстрой» ООО «Симбирск-Рем-Сервис» |
| 2.17. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" и страхованием гражданской ответственности застройщика в связи с исполнением обязательств по договорам долевого участия в строительстве |
| 2.18. | Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения? | Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств. |
| 2.19. | Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом | Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, отсутствуют |

Директор ООО «СЕВЕР»

Ю.Л. Раськин

27 февраля 2014 года

Проектная декларация размещена по состоянию на 27.02.2014г. на сайте <http://ec.real-estate.ru>.