

## ДЕКЛАРАЦИЯ

«О внесении изменений в Проектную декларацию жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 2, 4, объект № 9 «ДОУ на 120 мест», объект № 13 «Гараж-стоянка на 800 м/м с магазином» по генплану и инженерное обеспечение застройки) – ЖК «РАССКАЗОВО» от 14 мая 2014 года»

город Москва

«30» декабря 2016 года

В соответствии с частью 6 статьи 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Красный Октябрь - Рассказовка» вносит в проектную декларацию жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 2, 4, объект № 9 «ДОУ на 120 мест», объект № 13 «Гараж-стоянка на 800 м/м с магазином» по генплану и инженерное обеспечение застройки) – ЖК «РАССКАЗОВО» от 14 мая 2014 года (далее – Проектная декларация) следующие изменения:

1. Преамбулу Проектной Декларации изложить в следующей редакции:  
«Декларация жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 2, 4, объект № 9 «ДОУ на 300 мест», объект № 13 «Гараж-стоянка на 843 м/м с магазином» по генплану и инженерное обеспечение застройки) – ЖК «РАССКАЗОВО»
2. п. 1.6. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«

1.6. Проекты строительства Многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Реализация проектов по строительству и вводу в эксплуатацию второго и пятого этапов Жилой многоквартирной застройки, расположенной по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (Жилые дома №№ 1, 3, 6, 7 по генплану)
--	---

»

3. п. 2.1. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«

2.1. Цели проекта строительства	Реализация проекта по строительству и вводу в эксплуатацию первого этапа жилой многоквартирной застройки (жилые дома №№ 2, 4, объект № 9 «ДОУ на 300 мест», объект № 13 «Гараж-стоянка на 843 м/м с магазином» по генплану и инженерное обеспечение застройки) (далее – Жилая застройка)
---------------------------------	--

»

4. п. 2.2. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«

2.2. Этапы и сроки реализации объекта	Реализация проекта по строительству Жилой застройки осуществляется в следующие сроки: Жилые дома №№ 2, 4 - в период с 06.05.2014 года по IV квартал 2016 года; ДОУ на 300 мест и Гараж-стоянка на 843 м/м – в период с 06.05.2014 года по II квартал 2017 года
---------------------------------------	--

»

5. п. 2.3. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«

2.3. Результат экспертизы проектной документации	Положительное заключение экспертизы № 50-2-1-2-0806-16 «Объект капитального строительства «Первый этап строительства жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское,
--	--

	<p>деревня Рассказовка (жилые дома №№ 2, 4, объект № 9 «ДОУ на 120 мест», объект № 13 «Гараж-стоянка на 800 м/м с магазином» по генплану и инженерное обеспечение застройки) (корректировка) выданное Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза», утвержденное 02 сентября 2016 года</p>
--	---

»

6. п. 2.9. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«

<p>2.9. Элементы благоустройства</p>	<p>Благоустройство и озеленение участка в пределах отведенной территории:  На придомовых территориях жилых домов №№2 и 4 предусматривается размещение:  - открытых площадок: для занятий физкультурой, для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей и выгула собак;  - открытые внутриквартальные автостоянки для временного хранения автомобилей.  Проектом предусматривается для постоянного хранения автомобилей жителей домов строительство гаража-стоянки на 843 м/места.  Запроектирована отдельная благоустроенная огороженная территория для ДОУ.  Озеленение территории предусматривает посадку деревьев, кустарников, разбивку цветников и газонов с посевом травяной смеси.  Отвод дождевых и талых вод с территории объекта осуществляется закрытой проектируемой внутриплощадочной сетью ливневой канализации.</p>
--------------------------------------	---

»

7. п. 2.11. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«

<p>2.11. Описание строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости; количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости); описание технических характеристик самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)</p>	<p><b>Жилой Дом №2 (по генплану):</b>  - 9-ти секционный 9-этажный жилой дом сложной в плане формы (с подвалом).   Общая площадь жилого здания – 40 898,5 кв.м.  Общая площадь квартир – 30 251,1 кв.м.  Количество квартир всего – 557 шт., в том числе:  - однокомнатных – 350, общей площадью – 14105,1 кв.м.  - двухкомнатных – 108, общей площадью – 6922,8 кв.м.  - трехкомнатных – 99, общей площадью – 9223,2 кв.м.</p> <p><b>Жилой Дом №4 (по генплану):</b>  - 10-ти секционный 9-этажный жилой дом сложной в плане формы (с подвалом).   Общая площадь жилого здания – 46 241,8 кв.м.  Общая площадь квартир – 34 128,6 кв.м.  Количество квартир всего – 646 шт., в том числе:  - однокомнатных – 394, общей площадью – 15765,0 кв.м.  - двухкомнатных – 180, общей площадью – 11704,5 кв.м.</p>
---	--



	<p>- трехкомнатных – 72, общей площадью – 6659,1 кв.м. Перечень работ выполняемых в квартирах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка стояков трубопроводов холодной и горячей воды;</li> <li>- установка канализации с отводами для подключения разводки;</li> <li>- установка окон ПВХ; остекление лоджий;</li> <li>- установка входной двери; электроснабжение до вводного щитка в Объект долевого участия;</li> <li>- установка перегородок санузлов;</li> <li>- разводка трубопроводов отопления с установкой радиаторов.</li> </ul> <p>Межкомнатные перегородки; внутриквартирные двери; подоконники; отделка всех помещений, включая устройство стяжек, полов, штукатурку, шпаклевку, окраску стен, потолков; внутриквартирная разводка водопровода и канализации; сантехприборы и сантехфаянс; внутриквартирная электроразводка и оконечные электроустройства, в том числе электрозвонки и электроплиты; внутриквартирная разводка телевидения, телефонизация, радиофикация, домофонная сеть и их оконечные устройства отсутствуют.</p> <p><b>Детское дошкольное учреждение на 300 мест (ДОУ):</b> 2-3-х этажное здание с подвалом сложной в плане формы. В детском саду предусмотрено размещение детей от 3-х до 7-ми лет (300 мест). Общая площадь ДОУ: 4 526,5 кв.м.</p> <p><b>Гараж-стоянка на 843 машиноместа:</b> 6-ти этажное здание с внутренним открытым двором, с встроенно-пристроенным объемом торгового центра, трапецевидное в плане. Общая площадь – 28 823,0 кв.м. в т.ч.</p> <p>Машиноместа: Количество всего – 843 шт. Общая площадь машиномест – 14 128,2 кв.м.</p> <p>Помещение автомойки: Общая площадь автомойки – 298,8 кв.м.</p> <p>Магазин смешанной торговли: Общая площадь – 721,8 кв.м</p>
--	--

»  
8. п. 2.14. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.14. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	Жилые дома №№ 2, 4 – IV квартал 2016 года; ДОУ на 120 мест и Гараж-стоянка на 800 м/м - II квартал 2017 года
---	---

»  
9. п. 2.18. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.18. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Жилой дом №2 (по генплану) – 1 608 237 367 руб.; Жилой дом №4 (по генплану) – 1 817 554 880 руб.; Детское дошкольное учреждение на 300 мест (ДОУ) –
---	---

	218 787 137 руб.; Гараж стоянка на 843 машиноместа – 664 723 529 руб.
--	--

»

10. Дополнить Проектную декларацию пунктом 1.11.

«

1.11. Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	10 000 рублей 00 копеек
---	-------------------------

»

11. Дополнить Проектную декларацию пунктом 2.22.

«

2.22. Планируемое подключение (технологическое присоединение) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемое подключения к сетям связи	Подключение к объектам инженерного обеспечения, созданным по ТУ (ТУ Мосводосток № 181/16-от 19.02.2016г, ТУ Мосводосток 182/16 от 19.02.2016г., ТУ ТУ Мособлгаз №1051-11-46 от 18.03.2014г., ТУ Моссвет № 15408 от 15.12 2016г., ТУ Мосводоканал №361-ДП-В от 6.10.2014г, водоснабжение, ТУ Мосводоканал №361-ДП-К от 6.10.2014г. Водоотведение, ТУ МОЭСК на присоединение к электросетям №И-16-00-956823/125 от 25.08.2016г., ТУ на организацию услуг телефонной связи, кабельного телевидения радиовещания №06-2-06/463 от 2.03.2016г. и Договорам технологического присоединения к электрическим сетям с ПАО МОЭСК №ИА-16-354-9(912857) от 12.04.2016г, с АО Мосводоканал №361-ДП-К от 6.10.2014г. на водотведение, с АО Мосводоканал №361-ДП-В от 6.10.2014г. на водоснабжение
--	--

»

12. Дополнить Проектную декларацию пунктом 2.23.

«

2.23. Информация о вводе объекта в эксплуатацию	Получено разрешение на ввод в эксплуатацию Жилых домов №№ 2, 4. Разрешение на ввод № 77-229000-007748-2016 от 30.12.2016
---	---

»

Настоящая Декларация «О внесении изменений в Проектную декларацию жилой многоквартирной застройки по адресу: город Москва, Новомосковский административный округ, поселение Внуковское, деревня Рассказовка (жилые дома №№ 2, 4, объект № 9 «ДОУ на 120 мест», объект № 13 «Гараж-стоянка на 800 м/м с магазином» по генплану и инженерное обеспечение застройки) – ЖК «РАССКАЗОВО» от 14 мая 2014 года» (далее – Декларация) составлена в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится в делах органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, второй экземпляр – по месту нахождения ООО «Красный Октябрь – Рассказовка»: 117186, город Москва, улица Нагорная, дом 20, корпус 1, а также размещена в сети Интернет по адресу: <http://sz-rasskazovo.ru/>

Генеральный директор  
ООО «Красный Октябрь - Рассказовка»



/А.А. Афанасьев/