

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬКАСАР», ИНН 2311181836, 350072, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 34, офис 704, директор Геворкян Ф.М.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2017 г.
Дата

№ 23-43 4369-в-2017г.

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, п. Краснодарский, почтовое отделение № 73 поселка Краснодарский Прикубанского внутригородского округа г. Краснодара. Корректировка (кадастровый номер 23:43:0143021:2781)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., д. 34, корпус № 1, ул. им. Шевцова В.М., д. 34 корпус № 2. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.07.2017 № 5187-А, № 5188-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0143021:2781
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Шевцова В.М., д. 34

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4430-р-2016, дата выдачи 10.03.2016, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 30.03.2016 № 109, от 02.08.2016 № 279, от 15.12.2016 № 484.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 1 этап строительства			
Строительный объем – всего:			
многоквартирный жилой дом корпус № 1	куб.м	12956,76	13345
многоквартирный жилой дом корпус № 2	куб.м	12956,76	13335
в том числе: подземной части:			
многоквартирный жилой дом корпус № 1	куб.м	2392,01	3013
многоквартирный жилой дом корпус № 2	куб.м	2392,01	3010
Общая площадь здания:			
многоквартирный жилой дом корпус № 1	кв.м	3067,17	4105,7
многоквартирный жилой дом корпус № 2	кв.м	3067,17	4089,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом (ул. им. Шевцова В.М., 34 корпус № 1)			
Общая площадь жилых помещений (за		-	2476,1

исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Количество этажей	кв.м		
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	секций	3	3
в том числе:	шт.	63	63
общая площадь	кв.м	-	2476,7
жилая площадь	кв.м	-	1420,9
Смарт	шт.	9	9
общая площадь	кв.м	-	184,3
жилая площадь	кв.м	-	154,3
1-комнатные	шт.	33	33
общая площадь	кв.м	-	1160,0
жилая площадь	кв.м	-	619,0
2-комнатные	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	1131,0
жилая площадь	кв.м	-	653,4
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2652,0
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	176,4
Общая площадь здания без лоджий, балконов	кв.м	-	3929,0
Площадь мест общего пользования (в том числе техническое подполье)	кв.м	-	394,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			ж/бетонный
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			ж/бетон
Материалы кровли			металлопрофиль
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град. С)	-	47,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	утеплитель минераловатные плиты	
Стены –	-	В металлопластиковом исполнении	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	
Многоквартирный дом (ул. им. Шевцова В.М., 34 корпус № 2)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	2476,7
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	63	63
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	2476,7
жилая площадь	кв.м	-	1431,2
Смарт	шт.	9	9
общая площадь	кв.м	-	182,9
жилая площадь	кв.м	-	152,3
1-комнатные	шт.	33	33
общая площадь	кв.м	-	1184,0
жилая площадь	кв.м	-	622,5
2-комнатные	шт.	21	21
общая площадь	кв.м	-	1109,8

жилая площадь	КВ.М	-	656,4
3-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	2653,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	176,5
Общая площадь здания без лоджий, балконов	КВ.М	-	3913,2
Площадь мест общего пользования (в том числе техническое подполье)	КВ.М	-	382,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов			ж/бетонный
Материалы стен			кирпичные
Материалы перекрытий			ж/бетонное
Материалы кровли			металлопрофиль
Иные показатели:		-	-
Внутриплощадочные сети:			
Теплоснабжение	М	-	171
Водоснабжение пл. 100	М	-	170
Водоотведение	М	-	171
Электрические сети	М	-	171
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв. м град. С)	-	48,07
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:			утеплитель минераловатные плиты
Стены –	-		
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		В металлопластиковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Кудасев Бислан Алиевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 06.02.2012 № 01-12-156, выданный **комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, город Майкоп**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **15.02.2012**, а именно:

- от 08.07.2017 в отношении здания – **многоквартирный дом (ул. им. Шевцова В.М., 34 корпус № 1);**
- от 08.07.2017 в отношении здания – **многоквартирный дом (ул. им. Шевцова В.М., 34 корпус № 2);**
- от 07.12.2017 в отношении сооружения – **теплоснабжение;**
- от 07.12.2017 в отношении сооружения – **водоснабжение пл. 100;**
- от 07.12.2017 в отношении сооружения – **водоотведение;**
- от 07.12.2017 в отношении сооружения – **электрические сети.**



Г.Р.Копачева

М.Л.Фролов

Прошито

2

листа

