



Комитет  
госстройнадзора ЛО

06-1038/2021  
16.02.2021

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик**

**«СТ-Новоселье»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**188507, Ленинградская область,**

**Ломоносовский район, г.п. Новоселье,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**пр. Питерский, д. 1, пом. 1-Н**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16 февраля 2021 года

№ 47-RU47511103-011К-2021

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Медицинский консультативно-диагностический центр и аптека»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «ЛОЭКСП»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-067932-2020 от 25 декабря 2020 года, № 47-2-1-2-004490-2021 от 04 февраля 2021 года	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001:2984	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:14:0504001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.10.2020 г. № РФ-47-4-11-1-03-2020-0549 выдан администрацией муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АРХИТЕКТУРНАЯ КАМПАНИЯ», 2020 год, шифр проекта: АК-05-20	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	45893,65	Площадь участка (кв. м): 19816
	Объем (куб. м):	171750	в том числе подземной части (куб. м): 510
	Количество этажей (шт.):	1, 3, 4, 12	Высота (м): 41,85
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	5624	Лифт (шт.): 12
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с понижающими коэффициентами) (кв. м):	29270,83	Количество секций (шт.): 5
			Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): 3676,99
	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	30362,21	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м): 28270,15

5	Адрес (местоположение) объекта	Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, Красносельское шоссе
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 16 ” февраля 20 23 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр АК-05-20– ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

“ 16 ” февраля 20 21 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

м.п.