

Форма утверждена приказом
Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской
Федерации от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Бетиз»
полное наименование организации – для
ул. Тиманская, д. 4,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Ухта, Республика Коми,
и адрес, адрес электронной почты)
169300, тел. (8216) 72-49-87

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 декабря 2019 г.

№ 11-305000-011-2019

I. Администрация муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

городского округа «Ухта»

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный 9-ти этажный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже

капитального строительства

в IV микрорайоне г. Ухта»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Ухта,

(адрес объект капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Ухта, улица М.К. Сидорова, дом 5

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(Решение от 18.11.2019 № 1456 о присвоении адреса объекту адресации)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:20:0605001:409

строительный адрес: Республика Коми, г. Ухта, IV микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 11-305000-030-2017 , дата выдачи 19.12.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство администрация муниципального образования городского округа «Ухта».

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта. | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 47435,61 | 68536,00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 43666,81 | 64675,00 |
| Общая площадь | кв. м | 13246,44 | 11980,80 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2308,10 | 2250,80 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 1056,23 | 1268,80 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |

| | | | |
|---|-----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8408,32 | 8461,20 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2308,10 | 2250,80 |
| Количество этажей | шт. | 10 | 10 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 128 / 8408,32 | 127 / 8461,20 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 16 / 664,16 | 17 / 692,70 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 48 / 2757,12 | 47 / 2732,40 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 64 / 4987,04 | 62 / 4901,50 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | 1 / 134,60 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 8690,56 | 8755,90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | | | |
| - наружный водопровод: трубы полиэтиленовые ПЭ 100 SDR 17 Ø 110x6,6; питьевая ГОСТ 18599-2001 | м | 197,00 | 197,00 |
| - наружная ливневая канализация: труба SN8 DN/OD Ø 315, ТУ 2248-001-9646-7180-2008 | м | 101,00 (труба «ПРАГМА») | 166,00 (труба «КОРСИС») |
| - наружная хоз. бытовая канализация: - труба SN8 DN/OD Ø 200/ Ø 174, ТУ 2248-001-9646-7180-2008; - труба ПЭ Ø 225 | м м | 252,00 - (труба «ПРАГМА») | 221,00 31,00 (труба «КОРСИС») |
| - сети теплоснабжения: сталь Ø 89x4 | м | 64,00 | 58,00 |
| - канализация слаботочной сети: ПНД Ø100 | м | 131,00 | 49,64 |
| - сеть электроснабжения | - | 4 кабеля АВБбШв-4x1850; 2 кабеля АВБбШв-4x35 | 4 кабеля АВБбШв-4x1850; 2 кабеля АВБбШв-4x35 |

| | | | |
|-----------------------|-----|--|--|
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | свайные железобетонные | свайные железобетонные |
| Материалы стен | - | кирпич | кирпич |
| Материалы перекрытий | - | сборные железобетонные плиты | сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | - | мембранное покрытие ТПО LOGICROOF P-RP | мембранное покрытие ТПО LOGICROOF P-RP |
| Иные показатели | - | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|---|---|---|
| Категория (класс) | - | - | - |
| Протяженность | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | - | - | - |

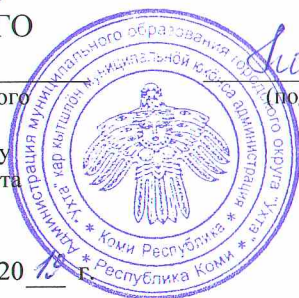
| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | С (нормальный) | С (нормальный) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 0,016 | 0,016 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | утеплитель экструзионный пенополиуретан $\delta = 60$ мм | утеплитель экструзионный пенополиуретан $\delta = 60$ мм |
| Заполнение световых проемов | - | пластиковый двухкамерный стеклопакет | пластиковый двухкамерный стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:
- технический план здания – многоквартирный дом; 14.11.2019;

Кирсанова Наталья Григорьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера:
11-16-236 от 28.03.2016; Министерство Республики Коми имущественных и земельных отношений г. Сыктывкар.

И.о. руководителя
администрации МОГО
«Ухта»

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

М.Н. Метелёва
(расшифровка подписи)

" 19 " декабря 20 19

М.П.

**Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью**

51 (шесть) лист ов

гл. эксперт отдела выдачи
разрешительной документации,
муниципального земельного контроля
и отчетности Управления
архитектуры и строительства
администрации МОГО «Ухта»
/Мамай С.Н./

