

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
многоквартирного жилого дома по ул. Нижнеполевая, д. 19,
в Ленинском районе г. Ульяновска

Информация о застройщике

Фирменное наименование Общество с ограниченной ответственностью «УЦГС+».

Место нахождения застройщика 432030, г. Ульяновск, улица Ипподромная, 13 А.

Телефон (8422) 46-90-05, 46-92-84.

Режим работы застройщика с 8.00 до 17.00 ежедневно кроме выходных: субботы, воскресенья.

Данные о государственной регистрации Застройщика

Данные о государственной регистрации Внесено в единый государственный реестр юридических лиц ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновск 30 января 2014 года за основным государственным регистрационным номером 1147325000503. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица выдано 30 января 2014 года на бланке серия 73 № 002313793.

Данные о постановке на учет в налоговом органе Поставлено на учет в ИФНС России по Ленинскому району г. Ульяновска 30.01.2014 г.
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 30.01.2014г. на бланке серии 73 № 002313850
ИНН 7325126295, КПП 732501001.

Данные об учредителях застройщика 1. Федоров Юрий Владимирович - 50% уставного капитала;
2. Федоров Артем Владимирович - 50% уставного капитала.

Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию Ранее ООО «УЦГС+» не принимало участие в строительстве объектов.

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика по состоянию на 19.05.2016г.

Финансовый результат 15 тыс. руб.
Размер кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 19.05.2016г. Кредиторская задолженность – 162 тыс. руб.
Дебиторская задолженность - 261 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

Цель строительства Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Нижнеполевая, д. 19, в Ленинском районе г. Ульяновска.

Этапы и срок реализации строительства Начало строительства: IV квартал 2015 года.
Окончание строительства: 25 декабря 2016 года.

Заключение экспертизы Заключение экспертизы не требуется.

Разрешение на строительство Администрацией города Ульяновска 11.12.2015 года выдано Разрешение на строительство многоквартирного жилого дома по ул. Нижнеполевая, д. 19 в Ленинском районе г. Ульяновска № 73-73-405-2015. Срок действия разрешения до 25 декабря 2016 года.

Земельный участок: Земельный участок площадью 1 042,0 м² с кадастровым номером 73:24:041409:31 расположенный по адресу: г. Ульяновск, ул. Нижнеполевая, д. 19 в Ленинском районе, принадлежит застройщику на праве собственности на основании: договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 19.02.2015г. зарегистрированного в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06.03.2015г., регистрационный № 73-73/001-73/001/010/2015-406/2, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 009381, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 06 марта 2015г.

Информация о планируемой стоимости строительства 27 млн. руб.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве В соответствии со ст.ст. 13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», обеспечение исполнения обязательств осуществляется путем залога права собственности на земельный участок и строящийся на этом земельном участке многоквартирный жилой дом. В соответствии со ст. 12.1, указанного закона застройщиком осуществляется страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.

Описание строящегося объекта

**Местоположение
строящегося объекта**

Ульяновская область, ул. Нижнеполевая, д. 19, в Ленинском районе г. Ульяновска.

**Благоустройство
территории**

Во дворе располагаются: дороги, тротуары, урны для мусора, светильники наружного освещения торшерного типа.

Во дворе запроектированы проезд для транспорта, пешеходные тротуары и дорожки, детские площадки, хозяйственные площадки. Для обеспечения доступа пожарной техники и возможности установки пожарных лестниц у здания проектируются проезды и площадки с твердым покрытием. Автопарковки.

Описание объекта

Компоновка жилого дома принята согласно нормативным требованиям по застройке, комфортности проживания с оптимальным учетом и особенностей рельефа участка.

Жилой дом состоит из одной секции 2 этажной с мансардой, техническим подпольем и чердаком.

Количество квартир – 12 кв., в т.ч. – 1 комнатные – 6 шт; 2 комнатные – 3 шт; 3-х комнатные – 3 шт.

Площадь квартир:

1-комнатных – 49,21 кв.м. и 45,25 кв.м.;

2-х комнатных 74,32 кв.м.;

3-х комнатных-88,19 кв.м.

Компановка квартир секции 2-1-1-3

Показатели объекта

Этажность здания – 2 этажа, мансарда.

Высота этажа 3 м.

Общая площадь: 982,5 кв.м.

Строительный объем: 3 935,5 м³.

Площадь застройки 326,5 кв.м.

**Технические
характеристики объекта и
его самостоятельных частей**

Жилой дом запроектирован в индивидуальном исполнении.

Наружные стены – трехслойные из керамзитобетонных блоков, с утеплителем и облиованные керамическим кирпичом.

Внутренние стены жилых секций – керамзитобетонные блоки, вентеляционные каналы из керамического кирпича.

Перекрытия из монолитного керамзитобетона.

Внутренние перегородки из ½ керамзитобетонного блока.

Кровля чердачная.

Лестницы – монолитные, керамзитобетонные площадки и марши с металлическим ограждением..

Фундаменты:

Фундаменты – монолитные буронабивные сваи с ростверком, стены технического подполья монолитные, керамзитобетонные В25, W6F100.

Электроснабжение – централизованное;

Теплоснабжение – индивидуальные поквартирные отопительные приборы (газовые котлы);

Водоснабжение – централизованное;

Водоотведение – централизованное.

Наружная отделка

Архитектура фасада сформирована метрическим повторением выступающих блоков лоджий с ленточными витражным остеклением. Входы в секции акцентированы козырьками и характерными вертикальными окнами лестничных клеток.

Фасад здания отделяются лицевым кирпичом светло-бежевого тона, цоколь – искусственный камень серого цвета. Переплеты окон и витражей – белого цвета. Ограждения парапетов – металлические трубчатые окрашенные эмалью светло – серого цвета. Наружные двери – металлические светло-серого цвета. Застройка комплекса решается в целом монохромно на контрасте природному окружению вне зависимости от времени года.

В каждой квартире предусмотрено остекление лоджии.

Состав общего имущества

Внутренние инженерные коммуникации, лестничные площадки, лестничные марши, кровля.

Места общего пользования выполняются с полной чистовой отделкой

Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию

25 декабря 2016 года

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию

Администрация города Ульяновска

Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

По мнению Застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование на момент публикации проектной декларации не осуществляется.

ведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.

За счет собственных денежных средств Застройщика и привлеченных денежных средств Участников долевого строительства.

Генеральным подрядчиком строительства является общество с ограниченной ответственностью «УльяновскЦентрГазСтрой», ИНН 7327032966, КПП 732701001, ОГРН 1047301330152, адрес: 432045, город Ульяновск, ул. Московское шоссе, 6-б. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 16.03.2012г. № 0158.06-2009-7327032966-С-2, выдано некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение строителей» на бланке 0640071.

Генеральный директор
Общества с ограниченной ответственностью «УЦГС»



Ю.В. Федоров

19.05.2016г.

Проектная декларация размещена 19.05.2016г. на сайте
WWW.UCGS.RU