

30.10.2013
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Первый этап строительства

О проекте строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями по адресу:
Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория, ограниченная улицами Казарменской,
Калинина и рекой Лососинка

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЖК Александровский» (ООО «ЖК Александровский»)
Место нахождения:	Юридический адрес: 195067, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Тухачевского, д. 27, корпус 2 Адрес представительства: 185910, г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 1
Режим работы:	Понедельник - пятница: 9.00 – 18.00 Суббота, воскресенье – выходные дни
О государственной регистрации:	Зарегистрировано 09 октября 2012 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1127847540150, Свидетельство серия 78 № 008693551 от 09 октября 2012 года.
Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:	БОХАННО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД (BOHANNO INVESTMENTS LIMITED) – 99.9655 %
О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:	Отсутствуют
Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию:	Разрешение на право осуществления работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: не требуется для застройщика в соответствии с действующим законодательством.
О финансовом результате текущего года:	По состоянию на 30.09.2013 года – 61 000,00 руб.
О размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Дебиторская задолженность по состоянию на 30.10.2013 года – 14 104 328,09 руб. Кредиторская задолженность по состоянию на 30.10.2013 – 4 000 000,00 руб.

Информация о проекте строительства

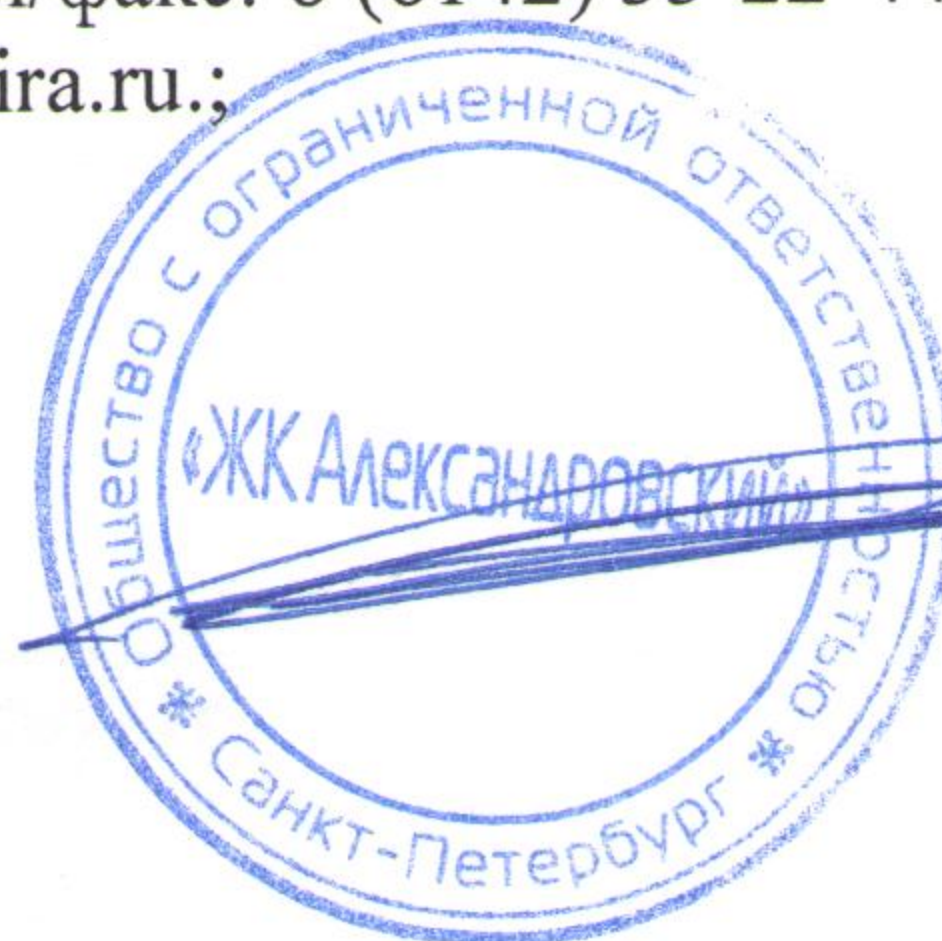
<p>О цели проекта строительства: (первый этап строительства)</p>	<p>Проектирование и строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, территория, ограниченная улицами Казарменской, Калинина и рекой Лососинкой. Первый этап строительства: 4-секционный 5-этажный корпус «Южный» с подвальным этажом.</p>
<p>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</p>	<p>Первый этап – разработка, согласование, утверждение в установленном порядке проектной документации. Завершение – 4-ый квартал 2013 г. Второй этап – производство строительных и иных работ, необходимых для ввода Объекта в эксплуатацию. Окончание этапа – получение разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в срок: до 3-го квартала 2015 г.</p>
<p>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</p>	<p>Положительное заключение Общества с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертная палата» на объект капитального строительства: «Многоквартирные жилые дома ЖК Александровский, Республика Карелия, г.Петрозаводск, территория зоны общественно-делового и культурного центра городского значения, ограниченная улицами Казарменской, Калинина и рекой Лососинкой» от 14.08.2013 г., рег. №4-1-1-0158-13</p>
<p>О разрешении на строительство:</p>	<p>Разрешение на строительство Администрации Петрозаводского городского округа № RU 10301000-319/13 от 16.09.2013 г., со сроком действия до 16.09.2015 г.</p>
<p>О правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка):</p>	<p>Застройщик является собственником земельного участка на основании следующих документов: - Свидетельство Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия 10-АБ 605841 от 17.10.2013 года о государственной регистрации права собственности ООО «ЖК Александровский» на земельный участок. - Градостроительный план земельного участка №RU10301000-002703, утвержденный Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа №4622 от 05.09.2013года. Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка от 21.08.2013 года №1000/240/13-59006, выданным филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.</p>
<p>О кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости:</p>	<p>Земельный участок площадью 21 198 м² с кадастровым номером 10:01:0010130:47, с частным сервитутом для прохода/проезда по проектируемому проезду.</p>
<p>Об элементах благоустройства:</p>	<p>Благоустройство территории включает в себя устройство площадки для кратковременного отдыха во дворе дома, проездов, тротуаров, газонов и открытой автостоянки.</p>
<p>О местоположении строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Жилой квартал (Жилой комплекс «Александровский») размещается в южной части территории «Петровская слобода», ограниченной улицами Казарменской, Калинина и рекой Лососинка. К югу от квартала проектируется открытая стоянка легкового автотранспорта.</p>

	<p>В границах земельного участка размещаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилой многоквартирный дом, состоящий из трех отдельно стоящих корпусов, соединенных между собой общим техническим коридором; - открытая стоянка для легкового автотранспорта; - площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослых; - хозяйственная площадка (контейнерная площадка для сбора бытовых отходов); <p>Корпус «Южный» – первый этап строительства Жилого комплекса «Александровский» – расположен в южной части квартала, параллельно улице Казарменской</p>
<p>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - квартир; - иных объектов недвижимости. <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	<p>Общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом – 5 726,4 кв. м.</p> <p>Количество квартир – 80, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-комнатные – 32 шт. 2-комнатные – 8 шт. 3-комнатные – 40 шт. <p>Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения на 1 этаже – 1 225,2 кв. м.</p> <p>Количество встроенных помещений – 9шт.</p> <p>Площадь квартир (без учета балконов, лоджий)</p> <ul style="list-style-type: none"> 1-комнатные – от 38,6 кв. м до 39,6 кв. м 2-комнатные – от 62,9 кв. м до 63,5 кв. м 3-комнатные – от 83,8 кв. м до 100,0 кв. м <p>Квартиры и встроенные помещения коммерческого назначения без отделки.</p>
<p>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</p>	<p>Функциональное назначение нежилых помещений определяется владельцами нежилых помещений самостоятельно.</p>
<p>О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</p>	<p>Холлы, лестничные клетки и лифты жилых секций, лифтовые холлы жилых секций, электрощитовые, водомерный узел, насосная, внеквартирные секционные коридоры, колясочные, технические помещения обслуживания жилой части здания, земельный участок.</p>
<p>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p>	<p>Срок сдачи в эксплуатацию: Июнь 2015 г.</p>
<p>Об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию:</p>	<p>В приемке объекта недвижимости принимают участие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Администрация Петрозаводского городского округа; - Инспекция государственного строительного надзора Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия.

О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Возможные риски участников долевого строительства, связанные с исполнением Застройщиком взятых на себя обязательств, устраняются гарантиями, закрепленными в Договоре участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ от 30.12.2004 года.
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	Планируемая стоимость строительства (создания) составляет 482 216 000 рублей.
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	Генеральный подрядчик – ООО «КарелМонолитСтрой» (ОГРН 1121001002990) Генеральная проектная организация: ЗАО «Проектный институт «Карелпроект» (ОГРН 1021000516646)
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:	Отсутствуют

Оригинал проектной декларации хранится в представительстве ООО «ЖК Александровский» по адресу: г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 1 тел/факс: 8 (8142) 33-22-44/ +7(921) 520-95-50 и опубликован на сайте <http://www.slobodakvartira.ru>;
режим работы: с 9:00 до 18:00

Генеральный директор
ООО «ЖК Александровский»



Ратников А.В.