



«Утверждаю»

Заместитель генерального директора  
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»

В.И.Семенов  
23 декабря 2014

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Государственное унитарное предприятие  
«Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»  
тел./факс: (347) 229-91-00, 229-91-33

по строительству «Группы жилых домов на пересечении улиц Айской и Бакалинской в Кировском районе ГО г. Уфа РБ. Жилой дом литер 9».

### I. Информация о застройщике.

#### 1. Фирменное наименование, место нахождения, режим работы:

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».

Юридический адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3.

Фактический адрес: 450077, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, 5/3.

Режим работы: понедельник – четверг с 8.30 до 17.30 часов, пятница с 8.30 до 17.30, обед с 13.00 до 14.00, выходные дни: суббота, воскресенье.

#### 2. Документы о государственной регистрации

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» реорганизовано путем преобразования в соответствии с Указом Президента Республики Башкортостан № УП-377 от 01 июля 2004 г.

Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации: сер.02 № 003426702 от 30.11.2004 г., присвоенный ИНН 0274100871.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: сер.02 № 003959913 от 30.11.2004 г., основной государственный регистрационный номер 1040203922660.

#### 3. Учредители (участники) с указанием процента голосов, которыми обладают в органе управления

В соответствии с Указом Президента Республики Башкортостан "О совершенствовании деятельности государственного унитарного предприятия "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" от 08.04.2010г. №УП-153 функции учредителя и полномочия собственника имущества Застройщика осуществляют Администрация Президента Республики Башкортостан и Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

#### 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех предшествующих лет, сроки ввода их в эксплуатацию:

- Чишминский р-н, р.п.Чишмы, 85-кв. жилой дом (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 15.11.2012 г.);
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 9-эт., 133-кв., литер 10 с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2011 г., фактический срок ввода - 29.12.2012 г.);
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 6-8-эт., 52-кв., литер 20 (б/с В,Г) с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 30.11.2012 г.);

- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 14-эт., 141-кв., литер 29 с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 29.09.2012 г.);
- г. Уфа, квартал 648, ж/д по ул.З.Валиди, ввод б/с А,Б,В,Г, 7-8-эт., 105-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 30.11.2012 г.);
- г.Уфа, мкр. «Зеленый берег», 17 эт,79-кв, литер 8, (планируемый срок сдачи- 2 квартал 2012г, фактический срок ввода -29.06.2012г.);
- г.Уфа, квартал 12, 80-кв, литер 2Б, (планируемый срок сдачи 4 квартал 2012 года, фактический срок сдачи - 07.12.2012);
- г. Уфа, ул.Менделеева, ж.д № 145, 15-эт., 95-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи - 2 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 03.08.2012 г.);
- г.Стерлитамак, мкр.7А, 47кв,литер 6, б/с Б, (планируемый срок сдачи -1 квартал 2012 года, фактический срок ввода -30.03.2012г);
- г.Уфа, квартал 648, ж/д по ул.З.Валиди, ввод б/с Д, 9-эт., 35-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи -2 квартал 2013 г., фактический срок ввода - 28.06.2013 г.);
- г.Уфа, квартал 648, ж/д по ул.З.Валиди ввод б/с Е,Ж, 9,10-эт., 67-кв., с ВПП (планируемый срок сдачи - 2 квартал 2012 г., фактический срок ввода – 28.06.2012 г.);
- г. Уфа, мкр. Юрюзань, 14-эт., 147-кв., литер 20 с пристроенной автостоянкой и с ВПП (планируемый срок сдачи - 4 квартал 2012 г., фактический срок ввода - 31.12.2013 г.);
- г. Уфа, мкр. Иремель, 9-эт., 150-кв., литер 10 (планируемый срок сдачи - 2 квартал 2014г., фактический срок ввода - 30.12.2013 г.);
- г.Уфа, квартал 12, 68-кв, литер 3Б, (планируемый срок сдачи 4 квартал 2013 года, фактический срок сдачи - 29.11.2013);
- г.Уфа, мкр.Бакалинская, ж/к Солнечный, ж/д 8, (планируемый срок сдачи 2 квартал 2013 года, фактический срок сдачи - 30.12.2013);
- .Уфа, мкр. «Зеленый берег», 12-14-17 эт,175-кв, литер 4, б/с А,Б,В,Г с ВПП (планируемый срок сдачи- 2 квартал 2012г, фактический срок ввода - 30.12.2013г.);
- г.Белорецк, 83 кв., ул.Челябинская, (планируемый срок сдачи- 4 квартал 2012г, фактический срок ввода -30.09.2013г.);
- г. Нефтекамск, мкр. 13, жилой дом №22, блок-секция 22Б, 80кв., (планируемый срок сдачи – 3 квартал 2014г, фактический срок ввода 30.09.2014);
- г. Нефтекамск, мкр. 13, жилой дом №22, блок-секция 22А, 80кв., (планируемый срок сдачи -4 квартал 2014г, фактический срок ввода 14.11.2014);
- г.Стерлитамак, мкр.7-А, 108 кв, ж/д 5, б/с 1,2, (планируемый срок сдачи- 2квартал 2014г, фактический срок ввода -30.06.2014г.);
- г.Стерлитамак, мкр.7-А, 54 кв, ж/д 5, б/с 3 (планируемый срок сдачи- 3 квартал 2014г, фактический срок ввода -25.08.2014г.);
- г.Уфа, мкр.Иремель, 104 кв, литер 11, б/с В,Г, (планируемый срок сдачи- 2квартал 2014г, фактический срок ввода -30.06.2014г.);
- г.Уфа, квартал 43, ул.Ладыгина, 82 кв., литер 5,( планируемый срок сдачи- 2квартал 2014г, фактический срок ввода -30.06.2014г.);
- г.Уфа, квартал 12, ул.Толстого, 34 кв., литер 3, б/с А ( планируемый срок сдачи- 2квартал 2014г, фактический срок ввода -30.06.2014г.).
- г.Уфа, мкр.Иремель, 236 кв, литер 12, (планируемый срок сдачи- 4квартал 2014г, фактический срок ввода -30.12.2014г.).

##### **5. Информация о заказчике**

Функции Заказчика-Застройщика выполняет Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан».

## **6. Вид лицензируемой деятельности**

Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» является членом саморегулируемой организации работодателей «Союз строителей Республики Башкортостан». Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0357.02-2010-0274100871-С-025 от «10» июня 2011 г.

## **7. Организация, осуществляющая основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчик)**

Генеральный подрядчик: ООО «Дирекция капитального строительства Фонда жилищного строительства Республики Башкортостан».

## **8. Объем собственных денежных средств застройщика, финансовые результаты текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации**

Финансовый результат за 9 месяцев 2014г. (чистая прибыль) – 48 884 тыс. руб.  
Кредиторская задолженность по состоянию 30.09. 2014 г. – 711264 тыс. руб.

## **II. Информация о проекте строительства.**

### **1.1. Цель проекта строительства:**

- 1) Улучшение архитектурного облика г. Уфы посредством строительства жилых зданий;
- 2) Строительство многоквартирного жилого дома литер 9, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, пересечение улиц Айской и Бакалинской.

### **1.2. Этапы и сроки его реализации:**

- 1 этап. Разработка, согласование и утверждение проекта 25,26 этажного жилого дома и получение разрешения на строительство. Срок выполнения – 3 квартал 2014г.;
- 2 этап. Строительство и ввод в эксплуатацию жилого дома:  
Начало строительства - Ноябрь 2014 г.  
Окончание строительства – 2 квартал 2016г.

### **1.3. Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение государственной экспертизы № 02-1-2-0416-14 от 15.10.2014 г.

### **2. Разрешение на строительство, иные документы на право осуществления строительства объекта:**

Право ГУП "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" на осуществление строительства жилого дома подтверждается наличием разрешения на строительство № RU 03308000-511-Ж от 26.11.2014 г., сроком действия до 05.08.2015 г.

### **3. Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства:**

Право ГУП "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан" на земельный участок, на котором ведется строительство жилого дома, устанавливается Договором аренды земельного участка от 16.12.2011г. № 31/Т-11, сроком аренды с 16.12.2011г. до 16.12.2015 г., заключенного с Управлением по земельным ресурсам Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 17.01.2012г. сделана запись регистрации № 02-04-01/423/2011-508.  
Общая площадь земельного участка составляет 56 934 кв.м.

Границы земельного участка определены кадастровым паспортом земельного участка (выпиской из государственного кадастра недвижимости) от 12.12.2011 г. № 02/11/1-327434, кадастровый номер – 02:55:010910:1140

Элементы благоустройства на территории участка освоения: предусмотрены детские, физкультурные, хозяйственные площадки, места для отдыха и кратковременной стоянки транспортных средств, а также элементы озеленения высококачественными газонами, деревьями и кустарниками.

**4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:**

Участок для строительства группы многоэтажных жилых домов, и в том числе жилого дома литер 9, расположен в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан на территории квартала, ограниченного магистральной улицей районного значения Бакалинская, проектируемыми продолжениями магистральных улиц районного значения Степана Злобина и Караидельская, строящимся продолжением магистральной улицы городского значения Айская.

Здание представляет собой 25,26 -этажный монолитный жилой дом без встроенно-пристроенных помещений общественного назначения в жилой застройке микрорайона «Иремель» с техническим подпольем и техническим этажом, расположенным над верхним жилым этажом.

В наружной отделке стен принята фасадная штукатурка по утеплителю. Для остекления лоджий применяются витражи с переплетами из ПВХ профиля. Окна и балконные двери, витражи лоджий – из профилей ПВХ. Крыша - плоская с внутренним водостоком.

Жилой дом вводится в эксплуатацию с черновой отделкой. Черновая отделка квартир (полы: жилые комнаты, коридоры, кухни, ванные комнаты, санузлы - цементная стяжка. Стены: жилые комнаты, прихожая, коридоры, кухня, ванные комнаты, санузлы - штукатурка).

**5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

Общая площадь квартир жилого дома составляет 10458,31 кв.м., в составе строящегося жилого дома 198 квартир.

**6. Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:**

Состав общего имущества определен в виде внутренних инженерных коммуникаций, помещений общего пользования: межквартирные лестничные площадки, чердаки, подвалы, а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции жилого дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

**7. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома, перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке дома:**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) – 2 квартал 2016 г.

Перечень организаций, участвующих в приемке здания: комиссия, назначаемая органом местного самоуправления.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

отсутствие рисков

**9. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома:**  
344 441 930 тыс. руб.

**10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**  
Залог в соответствии со статьями 13-15 ФЗ №214-ФЗ РФ от 29.12.2004 г.

**11. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:**

Иных договоров и сделок не предусмотрено.