

«Строитель»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
390511, Рязанская область, Рязанский район
юридических лиц), его почтовый индекс
д. Турлатово, ул. Школьная, д. 45
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.07.2019

№ 62-29-48-2019

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на Касимовском шоссе г. Рязани (Зиловская бровка)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Рязанская область, город Рязань, ул. Большая, дом. 106, корпус 1, постановление администрации города Рязани от 28.02.2019 № 629 «О присвоении зданию адреса: Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Большая улица, дом 106, корпус 1»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:29:0110015:77;

строительный адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Большая, 106а (Октябрьский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-7-2016, дата выдачи 12.02.2016, орган, выдавший разрешение на

строительство: администрация города Рязани, в редакции постановления администрации города Рязани от 08.08.2016 № 3577 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2016 № 62-29-7-2016»; постановления администрации города Рязани от 15.10.2018 № 4011 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2016 № 62-29-7-2016»; постановления администрации города Рязани от 28.12.2018 № 5119 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 12.02.2016 № 62-29-7-2016»; постановления администрации города Рязани от 28.05.2019 № 1819 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2016 № 62-29-7-2016»; постановления администрации города Рязани

от 21.06.2019 № 2183 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 12.02.2016 № 6
2016».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45948,57	44873,0
в том числе надземной части	куб. м	42993,59	42085,0
Общая площадь	кв. м	11458,0	11078,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	959,53	864,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь
за исключением
веранд и террас
Общая площадь
помещений, в том
числе общего имущес
ногоквартирно
Количество этажа
в том числе подзе
Количество секци
Количество квар
того
в том числе:
-комнатные
-комнатные
-комнатные
-комнатные
более чем 4-комн
Общая площадь с
учетом балконов
и террас)
Сети и системы ин
технического обес
Лифты
Эскалаторы
Инвалидные подъе
Материалы фундам
Материалы стен
Материалы перекры
Материалы кровли
Иные показатели (п

	веранд и террас) Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	3573,49	3282,5
Фактически	общего имущества в многоквартирном доме			
	Количество этажей	шт.	10,12	10,12
44873,0	том числе подземных		1	1
42085,0	количество секций	секций	х	х
11078,2	количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	175 / 7151,08	175/7134,5
864,1	том числе:			
х	1-комнатные	шт./кв. м	103/ 2899,16	103/2892,0
х	2-комнатные	шт./кв. м	70 / 4085,34	70/4075,3
1	3-комнатные	шт./кв. м	2 / 166,58	2/167,2
х	4-комнатные	шт./кв. м	х	х
х	более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
и т.д.)	общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7884,51	7795,7
х				
х	сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, ливневая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, радиофикация, телефония	Водопровод, ливневая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, радиофикация, телефония
х				
х				
х				
х	лифты	шт.	4	4
х	эскалаторы	шт.	х	х
х	неисправные подъемники	шт.	х	х
х	материалы фундаментов		железобетон	железобетон
х	материалы стен		кирпичные	кирпичные
х	материалы перекрытий		железобетон	железобетон
х	материалы кровли		мягкая	мягкая
х	иные показатели (пандус)	шт.	4	4
3. Объекты производственного назначения				

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		x	x
Мощность		x	x
Производительность		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	62,6	62,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минераль
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	Окна

подготовленного 01.02.2019 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344 выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012;

Заместитель главы администрации

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

"12" июля 2019 г.

М.П.



к
х
х
х
аниям
рсов
«С»
62,6
Минераль
Окна

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (*три*) листа

« *12* » *июня* 2019 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани



С.А. Савин