

Кому ООО «Сурастрой»

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его  
431440, Российская Федерация, Республика Мордовия,  
г. Рузаевка, улица Терешковой, д. 72  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.10.2015г.

№ 13-RU 13517122 - 123-2015

I.

Администрация городского поселения Рузаевка

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа

Рузаевского муниципального района

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

Республики Мордовия

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная

по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со **статьей 55** Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«30-ти квартирный жилой дом по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, улица

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной

Агейченко, д. 19А»

документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

431440, Российская Федерация, Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, улица Агейченко, дом 19А,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

в соответствии с постановлением администрации городского поселения Рузаевка от  
26.10.2015г. №509

на земельных участках с кадастровыми номерами:

13:25:0106063:244, 13:25:0106063:273

строительный адрес: Республика Мордовия, г. Рузаевка, улица Агейченко, 19А;

Республика Мордовия, г. Рузаевка, улица Трынова. Ориентир дом №24А. Участок находится примерно в 55м от ориентира по направлению на восток.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 13-RU 13517122-101-2015, дата выдачи 24 сентября 2015г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского поселения Рузаевка.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	9055,72	9055,72
в том числе надземной части	куб. м	7182,44	7182,44
Общая площадь	кв. м	2473,40	2473,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	268,20	268,20
Площадь строено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1402,20	1402,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (МОП)	кв. м	497,40	497,40
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	30/1402,20	30/1402,20
1-комнатные	шт./кв.м	15/509,00	15/509,00
2-комнатные	шт./кв.м	12/633,70	12/633,70
3-комнатные	шт./кв.м	3/259,50	3/259,50
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1461,90	1461,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			ж/б блоки
Материалы стен			кирпич
Материалы перекрытий			ж/б плиты
Материалы кровли			профнастил
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27 октября 2015г., выполненного кадастровым инженером Максимом Сергеем Павловичем, № квалификационного аттестата 13-15-207 от 16.10.2014 года, данного Государственным комитетом имущественных и земельных отношений Республики Мордовия, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.05.2015г.

Глава администрации  
городского  
поселения Рузаевка

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)  
"28" октября 2015г.



Ю.И. Романов  
(расшифровка подписи)

М.П.

О  
А  
А.  
ГО

- И
- И
- И
- И
- К
- К
- К
- К
- К
- К
- К
- К
- К
- К
- К
- К
- К
- К
- К
- К
- К
- К
- К
- ИТ
- ПОМОЩЬ
- ПОМОЩЬ
- ПОМОЩЬ
- ПОМОЩЬ
- Общественный
- Общественный
- Глава администрации
- городского
- поселения



Приложение к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

от 28.10.2015г.

№ 13-RU 13517122-123-2015

Объект: «30-ти квартирный жилой дом по адресу: Республика Мордовия, г. Рузаевка, улица Агейченко, д. 19А»

Адрес: Российская Федерация, Республика Мордовия, Рузаевский муниципальный район, городское поселение Рузаевка, город Рузаевка, улица Агейченко, дом 19А

Общая площадь жилых помещений (без учета лоджий и балконов) – 1402,2 кв.м,  
в том числе:

№ квартиры (помещений)	Общая площадь (кв.м) (без учета лоджий)
квартира №1 1 этаж	55,6
квартира №2 1 этаж	48,1
квартира №3 1 этаж	34,4
квартира №4 1 этаж	34,4
квартира №5 1 этаж	60,3
квартира №6 2 этаж	56,2
квартира №7 2 этаж	48,3
квартира №8 2 этаж	34,6
квартира №9 2 этаж	34,4
квартира №10 2 этаж	60,1
квартира №11 3 этаж	56,2
квартира №12 3 этаж	48,0
квартира №13 3 этаж	34,6
квартира №14 3 этаж	34,3
квартира №15 3 этаж	60,2
квартира №16 1 этаж	86,6
квартира №17 1 этаж	33,7
квартира №18 1 этаж	33,8
квартира №19 1 этаж	33,4
квартира №20 1 этаж	47,1
квартира №21 2 этаж	86,5
квартира №22 2 этаж	33,7
квартира №23 2 этаж	33,7
квартира №24 2 этаж	33,0
квартира №25 2 этаж	47,0
квартира №26 3 этаж	86,4
квартира №27 3 этаж	33,9
квартира №28 3 этаж	33,7
квартира №29 3 этаж	33,4
квартира №30 3 этаж	46,6
ИТОГО	1402,2

помещение №2, нежилое помещение, расположенное в подвале – 268,2 кв.м

помещение №1, место общего пользования, расположенное в подвале – 273,5 кв.м

помещение №3, места общего пользования 1 подъезда - 109,5 кв.м

помещение №4, места общего пользования 2 подъезда - 114,4 кв.м

Общая площадь лоджий с понижающим коэффициентом  $0,5 \times 119,4 = 59,7$  кв.м

Общая площадь дома – 2473,4 кв.м

Глава администрации  
городского  
поселения Рузаевка



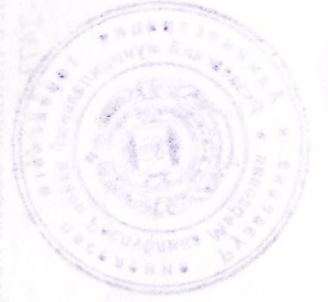
Ю.И. Романов



Пронумеровано и  
прошнуровано 3л.



Горатское поселение  
Ачинтский район  
Тува



*(Handwritten signature)*

Ю.Н. Романов

Общая площадь дома - 241,0 кв.м.  
 в том числе площадь помещений с жилищными коэффициентами 0,241104 - 59,7 кв.м.  
 в том числе: 1 кв. метра общего пользования 5,1 кв.м. + 114,4 кв.м.  
 помещений 1 кв. метра общего пользования 1 помещения - 109,3 кв.м.  
 в том числе: 1 кв. метра общего пользования 1 помещения - 109,3 кв.м.  
 в том числе: 1 кв. метра общего пользования 1 помещения - 109,3 кв.м.

№ п/п	№ кадастрового участка	площадь земельного участка, кв.м.	площадь помещений, кв.м.	площадь помещений с жилищными коэффициентами, кв.м.
1	10:07:0110101/001/001/001/001/001	499,0	110,5	59,7
2	10:07:0110101/001/001/001/001/001	234	23,4	23,4
3	10:07:0110101/001/001/001/001/001	234	23,4	23,4
4	10:07:0110101/001/001/001/001/001	450	45,0	45,0
5	10:07:0110101/001/001/001/001/001	234	23,4	23,4
6	10:07:0110101/001/001/001/001/001	234	23,4	23,4
7	10:07:0110101/001/001/001/001/001	802	80,2	80,2
8	10:07:0110101/001/001/001/001/001	411	41,1	41,1
9	10:07:0110101/001/001/001/001/001	217	21,7	21,7
10	10:07:0110101/001/001/001/001/001	278	27,8	27,8
11	10:07:0110101/001/001/001/001/001	214	21,4	21,4
12	10:07:0110101/001/001/001/001/001	240	24,0	24,0
13	10:07:0110101/001/001/001/001/001	40	4,0	4,0
14	10:07:0110101/001/001/001/001/001	243	24,3	24,3