

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ.

ОБЪЕКТ – МНОГОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В ЖИЛОМ РАЙОНЕ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» ПО АДРЕСУ КИРОВСКАЯ ОБЛ., Г.КИРОВ, УЛ.ИВАНА ПОПОВА, Д.89.

По состоянию на 25 ДЕКАБРЯ 2017 ГОДА

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ.

1.Общество с ограниченной ответственностью «**КИРОВСПЕЦМОНТАЖ**».

610048, Россия, г.Киров, ул.Воровского 161.

Режим работы: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00, обед с 12.00 до 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

2.Государственная регистрация застройщика: ОГРН 1044316516606 зарегистрирован Инспекцией Министерства РФ по налогам и сборам по г.Кирову Кировской области 31 марта 2004 года.

3.Учредители (участники) ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» - физические лица 100%, в их числе Миронов Павел Алексеевич (49,4115% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»), Миронов Никита Алексеевич (49,4114% голосов в органе управления ООО «Кировспецмонтаж»).

4.Проекты строительства объектов, в которых принимало участие как застройщик ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ» за последние 3 года:

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	Кол-во квартир (или боксов)	Общая площадь, м.кв.	Планируемый срок сдачи объекта	Дата сдачи объекта
1	Ул.Ивана Попова, д.62 (2 очередь – секции С-4, С-5, С-6, С-7)	14,13	270	11 817,5	III квартал 2013 г	26.09.13г
2	Ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секция 2А)	15	120	5038,5	IV квартал 2013	20.12.13г
3	Ул.Героя Костина, д.4	16	236	11534,7	IV квартал 2013	24.12.13г
4	Ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (1 очередь - секции С-1, С-2, С-3)	16	272	12969,6	IV квартал 2013	26.12.13г
5	Ул.Ленина, д.198, корп.3	17	225	10913,7	IV квартал 2013	26.12.13г
6	Ул.Ивана Попова, д.56	15	223	9407,3	II квартал 2014 г	25.06.14г
7	Ул.Ивана Попова, д.56, корп.1 (2 очередь)	16	290	12131,2	II квартал 2014 г	27.06.14г
8	Ул.Ивана Попова, д.58 (2 очередь, секции 1А, 1Б, 1В)	9	133	6287,2	II квартал 2014 г	27.06.14г
9	Ул.Ивана Попова, д.58 (1 очередь, секции 1Г, 1Д)	9	112	4154,6	II квартал 2014 г	27.06.14г
10	Ул.Ленина, д.198, корп.2	17	225	10871,9	IV квартал 2014 г	10.11.14г
11	Ул.Героя Рожнева, д.8	9	45	2562,1	IV квартал 2014 г	18.12.14г
12	Ул.Мостовицкая, д.1, корп.1 (1 очередь)	16	272	12898,9	IV квартал 2014 г	24.12.14г
13	Ул.Мостовицкая, д.1, корп.1 (2 очередь)	9	214	7769,3	IV квартал 2014 г	24.12.14г
14	Ул.Ленина, д.198, корп.1	17	225	10847,47	IV квартал 2014 г	25.12.14г
15	Ул.Мостовицкая, д.1	9,16	487	20684,5	II квартал 2015 г	02.07.15г
16	ул.Торфяная, д.11, корп.1	9	288	10620,5	III квартал 2015 г	02.10.15 г.
17	ул.Чистопрудненская, д.2	17	120	5759,7	III квартал 2015 г	09.10.15 г.
18	ул.Торфяная, д.11, корп.2	9	215	7944,1	IV квартал 2015 г	08.12.15 г.

19	ул.Павла Корчагина, д.236, корп. 1	16	300	9308,8	IV квартал 2015 г	26.12.15 г.
20	ул.Героя Рожнева, д.4	12,14, 16	219	16790,6	IV квартал 2015 г	28.12.15 г.
21	ул.Мостовицкая, д.5А	14	196	6858	IV квартал 2015 г	28.12.15 г.
22	ул.Чистопрудненская, д.8	16	336	15926,9	IV квартал 2015 г	28.12.15 г.
23	ул.Чистопрудненская, д.4	17	252	12082,6	IV квартал 2015 г	28.12.15 г.
24	ул.Героя Костина, д.1	16	237	16677,2	II квартал 2016 г	20.06.16 г.
25	ул.Чистопрудненская, д.6	17	105	5818,2	II квартал 2016 г	23.06.16 г.
26	ул.Павла Корчагина, д.238	16	351	13832,8	III квартал 2016 г	26.08.16 г.
27	ул.Мостовицкая, д.10	9	119	5955,2	III квартал 2016 г	23.09.16 г.
28	ул.Павла Корчагина, д.236	16	288	9350,3	III квартал 2016 г	26.09.16 г.
29	ул.65-летия Победы, д.1	9	84	6732,1	III квартал 2016 г	30.09.16 г.

5.Свидетельство №0171.6-2015-4345077227-С-81 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «Киров-вспецмонтаж». Начало действия с 12 февраля 2015 года. Свидетельство выдала: Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство, Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Объединение строителей Кировской области», юридический адрес: 610017, г.Киров, ул.М.Гвардии, д.90; регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-081-27112009. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

6.Финансовые показатели на 01 октября 2017 года:

- Величина собственных денежных средств – 410 614 тыс. руб.
- Чистая прибыль (по состоянию на 01 октября 2017 года) – 403 604 тыс. руб. Финансовый результат (прибыль) текущего года – 113 488 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности – 1 021 227 тыс. руб.
- Размер дебиторской задолженности – 515 345 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

1.Цель проекта строительства — создание многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенной автостоянкой в МКР №5 жилого района «Чистые пруды» по адресу ул.Ивана Попова, д.89 в Ленинском районе г. Кирова.

Срок реализации проекта: начало - апрель 2016 г., окончание:

- 2 очередь строительства - III квартал 2018 г.
- 1 очередь строительства — IV квартал 2018 г.
- автостоянка — IV квартал 2018 г.

Проект «Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: г.Киров, район Ленинский, ул. Ивана Попова, д.89 », - разработан проектной организацией ООО «Монтаж-Проект» в соответствии с проектом планировки жилого района «Чистые пруды» г.Кирова. По результатам инженерных изысканий получено Положительное заключение государственной экспертизы «Институт по изысканиям и проектированию объектов строительства и инфраструктуры «Кировводпроект»» № 43-2-1-3-0004-16 от 24 марта 2016 г.

2.Разрешение на строительство выдано Администрацией муниципального образования «Город Киров» №43-RU43306000-079-2016 от 22 апреля 2016 г. Срок действия разрешения – до 22 апреля 2019 года.

3.Для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома предоставлен земельный участок в южной части г.Кирова, в МКР№5 жилого района «Чистые пруды». Участок предо-

ставлен для размещения объекта капитального строительства ООО «Кировспецмонтаж» на правах собственника. Основание — договор №159 купли-продажи земельного участка от 09.01.2013 года. Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области 13.05.2016 года (повторное, взамен свидетельства 20.12.2013, 19.06.2014), о чём в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 20 декабря 2013 года сделана запись регистрации № 43-43-01/582/2013-528.

Земельный участок:

кадастровый номер 43:40:000515:3771

площадь 12 805 кв.м.

Элементы благоустройства земельного участка (по проекту):

- Проезды, тротуары;
- Площадки для отдыха, игр детей и занятия спортом;
- Площадка для занятия спортом;
- Площадка для отдыха взрослого населения;
- Площадки для хозяйственных целей;
- Автостоянки для хранения транспорта;
- Гостевые автостоянки;
- Площадка для мусоросборных контейнеров;
- Зеленые насаждения.

4. Многоэтажный многоквартирный жилой по ул. Ивана Попова, 89 состоит из двух очередей по 3 секции в каждой (1 очередь — секции С-1, С-2, С-3; 2 очередь — секции С-4, С-5, С-6) и встроено-пристроенной автостоянки. В каждой секции общее количество этажей 18, в том числе подвал, 16 жилых этажей (с 1-ого по 16 этаж), чердак. Каждая секция оборудована лифтами грузо-подъёмностью 630 кг и 400 кг.

Высота жилого этажа — 2,7 м.

Высота жилых помещений — 2,5 м.

Высота помещения техподполья — 1,8 — 2,47 м.

Высота технического чердака — 2,0 м.

Общая площадь застройки — 2554,2 кв.м., в том числе: 1 очередь — 938,4 кв.м., 2 очередь — 939,1 кв.м., автостоянка — 676,7 кв.м.

Общая площадь здания — 24 751,8 кв.м., в том числе: 1 очередь — 12 043,05 кв.м., 2 очередь — 12 043,05 кв.м., автостоянка — 665,7 кв.м.

Строительный объём здания — 87 860,8 кв.м., в том числе: 1 очередь — 43 024,7 куб.м., 2 очередь — 43 024,7 куб.м., автостоянка — 1 811,4 куб.м.

Фундаменты — свайные железобетонные. Стены ниже отм. 0.000 — из стеновых бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* толщиной 400-600 мм и цокольных панелей. Стены наружные - из стеновых панелей трёхслойных, толщиной 350 и 390 (торцевые панели) мм с внутренним утепляющим слоем толщиной 150 мм. Стены внутренние: внутренние несущие стеновые панели из бетона толщиной 160 мм. Лестницы — из сборных железобетонных элементов. Перекрытия — сплошные плиты перекрытия толщиной 160 мм, перекрытие над подвалом толщиной 250 мм. Перегородки внутриквартирные из пазогребневых плит толщиной 80 мм. Ограждения лоджий — железобетонные панели. Кровля над чердаком - плоская с покрытием рулонными материалами в 2 слоя. Окна и балконные двери — ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Двери наружные входные в подъезд — из алюминиевого профиля. Двери входные в квартиру — металлические.

5. Количество самостоятельных частей (квартир), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию — 384, в том числе:

1 очередь строительства — 192 квартиры: 1-комнатных 64 квартиры, 2-комнатных 128 квартир,

2 очередь строительства — 192 квартиры: 1-комнатных 34 квартиры, 2-комнатных 126 квартир, 3-комнатных 32 квартиры.

Общая площадь квартир здания с учётом летних помещений — 18 093,6 кв.м., в том числе:

1 очередь строительства — 9 046,8 кв.м.

2 очередь строительства — 9 046,8 кв.м.

Количество самостоятельных частей (помещений встроено-пристроенной автостоянки),

передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию — 32. Общая площадь помещений, расположенных во встроено-пристроенной автостоянке, - 620,6 кв.м.

Технические характеристики квартир представлены в виде схем и приложены к декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде. поэтажные планировки квартир также размещены на официальном сайте компании «Кировспецмонтаж» www.ksm-kirov.ru.

6. В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме после сдачи объектов в эксплуатацию будут входить: межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые и иные шахты, система пожаротушения, приточная и противодымная (дымоудаления) вентиляции, коридоры, чердаки, технические подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме (вне жилых помещений), также элементы благоустройства на отведенной под строительство дома территории; сети ливневой канализации, сети хозяйственно-бытовой канализации и сети водопровода в границах отведённого земельного участка, наружные сети дворового освещения. При наличии в многоквартирном доме оборудования для очистки питьевой воды и устройства для раздачи питьевой воды первой категории такое оборудование не является имуществом общего пользования.

7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объектов в эксплуатацию:

- 2 очередь строительства — III квартал 2018 г.
- 1 очередь строительства — IV квартал 2018 г.
- автостоянка — IV квартал 2018 г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию - Администрация муниципального образования «Город Киров».

8. При осуществлении проекта строительства сроки сдачи в эксплуатацию жилых домов и передачи квартиры участнику долевого строительства могут быть перенесены Застройщиком при наступлении непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств (стихийные бедствия, аварии, катастрофы, действия (бездействие), решения государственных органов и органов местного самоуправления, препятствующих своевременному исполнению застройщиком взятых на себя по договору обязательств на срок действия обстоятельств непреодолимой силы. Страхование таких рисков не представляется возможным.

9. Планируемая общая стоимость строительства многоквартирного дома составляет 488 527,2 тыс. руб.

10. Организации, осуществляющие строительство:

- ООО «Кировспецмонтаж»,
- ООО «Ритм-Сети»,
- ООО «Лифтсервис»,
- ИП Дресвянников А.В.,
- ООО «Промсвязьмонтажсервис»,
- ООО «Кировпромвентиляция»,
- ООО «ИнТехСервис»

Организации, участвующие в приёмке дома в эксплуатацию:

- Отдел организации строительства Управления градостроительства и архитектуры г.Кирова.
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области;
- Проектная организация ООО «Монтаж-Проект»;
- Организация заказчика-застройщика, исполнителя - ООО «Кировспецмонтаж»;
- Подрядная организация;

Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения:

- МУП «Горэлектросеть»,
- ООО «Ростелеком»,
- ОАО «Кировские коммунальные системы»,
- ООО «Жилой фонд»;
- ООО «ИнТехСервис».

11.В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.

Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства в соответствии с законодательством РФ.

Страховщики:

1) ООО «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, ОГРН 1027700355935 место нахождения: 123610, г.Москва, Краснопресненская наб., д.12, офис 1705-1707.

Лицензия на осуществление страхования СИ № 3438 от 22 августа 2016 года.

Договоры страхования:

А) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-145822/2016 от 07.04.2017 г. По указанному договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объекта:

- наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой (I очередь строительства),
- строительный адрес: г.Киров, Ленинский р-н, ул.Ивана Попова, д.89.

Б) Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-143252/2016 от 07.04.2017 г. По указанному договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объекта:

- наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой (II очередь строительства),
- строительный адрес: г.Киров, Ленинский р-н, ул.Ивана Попова, д.89.

2) ООО «СК «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188 место нахождения: 390023, Рязанская обл., г.Рязань, ул.Есенина, д.29.

Лицензия на осуществление страхования СИ № 3492 от 19 января 2016 года.

Договоры страхования:

А) Договор №ГОЗ-84-0282/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 23.03.2017 г. По указанному договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объекта:

- наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой (I очередь строительства),
- строительный адрес: г.Киров, Ленинский р-н, ул.Ивана Попова, д.89.

Б) Договор №ГОЗ-84-0283/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения или иного объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве от 23.03.2017 г. По указанному договору Страховщик принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в отношении объекта:

- наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой (II очередь строительства),
- строительный адрес: г.Киров, Ленинский р-н, ул.Ивана Попова, д.89.

12.Денежные средства для строительства (создания) многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ивана Попова, д.89 в жилом районе «Чистые пруды» в Ленинском районе г.Кирова привлекаются на основании договоров участия в долевом строительстве, иных договоров для привлечения денежных средств нет.

13.К декларации, находящейся у Застройщика в бумажном виде, прикладывается Приложение

ние: Технические характеристики квартир в схемах на 11 листах.

Ст.специалист отдела продаж ООО «Кировспецмонтаж»

Лимонова М.В.

Главный бухгалтер

Логунова Н.Н.