



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
Специализированный застройщик «Инстрой»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241022, Брянск, улица Пушкина, д.33
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство
№RU32301000-2403 от 16.05.2014, №32-301-2403-А-2017 от 22.02.2017,
№32-301-2403-Б-2017 от 21.02.2018 в связи с внесением изменений)

05 октября 2018 года

№ 32-301-2403-В-2018

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз.1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	дополнение от 27.09.2018 к заключению № 32-1-4-0127-14 от 21.04.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030901:118

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030901	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU32301000-03000000000003393 от 11.07.2013., выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 13/13) откорректирована в 2017 году ООО «ПРОЕКТ-ПЛЮС»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз.1) (2-й этап 1-й очереди строительства)		
	Общая площадь здания (кв. м):	19083,25	Площадь участка (кв. м): 9642
	Объем (куб. м):	69247,89	в том числе подземной части (куб. м): 3192,30
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1584,88	
	Иные показатели:	Строительный объем надземной части – 66055,59 куб.м, в том числе помещений общественного назначения – 3988,08 куб.м и крышной котельной – 220,50 куб.м; общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 13307,10 кв.м; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 12413,25 кв.м; жилая площадь – 5754,45 кв.м; площадь помещений общественного назначения: офисных помещений – 956,28 кв.м и ТСЖ – 54,95 кв.м; общая площадь крышной котельной – 73,5 кв.м; количество квартир -210.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (поз.1) (2-я очередь строительства)		
	Общая площадь здания (кв. м):	18044,35	Площадь участка (кв. м): 9642
	Объем (куб. м):	65357,04	в том числе подземной части (куб. м): 3046,00

Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1467,31		
Иные показатели:	Строительный объем надземной части – 62311,04 куб.м, в том числе помещений общественного назначения – 3779,09 куб.м и крышной котельной – 220,50 куб.м; общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 12847,65 кв.м; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 12121,50 кв.м; жилая площадь – 5986,05 кв.м; площадь помещений общественного назначения (офисные помещения) – 932,65 кв.м; общая площадь крышной котельной – 73,5 кв.м; количество квартир -180. <i>Всего по 1 и 2 очередям строительства:</i> Строительный объем – 134604,93 куб.м, в том числе подземной части – 6238,30 куб.м и надземной части – 128366,63 куб.м; общая площадь жилого здания – 37127,60 кв.м.; общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 26154,75 кв.м; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 24534,75 кв.м; жилая площадь – 11740,50 кв.м; площадь помещений общественного назначения: офисных помещений – 1888,93 кв.м и ТСЖ – 54,95 кв.м; общая площадь крышных котельных – 147,0 кв.м; количество квартир -390.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, улица Степная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " февраля 2019 г.
в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.А. Хохлова
(расшифровка подписи)

" 05 " октября " 2018 г.
М.П.

