Проектная декларация по объекту
«Многоквартирный жилой дом по адресу:
г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д. 44»

Информация о Застройщике	
Фирменное наименование и местонахождение Застройщика	**Общество с ограниченной ответственностью «Предприятие Альтерна»** Юридический адрес: 600000 г.Владимир, ул.Летне-Перевозинская, д.10. Фактический адрес: 600000 г.Владимир, ул.Летне-Перевозинская, д.10.
Режим работы Застройщика, контактная информация	с 9-00 до 18-00, перерыв на обед: 13.00 – 14.00, выходные – суббота, воскресенье. Тел.(факс)(4922) 32-26-33, 32-41-13 e-mail: alt-33@yandex.ru., http://www.alterna33.ru
Данные о государственной регистрации Застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц от 05.01.2004г., серия 33 № 000629227 выдано МНС России по Ленинскому району г.Владимира Владимирской области, ОГРН 1043301800079. ИНН/КПП 3327330531/332701001
Данные об учредителях (участниках) Застройщика	Засорина Наталья Владимировна – 100% уставного капитала
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х предшествующих лет	1. Трехэтажный 24-х квартирный жилой дом по ул. Ломоносова, д.11-а, г. Владимира Начало строительства – июнь 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию – июль 2015 г. 2. Трехэтажный 12-ти квартирный жилой дом по ул. Красная, д. 13 в г. Владимире Начало строительства – май 2015 г. Срок ввода в эксплуатацию – декабрь 2016 г. 3. Блокированный жилом дом по ул. Садовая, д. 45 Начало строительства – ноябрь 2015 г. Срок ввода в эксплуатацию – ноябрь 2016 г.
Объекты, находящиеся в стадии строительства	1. Многоквартирный жилом дом по ул. Ломоносова, д. 10а Начало строительства – апрель 2016 г. Срок ввода в эксплуатацию согласно разрешению на строительство – июнь 2017 г.
Финансовый результат, размер кредиторской и	Финансовый результат за 9 месяцев 2016 года — 172 тыс. рублей. Размер кредиторской задолженности — 1285 тыс. рублей

дебиторской задолженности	(денежные средства, полученные от инвесторов и дольщиков). Размер дебиторской задолженности – 15769 тыс. рублей.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства и сроки его реализации	Целью строительства является возведение многоквартирного четырехэтажного жилого дома по ул. Ново-Ямская, д. 44 в г. Владимире. Сроки реализации проекта: IV квартал 2016г. - IV квартал 2018г.
Результат государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы №77-2-1-3-0131-16 по проектной документации объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом, адрес участка: Владимирская область. Г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д. 44». Выдано 18.10.2016г. ООО «Строительная экспертиза».
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 33-RU33301000-313-2016, выдано Управление капитального строительства администрации города Владимира 28.11.2016г.
Информация о земельном участке и благоустройстве	Земельный участок с кадастровым номером № 33:22:011203:10, площадью 1169 кв.м., расположенный по адресу: Владимирская обл., г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д. 44; предоставлен на основании договора аренды земельного участка от 5 сентября 2016 года, заключенного Застройщиком с собственником участка – Засориным И.Е. (право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество сделана запись регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним №33-33/001-33/001/043/2016-26/6 от 15.06.2016 и 33-33/029-33/001/043/2016-263/2 от 22.06.2016). Благоустройство включает в себя создание проездов, тротуаров, озеленение территории, гостевых автостоянок, устройство площадок – игровых, для отдыха взрослого населения.
Описание строящегося объекта	
Структура жилых домов	Месторасположение: г. Владимир, ул. Ново-Ямская, д. 44. Жилой дом: этажность – 4 этажа, Общее количество квартир – 23, из них: 1-но комнатных квартир - 7 шт. (площадь по проекту - от 40,9 $м^2$ до 40,9 $м^2$). 2-х комнатных квартир - 15 шт. (площадь по проекту - от 60,3 $м^2$ до 63,1 $м^2$). 4-х комнатных квартир - 1 шт. (площадь по проекту – 105,2 $м^2$).
Технические характеристики	Жилой дом четырехэтажный (количество этажей – 4), односекционный, с плоской кровлей и внутренним водостоком, техническим подпольем, предназначенными для прокладки инженерных коммуникаций.

	Фундамент — ленточный. Перекрытия – сборные многопустотные плиты. Стены подвальной части – кирпич полнотелый глиняный. Наружные стены – выше отметки 0,000 силикатный кирпич с наружным утеплением под штукатурку с окраской фасадной краской за два раза в соответствии с паспортом цветового решения. Внутренние стены и перегородки – силикатный кирпич. Отделка помещения уборочного инвентаря, входных тамбуров, лестничных клеток и коридоров предусматривает устройство керамической плитки на полах, штукатурки и окраски кирпичных стен. Система водоснабжения – централизованное. Система отопления – индивидуальный газовый котел в каждой квартире.
Состав общего имущества	В доме - межквартирные лестничные площадки, тамбуры, коридоры, лестничные клетки, электрощитовая, техническое подполье; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	IV квартал 2018 г.
Планируемая стоимость строительства	46 480 000 рублей
Возможные финансовые и прочие риски	Кризисные явления в экономике, повышение цен на энергоносители. Мерами снижения финансовых рисков являются рациональный маркетинг, оптимизация затрат и, как следствие, - снижение себестоимости 1 кв.м.; грамотное планирование хозяйственной и финансово-инвестиционной деятельности компании. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если оно оказалось невозможным вследствие изменений или издания новых нормативных актов, принятых государственными органами, и наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы и т.д.).
Обеспечение исполнения обязательств по договорам	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства в страховой организации.
Перечень основных подрядных организаций	- ООО «Голдстрой» (возведение подземной и надземной части здания, сети водопровода, канализации, отопления, отделочные работы, внутренние сантехнические работы, электромонтажные работы, благоустройство);
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для	Иные сделки отсутствуют, заключаются только договоры долевого участия

строительства объекта недвижимости	

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ « Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Генеральный директор

ООО «Предприятие Альтерна» И.В.Конин

«28» ноября 2016г.