

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу**
с ограниченной ответственностью
«КСТ-Запад»

(наименование застройщика)

Калининградская обл., Гурьевский р-н,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

пос. Малое Исаково, ул. Гурьевская,

полное наименование организации – для

дом № 1

юридических лиц), его почтовый индекс

1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09 2015 г.

№ RU39310000-09 /2015 МО

I. Администрация Гурьевского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«многоквартирные жилые дома по генплану № 1, 2, 3, 4»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Калининградская область, Гурьевский район, гор. Гурьевск, Пражский бульвар,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа № 3239 от 07.07.2015 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

39:03:060004:317

строительный адрес:

**Калининградская обл., Гурьевский р-н, на землях бывшего ТОО «Васильково»,
на орошаемом участке южнее г. Гурьевска.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU39310000-740/2014 МО**, дата выдачи **27.10.2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Гурьевского городского округа, с внесенными изменениями постановлениями администрации Гурьевского городского округа № 1894 от 24.04.2015 г., № 4859 от 21.09.2015 г.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом по генплану № 1			
Строительный объем – всего	куб. м	11131,06	11266,0
в том числе надземной части	куб. м	-	9281
Общая площадь	кв. м	2956,58	3047,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	791,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	372,83	381,8
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
Многоквартирный жилой дом по генплану № 2			
Строительный объем – всего	куб. м	21469,66	21975,0
в том числе надземной части	куб. м	-	18162
Общая площадь	кв. м	5687,09	5765,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1437,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	752,68	773,6
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
Многоквартирный жилой дом по генплану № 3			
Строительный объем – всего	куб. м	11131,06	11307,0
в том числе надземной части	куб. м	-	9396



*Зеркальное „1437,7“ - не считать
вписанному „1473,7“ - видеть*

Общая площадь	кв. м	2964,08	3050,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	800,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	366,26	376,0
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
Многоквартирный жилой дом по генплану № 4			
Строительный объем – всего	куб. м	25664,36	24417,0
в том числе надземной части	куб. м	-	20485
Общая площадь	кв. м	6096,43	6324,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1706,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	738,86	777,3
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	

Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом по генплану № 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2204,99	2256,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	791,3 409,5
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	50/2237,47	50/2256,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	38	38/1578,4
2-комнатные	шт./кв. м	12	<i>12</i> 18/678,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2237,47	2337,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к централизованным сетям водоснабжения, сетям бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения.		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материалы стен		блок керамический	
Материалы перекрытий		железобетонные, деревянные	

Водоснабжение не имеет. Водоснабжение: "12"



Многоквартирный жилой дом по генплану № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2202,50	2249,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	800,7 424,7
Количество этажей	шт.	6 1	6 1
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	50/2234,98	50/2249,7
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1478,9
2-комнатные	шт./кв. м	14	14/770,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2234,98	2337,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Объект присоединен к централизованным сетям водоснабжения, сетям бытовой и ливневой канализации, электроснабжения, газоснабжения.		
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материалы стен		блок керамический	
Материалы перекрытий		железобетонные, деревянные	
Материалы кровли		металлочерепица	
Иные показатели ¹²			
Многоквартирный жилой дом по генплану № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	4532,94	4619,0

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			
<p>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³</p> <p>Многоквартирный жилой по генплану дом № 1</p>			
Класс энергоэффективности здания			«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		13,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружные стены, перекрытия над техподпольем, чердачное перекрытие, перекрытие над проездом и покрытия – каменная вата	
Заполнение световых проемов		Стеклопакет в металлопластиковых переплетах	

Принято, просмотрено
и пронумеровано 5

