

Кому **Обществу с ограниченной**

ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный

Застройщик «Олмеко-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

ИНН 5244029609, адрес: Нижегородская

юридических лиц), его почтовый индекс

область, г. Балахна, ул. Челюскинчев, д. 27, офис 3

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **18.11.2020**

№ **ru52 – 503101 – 1254 – 2020**

Администрация Балахнинского муниципального района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Лесопильная ул., д.24, Балахна г., 606403, тел./факс (883144) 6 06 96, e-mail: official@adm.bal.nnov.ru

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Серконс», свидетельство об аккредитации № RA.RU.610767, № 0000737, Место нахождения: 115054, г. Москва, ул. Дубинская, д. 33, стр. Б
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 52-2-2-1-3-056826-2020 от 10.11.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:16:0030302:3070
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	52:16:0030302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Выдан Администрацией Балахнинского муниципального района №RU52503101-1335 от 15.11.2018г	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории в составе проекта планировки и межевания территории утверждена постановлением администрации Балахнинского муниципального района Нижегородской области от 05.09.2017г №996	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № 1326-19, разработана ООО «Гражданпроект». Адрес: 60640 Нижегородская область, г.Балахна ул.Энгельса, д.28, кв.36 СРО Ассоциация «Архитекторы инженеры Поволжья (саморегулируемая организация регистрационный номер № СРО-064-30112009. Адрес: 603155, г.Нижегород, ул.Горького, д.262, офис 4	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, реконструкции объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса в соответствии с проектной документацией: многоквартирный жилой дом			
Общая площадь (кв. м):	4277,7	Площадь участка (кв. м):	2624
Объем (куб. м):	19080,7	в том числе подземной части (куб. м):	2158,2
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	19,25
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	981		
Иные показатели:	Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщ. 500мм бетонные блоки. Наружные стены – кирпич толщ.640мм (кирпич 380мм, утеплитель 100мм, воздушный зазор, облицовочный кирпич 120мм). Перекрытие – сборная железобетонная плита толщ.220мм. Кровля – стропильная вальмовая, профилированный настил Н75-750-08. Количество секций – 4шт, количество подъездов – 4 шт. Количество квартир – 80шт, в т.ч. однокомнатных – 35 шт – 10 кв.м, двухкомнатных –40 шт – 1852 кв.м, трехкомнатных – 5 шт – 329 кв.м. Общая площадь квартир – 3273 кв.м, общая площадь квартир (без площади лоджий) – 3188 кв.м. Площадь мест общего пользования – 1004,7 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Нижегородская область г.Балахна, ул.Пирогова, в 35 метрах севернее	

ад
ини

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 мая ” 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства № 1326-П-19 ПОС раздел 6 ,разработанного ООО «Гражданпроект» согласно ч.19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И.о. заместителя главы администрации по экономике, инвестициям и имущественно – земельным отношениям

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А.Попов
(расшифровка подписи)

18 ” **ноябрь** 20 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

длительность действия настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

” _____ 20 _____ г.



Продіювано н

ІСТОВ
Шершак