



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Акционерное общество «Финансово-строительный концерн»; генеральный директор Солнышкин Александр Викторович; адрес: г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 14/1; тел: 44-43-33

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11.01.2018

№ 56-301000-827-2017

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой дом № 2 со встроенно-пристроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

16 микрорайон СВЖР г. Оренбург

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, улица Поляничко/проезд

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Северный, земельный участок расположен центральной части кадастрового квартала

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

56:44:0202001

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0202001:2895

строительный адрес: № 2 (по генплану)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-827-2017, дата выдачи 13.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		46018
в том числе надземной части	куб. м		43784
Общая площадь	кв. м		14212
Площадь нежилых помещений	кв. м		690,7
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7594,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей			20
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		162/7882,5
1-комнатные	шт./кв. м		108/4122,6
2-комнатные	шт./кв. м		36/2250,4
3-комнатные	шт./кв. м		18/1509,5
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7822,5
Сети и системы инженерно- технического обеспечения:			
Водопровод, - протяженность;	м		15
Канализация, - протяженность;	м		48
Электроснабжение, - протяженность	м		99
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Монолитная плита
Материалы стен			Монолитные
Материалы перекрытий			Монолитное железобетонное
Материалы кровли			Плоская рулонная

Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м		3999,0
Площадь балконов квартир	кв. м		288,0
Полезная площадь помещений	кв. м		11335,2
в т.ч. подвал	кв. м		767,1
Технический чердак (вспомогательная площадь)	кв. м		581,3
индивидуальных тепловых пунктов	кв. м		41,2
насосная	кв. м		48,3
электрощитовая	кв. м		9,8
Площадь лестничных площадок	кв. м		153,6
Торговые и канцелярские помещения	кв. м		690,7
- помещение офис №1	кв. м		138,8
- помещение офис №2	кв. м		235,2
- помещение офис №3	кв. м		190,1
- помещение офис №4	кв. м		126,6
Кладовые	кв. м		216,4
- помещение кладовая №1	кв. м		4,2
- помещение кладовая №2	кв. м		3,3
- помещение кладовая №3	кв. м		3,4
- помещение кладовая №4	кв. м		3,1
- помещение кладовая №5	кв. м		3,2
- помещение кладовая №6	кв. м		3
- помещение кладовая №7	кв. м		3,1
- помещение кладовая №8	кв. м		4
- помещение кладовая №9	кв. м		71,3
- помещение кладовая №10	кв. м		5,4
- помещение кладовая №11	кв. м		3,7
- помещение кладовая №12	кв. м		3,7
- помещение кладовая №13	кв. м		70,8
- помещение кладовая №14	кв. м		3,1
- помещение кладовая №15	кв. м		3,2
- помещение кладовая №16	кв. м		3,1
- помещение кладовая №17	кв. м		3,2
- помещение кладовая №18	кв. м		3,4
- помещение кладовая №19	кв. м		3,1
- помещение кладовая №20	кв. м		4,4
- помещение кладовая №21	кв. м		6,1
- помещение кладовая №22	кв. м		4,6
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв. м	65,5
2	2	кв. м	41,8
3	2	кв. м	81,5
4	2	кв. м	35,2
5	2	кв. м	33,6
6	2	кв. м	36,2
7	2	кв. м	35,0
8	2	кв. м	38,1
9	2	кв. м	55,4
10	3	кв. м	65,5

11	3	KB. M	41,8
12	3	KB. M	81,5
13	3	KB. M	35,2
14	3	KB. M	33,7
15	3	KB. M	36,2
16	3	KB. M	35
17	3	KB. M	38,1
18	3	KB. M	55,4
19	4	KB. M	65,9
20	4	KB. M	41,8
21	4	KB. M	80,4
22	4	KB. M	35,2
23	4	KB. M	33,7
24	4	KB. M	36,0
25	4	KB. M	35,3
26	4	KB. M	38,2
27	4	KB. M	55,3
28	5	KB. M	65,3
29	5	KB. M	41,8
30	5	KB. M	81,1
31	5	KB. M	35,4
32	5	KB. M	34,1
33	5	KB. M	35,4
34	5	KB. M	34,9
35	5	KB. M	38,1
36	5	KB. M	55,2
37	6	KB. M	65,5
38	6	KB. M	42,4
39	6	KB. M	81
40	6	KB. M	35
41	6	KB. M	33,6
42	6	KB. M	36,1
43	6	KB. M	35,1
44	6	KB. M	38,1
45	6	KB. M	54,9
46	7	KB. M	65,9
47	7	KB. M	42,0
48	7	KB. M	81,3
49	7	KB. M	35,4
50	7	KB. M	34,0
51	7	KB. M	36,3
52	7	KB. M	34,9
53	7	KB. M	38,2
54	7	KB. M	55,4
55	8	KB. M	65,3
56	8	KB. M	41,3
57	8	KB. M	80,5
58	8	KB. M	35,4
59	8	KB. M	33,5
60	8	KB. M	36,0
61	8	KB. M	34,9

62	8	KB. M	37,8
63	8	KB. M	55,1
64	9	KB. M	65,6
65	9	KB. M	41,7
66	9	KB. M	81,5
67	9	KB. M	35,3
68	9	KB. M	33,6
69	9	KB. M	36,4
70	9	KB. M	35,0
71	9	KB. M	38,2
72	9	KB. M	55,2
73	10	KB. M	65,8
74	10	KB. M	42,1
75	10	KB. M	81,3
76	10	KB. M	35,3
77	10	KB. M	34,1
78	10	KB. M	36,3
79	10	KB. M	35,3
80	10	KB. M	38,1
81	10	KB. M	55,2
82	11	KB. M	65,6
83	11	KB. M	41,5
84	11	KB. M	80,8
85	11	KB. M	35,4
86	11	KB. M	33,9
87	11	KB. M	36,0
88	11	KB. M	34,9
89	11	KB. M	37,9
90	11	KB. M	55,1
91	12	KB. M	65,8
92	12	KB. M	41,4
93	12	KB. M	81,0
94	12	KB. M	35,4
95	12	KB. M	34,0
96	12	KB. M	36,1
97	12	KB. M	35,0
98	12	KB. M	38,2
99	12	KB. M	55,2
100	13	KB. M	65,0
101	13	KB. M	42,2
102	13	KB. M	81,1
103	13	KB. M	35,0
104	13	KB. M	33,5
105	13	KB. M	36,1
106	13	KB. M	35,0
107	13	KB. M	37,9
108	13	KB. M	55,6
109	14	KB. M	65,4
110	14	KB. M	41,9
111	14	KB. M	81,3
112	14	KB. M	35,2

113	14	KB. M	34,0
114	14	KB. M	36,3
115	14	KB. M	35,4
116	14	KB. M	38,1
117	14	KB. M	55,5
118	15	KB. M	65,5
119	15	KB. M	41,8
120	15	KB. M	81,1
121	15	KB. M	35,1
122	15	KB. M	33,8
123	15	KB. M	36,1
124	15	KB. M	35
125	15	KB. M	37,9
126	15	KB. M	54,9
127	16	KB. M	65,2
128	16	KB. M	42,0
129	16	KB. M	81,0
130	16	KB. M	35,0
131	16	KB. M	33,9
132	16	KB. M	36,4
133	16	KB. M	35,4
134	16	KB. M	38,0
135	16	KB. M	55,1
136	17	KB. M	65,5
137	17	KB. M	41,8
138	17	KB. M	80,7
139	17	KB. M	34,9
140	17	KB. M	33,7
141	17	KB. M	35,9
142	17	KB. M	35
143	17	KB. M	38,0
144	17	KB. M	55,1
145	18	KB. M	65,3
146	18	KB. M	41,7
147	18	KB. M	81
148	18	KB. M	35,2
149	18	KB. M	34
150	18	KB. M	36,4
151	18	KB. M	35,2
152	18	KB. M	38,2
153	18	KB. M	55,2
154	19	KB. M	65,6
155	19	KB. M	42,1
156	19	KB. M	81,0
157	19	KB. M	35,1
158	19	KB. M	33,6
159	19	KB. M	36,3
160	19	KB. M	35
161	19	KB. M	38,4
162	19	KB. M	55

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A+ очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		0,078
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Плиты пенополистирольные ППС 16 Ф-Р-Б или ПСБ- С-25Ф
Заполнение световых проемов			Оконные конструкции пластиковые двухкамерные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-827-2017 недействительно без технических планов:

1) от 09.01.2018 (на 115 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

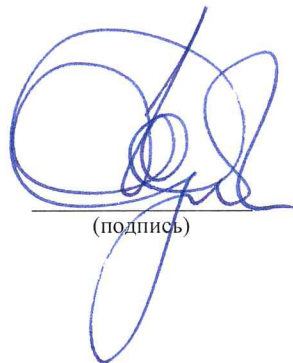
2) от 09.01.2018 (на 13 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 09.01.2018 (на 11 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 09.01.2018 (на 11 л.), Чумаков Павел Васильевич, 56-1-120 от 22.03.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**

(должность)



(подпись)

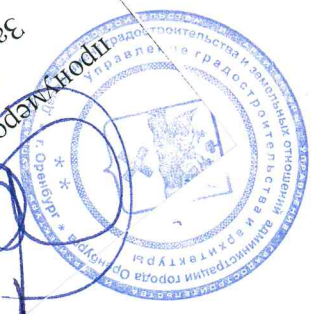
М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 11 ” января 2018 г.

М.П.



Замещен и проинструктирован
на листе № 1/1
на заместителя начальника
земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному контролю
и земельному контролю



В настоящее время документе
продублировано и скреплено печатью
_____ листов
_____ 2018 г.

Чумаков П.В./