

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строящегося объекта «Многоэтажный жилой дом (литер 2)  
со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Армавирская  
в Кировском районе городского округа город Уфа. Корректировка»

г.Уфа

«01» ноября 2016г.

Новая редакция  
(в ред. от 17.03.2017г.)

### 1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Жилой комплекс «Южный»
1.2	Место нахождения застройщика	Юридический адрес: 450074, РБ, г.Уфа, ул.Армавирская, д.1 в Фактический адрес: 450074, РБ, г.Уфа, ул.С.Перовской, д.52/2
1.3	Режим работы	Понедельник-пятница с 9:00 до 18:00; суббота, воскресенье – выходные дни
1.4	О государственной регистрации Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью Жилой комплекс «Южный», ИНН 0274193308, КПП 027401001, ОГРН 1140280410357, свидетельство о государственной регистрации серия 02 №007164376, дата государственной регистрации 24.12.2014г., выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан. Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №40 по Республике Башкортостан от 24.12.2014г. серии 02 №007164375
1.5	Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника)	Количество участников – всего: 1 100 % долей в ООО ЖК «Южный» принадлежит Насырову Риму Самигулловичу
1.6	О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Застройщик до опубликования настоящей проектной декларации не принимал участия в проектах строительства многоквартирных домов.

1.7	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	ООО ЖК «Южный» не осуществляет лицензируемые виды деятельности.
1.8	Финансовый результат текущего года	Финансовый результат 2016г. – 0 рублей
1.9	Размер кредиторской (дебиторской) задолженности	Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016г. составила – 0 рублей Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2016г. составила 27 327,5 тыс.рублей

## 2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1	Цель проекта строительства	Проектирование и строительство 28-этажного многоквартирного жилого дома по ул.Армавирская в Кировском районе городского округа город Уфа
2.2	Этапы и сроки реализации строительного проекта	Производство строительных и иных работ: Начало – 4 квартал 2016г. Окончание – 4 квартал 2019г.
2.3	Результаты проведения экспертизы проектной документации	Положительное заключение государственной экспертизы: №02-2-1-3-0031-16 от 03.08.2016г.(предыдущая), №02-2-1-2-0065-16 от 29.12.2016г.(корректировка) выдано ООО «ЭкспертПроект»
2.4	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № 02-RU03308000-796Ж-2016 от 28.02.2017 г. (корректировка, продление), срок действия разрешения до 22.09.2019 г., выдано отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
2.5	Права застройщика на земельный участок	Земельный участок принадлежит Застройщику на праве аренды на основании: 1) Договора аренды земельного участка № б/н от 29.09.2016г., заключенного на 1 год и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 18.10.2016г., 2) дополнительного соглашения №1 к Договору аренды земельного участка № б/н от 29.09.2016г. от 14.12.2016г., заключенного по 31.12.2021г. и зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Башкортостан 13.01.2017г. Собственник земельного участка – Насыров Рим Самигуллинович (свидетельство о государственной регистрации права СВ 0436720 от 12.11.2015г.).

2.6	Границы и площадь земельного участка	Строительство осуществляется на участке, расположенном по адресу: ул.Армавирская в Кировском районе городского округа город Уфа Республика Башкортостан. Площадь участка – 3283 кв.м., кадастровый номер участка 02:55:011030:322. Границы установлены в соответствии с кадастровым планом участка
2.7	Элементы благоустройства	По окончании строительства жилого дома и прокладки инженерных коммуникаций к нему, прилегающая территория подлежит благоустройству. Благоустройством территории предусматривается: устройство проездов, площадок, тротуаров и пешеходных зон; устройство площадки для детей и занятий физкультурой; устройство площадки для отдыха, газонов, посадка деревьев и кустарников, установка малых архитектурных форм
2.8	Местоположение строящегося здания, его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Многоквартирный жилой дом находится по адресу: ул.Армавирская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Проектируемый жилой дом имеет 28 этажей с встроенной пристроенной автостоянкой и прямоугольную форму в плане с размерами в осях 19,1 x 57,3 м. Несущий каркас из монолитного железного бетона.
2.9	Количество в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: квартир, гаражей, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Площадь застройки составляет: 1182,82 кв.м. - строительный объем – 91617,89 куб.м. - общая площадь жилого дома – 24045,12 кв.м - общая площадь квартир – 15113,39 кв.м. Общее количество квартир - 272 ед., из них: - 1-комн. – 114; - 2-комн. – 68; - 2-комн. студии - 46 - 3-комн. – 44 - общая площадь мест общего доступа – 4406,82 кв.м. - общая площадь офисных помещений – 1784,24 кв.м. - общая площадь детского сада – 347,46 кв.м. - общая площадь подземного этажа с парковочными местами для легковых автомобилей – 1132,99 кв.м.

2.10	Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 4 офисных помещения;</li> <li>- Детский сад с кратковременным пребыванием детей ;</li> <li>-9 хозяйственных внеквартирных кладовых общей площадью 181,46 кв.м. для обслуживания хозяйственно-бытовых нужд собственника;</li> <li>-технические помещения общей площадью 683,11 кв.м.;</li> <li>-35 машиномест размещения (парковки) легковых автомобилей;</li> <li>-11 мотоцикла-мест размещения (парковки) мотоциклов</li> </ul>
2.11	Состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Жилой дом снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, вентиляцией, теплоснабжением и горячее водоснабжение от котельной</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вентиляционные каналы;</li> <li>- лестницы;</li> <li>- тамбуры;</li> <li>- межквартирные коридоры;</li> <li>- электрощитовые;</li> <li>- подвальные помещения с расположенными в них коммуникациями;</li> <li>- придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства</li> </ul>
2.12	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	4 кв. 2019 года
2.13	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
2.14	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	<p>Финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства носят общераспространенный характер, присущий всем видам предпринимательской деятельности, в части для данного проекта риски носят маловероятный характер.</p> <p>Страхование гражданско-правовой ответственности за причинение вреда третьим лицам, возникающего при осуществлении проекта в течение срока осуществления строительных и иных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию.</p>
2.15	Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома	961 804 800 рублей

2.16	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчики)	ООО «Омега-Проект», ООО «Ильмакс», ООО «Стройнит», ООО «Капитал Строй»
2.17	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• залогом земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого дома и залогом строящегося многоквартирного жилого дома.</li> <li>• страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору, на основании договора страхования, в порядке, установленном статьей 15.2 ФЗ №214-ФЗ РФ от 30.12.2004 г.</li> </ul> <p>Застройщиком в целях страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства заключен следующий договор: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-162986/2016 от «20» декабря 2016г. Страховщик: ООО «Региональная страховая компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, адрес местонахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1, строение 15). Договор страхования будет заключаться в отношении каждого объекта страхования.</p>
2.18	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств

Директор ООО Жилой комплекс «Южный»



Р.С.Насыров

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 ( три ) листов

Директор ООО ЖК «Южный»

Р.С.Насыров

