

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001834 от 30.11.2022

Многоквартирный многоэтажный жилой дом с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, строящийся на земельном участке с кадастровым номером 54:35:052360:148 по адресу: г. Новосибирск, Кировский район, ул. Ватутина (в районе дома № 21 по ул. Пригородная), планируемый почтовый адрес: г. Новосибирск, ул. Пригородная, д. 30.

Дата первичного размещения: 30.11.2022

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "Строительное управление "Западное" |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "СУ-Западное"   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br>630024  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>обл Новосибирская   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>г   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>  |
|  | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пригородная</b>   |
|  | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 1/3</b>   |
|  | 1.2.9  | Тип помещений:<br><b>Офис: 21</b>   |
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7(383)314-12-23</b>  |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>su-zapad@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.ooo-су-западное.рф</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Крылов</b>   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Олег</b>   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Строительное управление "Западное"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5404482221</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5404482221</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1135476061467</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>04.04.2013</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Крылов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Олег</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РФ</b>  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>023-420-938 11</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540410228456</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | <p>3.4.1</p> | <p>Фамилия:<br/><b>Крылов</b></p>   |
|  | <p>3.4.2</p> | <p>Имя:<br/><b>Олег</b></p>   |
|  | <p>3.4.3</p> | <p>Отчество (при наличии):<br/><b>Михайлович</b></p>  |
|  | <p>3.4.4</p> | <p>Гражданство:<br/><b>Российская Федерация</b></p>   |
|  | <p>3.4.5</p> | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br/><b>100 %</b></p>                   |
|  | <p>3.4.6</p> | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br/><b>023-420-938 11</b></p>          |
|  | <p>3.4.7</p> | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br/><b>540410228456</b></p>   |
|  | <p>3.4.8</p> | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br/><b>Единственный участник</b></p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>  |              |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1; 2 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:         |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|   | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Пригородная</b>  |
|   | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 11</b>   |
|   | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 6по(по генплану) II этапа строительства жилых домов и объектов инженерного обеспечения по ул.Западная в Кировском районе города Новосибирска</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02.12.2020</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-Ru54303000-201-2020</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Мэрия города Новоси</b>  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация строительных организаций Новосибирской области</b>  |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>5406622509</b>   |



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>С-284-0160-5404482221</b>   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>26.07.2017</b>  |
| 5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Томское проектное объединение по повышению качества проектной продукции</b> |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>7017228743</b>  |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>171</b>   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>10.08.2017</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2021</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>64 564,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>13 000,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>21 694,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для объектов обслуживания жилой застройки</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новосибирск</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Кировский</b>   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>улица  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Ватутина</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Строящийся дом находится в районе дома № 21 по ул.Пригородная.Планируемый почтовый адрес строящегося дома:г.Новосибирск, ул.Пригородная, д.30</b>        |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>10 400 м2</b>   |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>                           |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 164,54 м2</b>                    |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 957,59 м2</b>                  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8 122,13 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>1</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>1</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СФЕРА-2000</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5405152890</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Строительное управление "Западное"</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5404482221</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>08.07.2020</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-3-029600-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эксперт-Проект</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                           |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                |
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                    |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:              |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |   |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-Ru54303000-59-2021</b>  |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>31.03.2021</b>   |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>01.12.2023</b>   |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b> |
|---|--------|--|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды недвижимого имущества</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Без номера</b>           |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>19.03.2018</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.04.2018</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2023</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>24.02.2021,03.03.2021</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Крылов</b>   |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:<br><b>Олег</b>  |
|   | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|   | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>540410228456</b> |
|   | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:35:052360:148</b>   |
|   | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>4 541,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>12</b>   |
|   | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |



|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):   |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>1  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>С восточной стороны жилого дома запроектированы площадки для детей младшего и среднего возраста. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами в соответствии с их назначением. Детские площадки находящиеся вблизи местных проездов огорожены металлическим ограждением |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>С восточной стороны жилого дома запроектирована спортивная площадка. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами в соответствии с их назначением. Спортивные площадки находящиеся вблизи местных проездов огорожены сеткой высотой не менее 3 м                  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>В западной части отведенного участка, расчетное количество-2  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Проектом озеленения предусмотрено применение посадки: рябины, сирени, групповой и одиночной; деревья хвойных пород. Свободные от посадок участки озеленения заняты газонами, в т.ч. и откосы  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Имеется  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>Перепады высот при сопряжении с естественным рельефом по границе планировочных работ в северо-западной части-подпорной стенкой с 4 подъемами по 120мм с устройством аппарелей. На придомовых территориях предусмотрены необходимые стоянки автомобилей, в том числе для МГН размерами (2500 x 5300) мм и (3600 x 6000) мм  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br>Для освещения внутриквартальных проездов, придомовых площадок, автостоянок между 2 и 3 этажами над входами в жилые подъезды и входами во встроенные помещения на фасадах жилых домов устанавливаются светильники типа ЖКУ на кронштейнах. ТУ на присоединение к электрическим сетям № 53-17/98934 от 28.05.2014г. выданные ОАО «Региональные электрические сети» Дополнение к ТУ на присоединение к электрическим сетям № 53-17/136385 от 06.06.2017г. выданные АО «Региональные электрические сети» Дополнение к ТУ на присоединение к электрическим сетям № 53-04-17/166694 от 06.08.2019г. выданные АО «Региональные электрические сети» |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br>На перепаде высотных отметок предусмотрено устройство подпорных стенок  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>6.23 м  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>49.4 м  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>49.7 м   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br>15 %   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Г.Новосибирска "Горводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.12.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-19.2022К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 502 210,30 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Строительное управление "Западное"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5404482221</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26-05-2020</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональные электрические сети"</b>                                 |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.04.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-17/211616</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 956 538,84 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                             |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Г.Новосибирска "Горводоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5411100875</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.12.2019</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-19.2021В</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 847 325,60 руб.</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Региональные электрические сети"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5406291470</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.04.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53-04-17/212045</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>107 828,40 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Акционерное общество</b>                          |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Телеконнект</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5433142780</b>                        |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>144</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 1                 | 1              | 43.71                | 1                 | 17.23                      | 3.02                |
| 2              | Квартира        | 1                 | 1              | 57.11                | 2                 | 27.19                      | 3.02                |
| 3              | Квартира-студия | 1                 | 1              | 24.39                | 1                 | 11.67                      | 3.02                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 4  | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.39 | 1 | 11.67 | 3.02 |
| 5  | Квартира-студия | 1 | 1 | 40.14 | 1 | 22.55 | 3.02 |
| 6  | Квартира        | 1 | 1 | 37.30 | 1 | 14.07 | 3.02 |
| 7  | Квартира        | 2 | 1 | 67.14 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 8  | Квартира        | 2 | 1 | 43.27 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 56.61 | 2 | 27.19 | 2.72 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 11 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 39.64 | 1 | 22.55 | 2.72 |
| 13 | Квартира        | 2 | 1 | 36.91 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 14 | Квартира        | 2 | 1 | 41.74 | 1 | 13.95 | 2.72 |
| 15 | Квартира        | 2 | 1 | 37.90 | 1 | 16.44 | 2.72 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 67.14 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 17 | Квартира        | 3 | 1 | 43.27 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 56.61 | 2 | 27.19 | 2.72 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 21 | Квартира-студия | 3 | 1 | 39.64 | 1 | 22.55 | 2.72 |
| 22 | Квартира        | 3 | 1 | 36.91 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 23 | Квартира        | 3 | 1 | 41.74 | 1 | 13.95 | 2.72 |
| 24 | Квартира        | 3 | 1 | 37.90 | 1 | 16.44 | 2.72 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 67.14 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 43.27 | 1 | 17.23 | 2.72 |



|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 56.61 | 2 | 27.19 | 2.72 |
| 28 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 30 | Квартира-студия | 4 | 1 | 39.64 | 1 | 22.55 | 2.72 |
| 31 | Квартира        | 4 | 1 | 36.91 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 32 | Квартира        | 4 | 1 | 41.74 | 1 | 13.95 | 2.72 |
| 33 | Квартира        | 4 | 1 | 37.90 | 1 | 16.44 | 2.72 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 67.14 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 35 | Квартира        | 5 | 1 | 43.27 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 56.61 | 2 | 27.19 | 2.72 |
| 37 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 38 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 39.64 | 1 | 22.55 | 2.72 |
| 40 | Квартира        | 5 | 1 | 36.91 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 41 | Квартира        | 5 | 1 | 41.74 | 1 | 13.95 | 2.72 |
| 42 | Квартира        | 5 | 1 | 37.90 | 1 | 16.44 | 2.72 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 67.14 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 44 | Квартира        | 6 | 1 | 43.27 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 56.61 | 2 | 27.19 | 2.72 |
| 46 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 47 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 48 | Квартира-студия | 6 | 1 | 39.64 | 1 | 22.55 | 2.72 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 36.91 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 50 | Квартира        | 6 | 1 | 41.74 | 1 | 13.95 | 2.72 |
| 51 | Квартира        | 6 | 1 | 37.90 | 1 | 16.44 | 2.72 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 67.14 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 43.27 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 56.61 | 2 | 27.19 | 2.72 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 56 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 57 | Квартира-студия | 7 | 1 | 39.64 | 1 | 22.55 | 2.72 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 36.91 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 41.74 | 1 | 13.95 | 2.72 |
| 60 | Квартира        | 7 | 1 | 37.90 | 1 | 16.44 | 2.72 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 67.14 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 62 | Квартира        | 8 | 1 | 43.27 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 63 | Квартира        | 8 | 1 | 56.61 | 2 | 27.19 | 2.72 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 65 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 66 | Квартира-студия | 8 | 1 | 39.64 | 1 | 22.55 | 2.72 |
| 67 | Квартира        | 8 | 1 | 36.91 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 68 | Квартира        | 8 | 1 | 41.74 | 1 | 13.95 | 2.72 |
| 69 | Квартира        | 8 | 1 | 37.90 | 1 | 16.44 | 2.72 |
| 70 | Квартира        | 9 | 1 | 67.14 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 71 | Квартира        | 9 | 1 | 43.27 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 72 | Квартира        | 9 | 1 | 56.61 | 2 | 27.19 | 2.72 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 73 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 74 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 75 | Квартира-студия | 9  | 1 | 39.64 | 1 | 22.55 | 2.72 |
| 76 | Квартира        | 9  | 1 | 36.91 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 77 | Квартира        | 9  | 1 | 41.74 | 1 | 13.95 | 2.72 |
| 78 | Квартира        | 9  | 1 | 37.90 | 1 | 16.44 | 2.72 |
| 79 | Квартира        | 10 | 1 | 67.14 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 80 | Квартира        | 10 | 1 | 43.27 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 81 | Квартира        | 10 | 1 | 56.61 | 2 | 27.19 | 2.72 |
| 82 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 83 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 84 | Квартира-студия | 10 | 1 | 39.64 | 1 | 22.55 | 2.72 |
| 85 | Квартира        | 10 | 1 | 36.91 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 86 | Квартира        | 10 | 1 | 41.74 | 1 | 13.95 | 2.72 |
| 87 | Квартира        | 10 | 1 | 37.90 | 1 | 16.44 | 2.72 |
| 88 | Квартира        | 11 | 1 | 67.14 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 89 | Квартира        | 11 | 1 | 43.27 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 90 | Квартира        | 11 | 1 | 56.61 | 2 | 27.19 | 2.72 |
| 91 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 92 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 93 | Квартира-студия | 11 | 1 | 39.64 | 1 | 22.55 | 2.72 |
| 94 | Квартира        | 11 | 1 | 36.91 | 1 | 14.07 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 95  | Квартира        | 11 | 1 | 41.74 | 1 | 13.95 | 2.72 |
| 96  | Квартира        | 11 | 1 | 37.90 | 1 | 16.44 | 2.72 |
| 97  | Квартира        | 12 | 1 | 67.14 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 98  | Квартира        | 12 | 1 | 43.27 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 99  | Квартира        | 12 | 1 | 56.61 | 2 | 27.19 | 2.72 |
| 100 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 101 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 102 | Квартира-студия | 12 | 1 | 39.64 | 1 | 22.55 | 2.72 |
| 103 | Квартира        | 12 | 1 | 36.85 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 104 | Квартира        | 12 | 1 | 80.29 | 3 | 43.43 | 2.72 |
| 105 | Квартира        | 13 | 1 | 67.14 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 106 | Квартира        | 13 | 1 | 43.27 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 107 | Квартира        | 13 | 1 | 56.61 | 2 | 27.19 | 2.72 |
| 108 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 109 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 110 | Квартира-студия | 13 | 1 | 39.64 | 1 | 22.55 | 2.72 |
| 111 | Квартира        | 13 | 1 | 36.85 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 112 | Квартира        | 13 | 1 | 80.29 | 3 | 43.43 | 2.72 |
| 113 | Квартира        | 14 | 1 | 67.14 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 114 | Квартира        | 14 | 1 | 43.27 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 115 | Квартира        | 14 | 1 | 56.61 | 2 | 27.19 | 2.72 |
| 116 | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 117 | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира-студия | 14 | 1 | 39.64 | 1 | 22.55 | 2.72 |
| 119 | Квартира        | 14 | 1 | 36.85 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 120 | Квартира        | 14 | 1 | 80.29 | 3 | 43.43 | 2.72 |
| 121 | Квартира        | 15 | 1 | 67.14 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 122 | Квартира        | 15 | 1 | 43.27 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 123 | Квартира        | 15 | 1 | 56.61 | 2 | 27.19 | 2.72 |
| 124 | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 125 | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 126 | Квартира-студия | 15 | 1 | 39.64 | 1 | 22.55 | 2.72 |
| 127 | Квартира        | 15 | 1 | 36.85 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 128 | Квартира        | 15 | 1 | 80.29 | 3 | 43.43 | 2.72 |
| 129 | Квартира        | 16 | 1 | 67.14 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 130 | Квартира        | 16 | 1 | 43.27 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 131 | Квартира        | 16 | 1 | 56.61 | 2 | 27.19 | 2.72 |
| 132 | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 133 | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 134 | Квартира-студия | 16 | 1 | 39.64 | 1 | 22.55 | 2.72 |
| 135 | Квартира        | 16 | 1 | 36.85 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 136 | Квартира        | 16 | 1 | 80.29 | 3 | 43.43 | 2.72 |
| 137 | Квартира        | 17 | 1 | 67.14 | 2 | 30.92 | 2.72 |
| 138 | Квартира        | 17 | 1 | 43.27 | 1 | 17.23 | 2.72 |
| 139 | Квартира        | 17 | 1 | 56.61 | 2 | 27.19 | 2.72 |
| 140 | Квартира-студия | 17 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 141 | Квартира-студия | 17 | 1 | 23.86 | 1 | 11.67 | 2.72 |
| 142 | Квартира-студия | 17 | 1 | 39.64 | 1 | 22.55 | 2.72 |
| 143 | Квартира        | 17 | 1 | 36.85 | 1 | 14.07 | 2.72 |
| 144 | Квартира        | 17 | 1 | 79.37 | 3 | 43.43 | 2.72 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 49.69          | Рабочий кабинет                   | 26.17          | 3.22                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.61           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 2.79           |                     |
|                |   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря      | 3.97           |                     |
|                |   |                   |                |                | Шкаф                              | 3.91           |                     |
|                |   |                   |                |                | Холл                              | 8.22           |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 2.02           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 68.03          | Рабочий кабинет                   | 36.63          | 3.22                |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 1.99           |                     |
|                |   |                   |                |                | Санузел                           | 3.82           |                     |
|                |   |                   |                |                | Комната уборочного инвентаря      | 4.49           |                     |
|                |   |                   |                |                | Холл                              | 19.08          |                     |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 2.02           |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 74.07          | Рабочий кабинет                   | 45.91          | 3.22                |

|   |   |    |   |       |                               |       |      |
|---|---|----|---|-------|-------------------------------|-------|------|
|   |   |    |   |       | Санузел                       | 2.68  |      |
|   |   |    |   |       | Санузел                       | 3.33  |      |
|   |   |    |   |       | Комната уборочного инвентаря  | 2.54  |      |
|   |   |    |   |       | Холл                          | 14.84 |      |
|   |   |    |   |       | Тамбур                        | 2.33  |      |
|   |   |    |   |       | Шкаф                          | 2.44  |      |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1 | 1 | 76.79 | Кабинет для игры в шахматы    | 28.55 | 3.22 |
|   |   |    |   |       | Кабинет для игры в шахматы    | 14.82 |      |
|   |   |    |   |       | Холл                          | 9.39  |      |
|   |   |    |   |       | Санузел                       | 2.24  |      |
|   |   |    |   |       | Санузел                       | 1.74  |      |
|   |   |    |   |       | Комната уборочного инвентаря  | 2.46  |      |
|   |   |    |   |       | Холл                          | 15.26 |      |
|   |   |    |   |       | Тамбур                        | 2.33  |      |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 85.35 | Рабочий кабинет               | 16.44 | 3.02 |
|   |   |    |   |       | Рабочий кабинет               | 35.47 |      |
|   |   |    |   |       | Санузел                       | 2.36  |      |
|   |   |    |   |       | Санузел                       | 4.37  |      |
|   |   |    |   |       | Комната уборочного инвентаря  | 2.33  |      |
|   |   |    |   |       | Холл                          | 21.81 |      |
|   |   |    |   |       | Тамбур                        | 2.57  |      |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 68.39 | Учебный кабинет               | 21.68 | 3.02 |
|   |   |    |   |       | Рабочий кабинет преподавателя | 31.16 |      |

|  |  |  |  |  |                              |      |  |
|--|--|--|--|--|------------------------------|------|--|
|  |  |  |  |  | Санузел                      | 3.38 |  |
|  |  |  |  |  | Санузел                      | 3.08 |  |
|  |  |  |  |  | Комната уборочного инвентаря | 2.56 |  |
|  |  |  |  |  | Холл                         | 4.25 |  |
|  |  |  |  |  | Тамбур                       | 2.28 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                              | 16.1.1                                |                      |                |  |  |
|--------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения                | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |  |
| 1                                    | ИТП                          | Отм. -3,400                           | Техническое          | 31.58          |  |  |
| 2                                    | Насосная                     | Отм. -3,400                           | Техническое          | 20.32          |  |  |
| 3                                    | Электрощитовая               | Отм. -2,800                           | Техническое          | 15.95          |  |  |
| 4                                    | Техподполье                  | Отм. -3,400                           | Техническое          | 120.89         |  |  |
| 5                                    | Комната уборочного инвентаря | Первый этаж                           | Техническое          | 2.75           |  |  |
| 6                                    | Тамбур                       | Первый этаж                           | Общественное         | 3.7            |  |  |
| 7                                    | Лестничная клетка            | Первый этаж                           | Общественное         | 14.61          |  |  |
| 8                                    | Тамбур                       | Первый этаж                           | Общественное         | 3.31           |  |  |
| 9                                    | Тамбур                       | Первый этаж                           | Общественное         | 2.9            |  |  |
| 10                                   | Коридор                      | Первый этаж                           | Общественное         | 20.7           |  |  |
| 11                                   | Лифтовый холл                | Первый этаж                           | Общественное         | 4.81           |  |  |
| 12                                   | Коридор                      | Первый этаж                           | Общественное         | 2.98           |  |  |
| 13                                   | Коридор                      | Первый этаж                           | Общественное         | 9.81           |  |  |
| 14                                   | Переходной балкон            | Второй этаж                           | Общественное         | 5.71           |  |  |
| 15                                   | Тамбур                       | Второй этаж                           | Общественное         | 3.55           |  |  |
| 16                                   | Лестничная клетка            | Второй этаж                           | Общественное         | 14.61          |  |  |
| 17                                   | Тамбур                       | Второй этаж                           | Общественное         | 3.11           |  |  |
| 18                                   | Коридор                      | Второй этаж                           | Общественное         | 24.83          |  |  |
| 19                                   | Коридор                      | Второй этаж                           | Общественное         | 2.98           |  |  |



|    |                   |                |              |       |
|----|-------------------|----------------|--------------|-------|
| 20 | Лифтовый холл     | Второй этаж    | Общественное | 4.81  |
| 21 | Коридор           | Второй этаж    | Общественное | 14.93 |
| 22 | Переходной балкон | Третий этаж    | Общественное | 5.71  |
| 23 | Тамбур            | Третий этаж    | Общественное | 3.55  |
| 24 | Лестничная клетка | Третий этаж    | Общественное | 14.61 |
| 25 | Тамбур            | Третий этаж    | Общественное | 3.11  |
| 26 | Коридор           | Третий этаж    | Общественное | 24.83 |
| 27 | Коридор           | Третий этаж    | Общественное | 2.98  |
| 28 | Лифтовый холл     | Третий этаж    | Общественное | 4.81  |
| 29 | Коридор           | Третий этаж    | Общественное | 14.93 |
| 30 | Переходной балкон | Четвертый этаж | Общественное | 5.71  |
| 31 | Тамбур            | Четвертый этаж | Общественное | 3.55  |
| 32 | Лестничная клетка | Четвертый этаж | Общественное | 14.61 |
| 33 | Тамбур            | Четвертый этаж | Общественное | 3.11  |
| 34 | Коридор           | Четвертый этаж | Общественное | 24.83 |
| 35 | Коридор           | Четвертый этаж | Общественное | 2.98  |
| 36 | Лифтовый холл     | Четвертый этаж | Общественное | 4.81  |
| 37 | Коридор           | Четвертый этаж | Общественное | 14.93 |
| 38 | Переходной балкон | Пятый этаж     | Общественное | 5.71  |
| 39 | Тамбур            | Пятый этаж     | Общественное | 3.55  |
| 40 | Лестничная клетка | Пятый этаж     | Общественное | 14.61 |
| 41 | Тамбур            | Пятый этаж     | Общественное | 3.11  |
| 42 | Коридор           | Пятый этаж     | Общественное | 24.83 |
| 43 | Коридор           | Пятый этаж     | Общественное | 2.98  |
| 44 | Лифтовый холл     | Пятый этаж     | Общественное | 4.81  |
| 45 | Коридор           | Пятый этаж     | Общественное | 14.93 |
| 46 | Переходной балкон | Шестой этаж    | Общественное | 5.71  |
| 47 | Тамбур            | Шестой этаж    | Общественное | 3.55  |
| 48 | Лестничная клетка | Шестой этаж    | Общественное | 14.61 |
| 49 | Тамбур            | Шестой этаж    | Общественное | 3.11  |

|    |                   |              |              |       |
|----|-------------------|--------------|--------------|-------|
| 50 | Коридор           | Шестой этаж  | Общественное | 24.83 |
| 51 | Коридор           | Шестой этаж  | Общественное | 2.98  |
| 52 | Лифтовый холл     | Шестой этаж  | Общественное | 4.81  |
| 53 | Коридор           | Шестой этаж  | Общественное | 14.93 |
| 54 | Переходной балкон | Седьмой этаж | Общественное | 5.71  |
| 55 | Тамбур            | Седьмой этаж | Общественное | 3.55  |
| 56 | Лестничная клетка | Седьмой этаж | Общественное | 14.61 |
| 57 | Тамбур            | Седьмой этаж | Общественное | 3.11  |
| 58 | Коридор           | Седьмой этаж | Общественное | 24.83 |
| 59 | Коридор           | Седьмой этаж | Общественное | 2.98  |
| 60 | Лифтовый холл     | Седьмой этаж | Общественное | 4.81  |
| 61 | Коридор           | Седьмой этаж | Общественное | 14.93 |
| 62 | Переходной балкон | Восьмой этаж | Общественное | 5.71  |
| 63 | Тамбур            | Восьмой этаж | Общественное | 3.55  |
| 64 | Лестничная клетка | Восьмой этаж | Общественное | 14.61 |
| 65 | Тамбур            | Восьмой этаж | Общественное | 3.11  |
| 66 | Коридор           | Восьмой этаж | Общественное | 24.83 |
| 67 | Коридор           | Восьмой этаж | Общественное | 2.98  |
| 68 | Лифтовый холл     | Восьмой этаж | Общественное | 4.81  |
| 69 | Коридор           | Восьмой этаж | Общественное | 14.93 |
| 70 | Переходной балкон | Девятый этаж | Общественное | 5.71  |
| 71 | Тамбур            | Девятый этаж | Общественное | 3.55  |
| 72 | Лестничная клетка | Девятый этаж | Общественное | 14.61 |
| 73 | Тамбур            | Девятый этаж | Общественное | 3.11  |
| 74 | Коридор           | Девятый этаж | Общественное | 24.83 |
| 75 | Коридор           | Девятый этаж | Общественное | 2.98  |
| 76 | Лифтовый холл     | Девятый этаж | Общественное | 4.81  |
| 77 | Коридор           | Девятый этаж | Общественное | 14.93 |
| 78 | Переходной балкон | Десятый этаж | Общественное | 5.71  |
| 79 | Тамбур            | Десятый этаж | Общественное | 3.55  |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 80  | Лестничная клетка | Десятый этаж      | Общественное | 14.61 |
| 81  | Тамбур            | Десятый этаж      | Общественное | 3.11  |
| 82  | Коридор           | Десятый этаж      | Общественное | 24.83 |
| 83  | Коридор           | Десятый этаж      | Общественное | 2.98  |
| 84  | Лифтовый холл     | Десятый этаж      | Общественное | 4.81  |
| 85  | Коридор           | Десятый этаж      | Общественное | 14.93 |
| 86  | Переходной балкон | Одиннадцатый этаж | Общественное | 5.71  |
| 87  | Тамбур            | Одиннадцатый этаж | Общественное | 3.55  |
| 88  | Лестничная клетка | Одиннадцатый этаж | Общественное | 14.61 |
| 89  | Тамбур            | Одиннадцатый этаж | Общественное | 3.11  |
| 90  | Коридор           | Одиннадцатый этаж | Общественное | 24.83 |
| 91  | Коридор           | Одиннадцатый этаж | Общественное | 2.98  |
| 92  | Лифтовый холл     | Одиннадцатый этаж | Общественное | 4.81  |
| 93  | Коридор           | Одиннадцатый этаж | Общественное | 14.93 |
| 94  | Переходной балкон | Двенадцатый этаж  | Общественное | 5.71  |
| 95  | Тамбур            | Двенадцатый этаж  | Общественное | 3.55  |
| 96  | Лестничная клетка | Двенадцатый этаж  | Общественное | 14.61 |
| 97  | Тамбур            | Двенадцатый этаж  | Общественное | 3.11  |
| 98  | Коридор           | Двенадцатый этаж  | Общественное | 24.04 |
| 99  | Коридор           | Двенадцатый этаж  | Общественное | 2.98  |
| 100 | Лифтовый холл     | Двенадцатый этаж  | Общественное | 4.81  |
| 101 | Коридор           | Двенадцатый этаж  | Общественное | 14.93 |
| 102 | Переходной балкон | Тринадцатый этаж  | Общественное | 5.71  |
| 103 | Тамбур            | Тринадцатый этаж  | Общественное | 3.55  |
| 104 | Лестничная клетка | Тринадцатый этаж  | Общественное | 14.61 |
| 105 | Тамбур            | Тринадцатый этаж  | Общественное | 3.11  |
| 106 | Коридор           | Тринадцатый этаж  | Общественное | 24.04 |
| 107 | Коридор           | Тринадцатый этаж  | Общественное | 2.98  |
| 108 | Лифтовый холл     | Тринадцатый этаж  | Общественное | 4.81  |
| 109 | Коридор           | Тринадцатый этаж  | Общественное | 14.93 |

|     |                   |                    |              |       |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 110 | Переходной балкон | Четырнадцатый этаж | Общественное | 5.71  |
| 111 | Тамбур            | Четырнадцатый этаж | Общественное | 3.55  |
| 112 | Лестничная клетка | Четырнадцатый этаж | Общественное | 14.61 |
| 113 | Тамбур            | Четырнадцатый этаж | Общественное | 3.11  |
| 114 | Коридор           | Четырнадцатый этаж | Общественное | 24.04 |
| 115 | Коридор           | Четырнадцатый этаж | Общественное | 2.98  |
| 116 | Лифтовый холл     | Четырнадцатый этаж | Общественное | 4.81  |
| 117 | Коридор           | Четырнадцатый этаж | Общественное | 14.93 |
| 118 | Переходной балкон | Пятнадцатый этаж   | Общественное | 5.71  |
| 119 | Тамбур            | Пятнадцатый этаж   | Общественное | 3.55  |
| 120 | Лестничная клетка | Пятнадцатый этаж   | Общественное | 14.61 |
| 121 | Тамбур            | Пятнадцатый этаж   | Общественное | 3.11  |
| 122 | Коридор           | Пятнадцатый этаж   | Общественное | 24.04 |
| 123 | Коридор           | Пятнадцатый этаж   | Общественное | 2.98  |
| 124 | Лифтовый холл     | Пятнадцатый этаж   | Общественное | 4.81  |
| 125 | Коридор           | Пятнадцатый этаж   | Общественное | 14.93 |
| 126 | Переходной балкон | Шестнадцатый этаж  | Общественное | 5.71  |
| 127 | Тамбур            | Шестнадцатый этаж  | Общественное | 3.55  |
| 128 | Лестничная клетка | Шестнадцатый этаж  | Общественное | 14.61 |
| 129 | Тамбур            | Шестнадцатый этаж  | Общественное | 3.11  |
| 130 | Коридор           | Шестнадцатый этаж  | Общественное | 24.04 |
| 131 | Коридор           | Шестнадцатый этаж  | Общественное | 2.98  |
| 132 | Лифтовый холл     | Шестнадцатый этаж  | Общественное | 4.81  |
| 133 | Коридор           | Шестнадцатый этаж  | Общественное | 14.93 |
| 134 | Переходной балкон | Семнадцатый этаж   | Общественное | 5.71  |
| 135 | Тамбур            | Семнадцатый этаж   | Общественное | 3.55  |
| 136 | Лестничная клетка | Семнадцатый этаж   | Общественное | 14.61 |
| 137 | Тамбур            | Семнадцатый этаж   | Общественное | 3.11  |
| 138 | Коридор           | Семнадцатый этаж   | Общественное | 24.66 |
| 139 | Коридор           | Семнадцатый этаж   | Общественное | 2.98  |

|     |                   |                  |              |       |
|-----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 140 | Лифтовый холл     | Семнадцатый этаж | Общественное | 4.81  |
| 141 | Коридор           | Семнадцатый этаж | Общественное | 14.93 |
| 142 | Тамбур            | Отм.51,300       | Техническое  | 5.45  |
| 143 | Лестничная клетка | Отм.51,300       | Техническое  | 19.4  |
| 144 | Венткамера        | Отм.51,300       | Техническое  | 39.73 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения      | Вид оборудования   | Назначение                                   |
|-------|----------------------------------|--|--|
| 1     | ИТП                              | Теплообменник отопления и ГВС; насосы отопления, циркуляции ГВС, подпиточный   | Отопление и горячее водоснабжение            |
| 2     | Насосна                          | Водомерный узел, насосная установка повышения давления   | Водоснабжение, противопожарное водоснабжение |
| 3     | Техническое подполье             | Кроссовый узел связи   | Сети связи                                   |
| 4     | Электрощитовая                   | ВРУ 1 - ВРУ7   | Электроснабжение                             |
| 5     | Поэтажный лифтовый холл          | Лифт грузоподъемностью 400 кг (с размером кабины (950x1100x2100) мм , с размером двери 900 мм) и 630кг (с размером кабины (2100x1100x2100) мм, с размером двери 1200 мм) | Вертикальный транспорт                       |
| 6     | Поэтажный лифтовый холл, ось Е   | Клапан дымоудаления  | Противопожные мероприятия                    |
| 7     | Поэтажный лифтовый холл, ось В-Д | Противопожарный клапан   | Противопожные мероприятия                    |
| 8     | Венткамера на отм.+51,300        | Крышные вентиляторы, осевые вентиляторы  | Противопожные мероприятия                    |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>28.02.2024</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>28.02.2024</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>460 000 000,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:<br/><b>0,00 руб.</b></p>   |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:<br/><b>0,00 руб.</b></p>   |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>              |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/><b>54:35:052360:148</b></p> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7702070139</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810700400003880</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810145250000411</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>044525411</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7702070139</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>770943002</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br>1027739609391  |
|  |          | ОКПО:<br>01929672   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                                   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):            |

|   |                     |  |
|---|---------------------|--|
| <p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p> | <p>19.7.1</p>       | <p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1</p>     | <p>Вид объекта долевого строительства:</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1</p>   | <p>Жилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.1.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.1.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |
|   | <p>19.7.1.1.1.3</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br/>0</p> |
|   | <p>19.7.1.1.2</p>   | <p>Нежилые помещения:</p>  |
|   | <p>19.7.1.1.2.1</p> | <p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br/>0</p>   |
|   | <p>19.7.1.1.2.2</p> | <p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br/>0</p>        |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                   |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|--|--------|---|

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> |        |  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |



## 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1   |   |
|--|------------|--|---|
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации                          | Описание изменений  |
| 1  | 31.03.2021 | Раздел 1 «Пояснительная записка». Изм.1                              | В копии исходных данных внесены дополнительные документы.   |
| 2  | 31.03.2021 | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». Изм.1 | В графической части указаны объекты обеспечения дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями.  |
| 3  | 31.03.2021 | Раздел 3 «Архитектурные решения». Изм.1                              | Выполнена привязка следующих помещений без изменения принципиальных решений. На этаже ниже отм.±0,000 размещены встроенными помещениями общественного назначения: -№2 в осях 1-4/А-В - интернет-магазин по продаже со склада; -№3 в осях 6-9/А-В - интернет-магазин продажи по образцам (окна, профлист); -№4 в осях 7-9/В-К - спортивная секция для взрослых для игры в шахматы; На первом этаже выше отм.±0,000 размещены встроенными помещениями общественного назначения: -№6 в осях 6-9/Д-К - детско-юношеская спортивная школа авиационного моделирования; -№7 в осях 1-3/Е-К - интернет-магазин. |
| 4  | 13.12.2021 | Раздел 1 «Пояснительная записка». Изм.2                              | Получение новых ТУ на отводи и подключение поверхностных ливневых стоков. Изменение ТЭП. В копии исходных данных внесены дополнительные документы.  |
| 5  | 13.12.2021 | Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". Изм.2 | В связи с получением новых ТУ на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков корректировка плана организации рельефа. Корректировка расчета парковочных мест для автотранспорта жителей жилого дома в связи с изменением количества квартир и автотранспорта для встроенных помещений общественного назначения.   |
| 6  | 13.12.2021 | Раздел 3 "Архитектурные решения". Изм.2                              | Площадь встроенных помещений общественного назначения на отм.-3,400 в осях 7-9/А-К перераспределена пополам, входные группы перенесены к оси 9; входная группа в помещении в осях 1-3/А-Д перенесена к оси 1. Уточнено назначение помещений. Встроенные помещения общественного назначения на 1 этаже уменьшены до 2 штук, за счет чего увеличено количество квартир до 6 штук. Уточнено назначение помещений. Изменена номенклатура квартир на типовых этажах и количество.  |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 7  | 13.12.2021 | Раздел 4 "Конструктивные решения". Изм.2   | На основании выполненного технического отчёта об испытании грунтов натурными сваями статическими вдавливающими нагрузками, выполнена корректировка свайного поля. На первом этаже выполнена перепланировка встроенных помещений: в осях 5-9/А-Д запроектированы квартиры, в связи с этим по оси А запроектированы балконы, входная группа по оси 9 и А аннулирована. Выполнена перепланировка квартир на этаж с 2 по 17 в осях 1-5/А-Б, 5-9/А-В. Межкомнатные перегородки в осях 3/А-Б, 7/А-Б, В/8-9 вместо квартирных стали межквартирными. Выполнен перерасчет здания с учетом изменения архитектурных решений. |
| 8  | 13.12.2021 | Подраздел 5.2, Подраздел 5.3 "Система водоснабжения. Система водоотведения". Изм.2 | Корректировка в связи с получением новых ТУ на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков. Откорректирована трассировка сетей водоснабжения и канализации в части этажей в связи с выполненной перепланировкой.  |
| 9  | 13.12.2021 | Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция". Изм.2                                       | Откорректирована трассировка сетей теплоснабжения в части этажей в связи с выполненной перепланировкой. Горизонтальная разводка отопления заменена на вертикальную.   |
| 10 | 13.12.2021 | Подраздел 5.7 "Технологические решения". Изм.2                                     | Площадь встроенных помещений общественного назначения на отм.-3,400 в осях 7-9/А-К перераспределена пополам, входные группы перенесены к оси 9; входная группа в помещении в осях 1-3/А-Д перенесена к оси 1. Уточнено назначение помещений. Встроенные помещения общественного назначения на 1 этаже уменьшены до 2 штук, за счет чего увеличено количество квартир до 6 штук. Уточнено назначение помещений.  |
| 11 | 13.12.2021 | Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды". Изм.2                  | Получение новых ТУ на отвод и подключение поверхностных ливневых стоков (сброс ливневых и талых стоков в герметичный резервуар-накопитель с последующей откачкой и вывозом).  |
| 12 | 13.12.2021 | Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Изм.2                 | Площадь встроенных помещений общественного назначения на отм.-3,400 в осях 7-9/А-К перераспределена пополам, входные группы перенесены к оси 9; входная группа в помещении в осях 1-3/А-Д перенесена к оси 1. Уточнено назначение помещений. Встроенные помещения общественного назначения на 1 этаже уменьшены до 2 штук, за счет чего увеличено количество квартир до 6 штук. Уточнено назначение помещений. Изменена номенклатура квартир на типовых этажах и количество.  |
| 13 | 13.12.2021 | Раздел 10 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов". Изм.2                    | Откорректированы планы этажа на отм-3,400 и 0,000 согласно выполненной перепланировки.  |

|    |            |   |  |
|----|------------|---|--|
| 14 | 13.12.2021 | Раздел 10(1). "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов". Изм.2 | Предусмотрено уточнение теплотехнических характеристик ограждающих конструкций здания в связи с изменением жилой и общей площади квартир.  |
| 15 | 11.10.2022 | Раздел 1 «Пояснительная записка». Изм.3   | Получение новых ТУ по электроснабжению. Обновление градостроительного плана земельного участка в связи с истечением срока действия. Устранение ошибки в части показателя водопотребления.  |
| 16 | 11.10.2022 | Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка". Изм.3  | Обновление градостроительного плана земельного участка №RU5430300009090, выданного 21.05.2018г. в связи с истечением срока действия. Получение письма № 30/05.2/20387 от 06.10.2022, выданное департаментом строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, выводы по обеспечению объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования                      |
| 17 | 05.09.2022 | Подраздел 5.2 "Система электроснабжения". Изм.3   | Получение новых ТУ по электроснабжению.  |
| 18 | 11.10.2022 | Подраздел 5.2, Подраздел 5.3 "Система водоснабжения. Система водоотведения". Изм.3.   | Устранение ошибки в части показателя водопотребления   |
| 19 | 05.09.2022 | Подраздел 5.4 "Отопление, вентиляция". Изм.3  | Системы ВД2, ПДЗ аннулированы. В жилой части здания вместо вертикальной однотрубной системы отопления с П-образными стояками отопления с нижней разводкой подающей и обратной магистралей запроектирована однотрубная система с вертикальными стояками, с верхней разводкой подающих магистралей по 17 этажу. Откорректирована трассировка сетей теплоснабжения в связи с принятой системой отопления. |
| 20 | 05.09.2022 | Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности". Изм.3  | Системы ВД2, ПДЗ аннулированы  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 375581081603654434550807798032297018002

Владелец: ООО СЗ "СУ-ЗАПАДНОЕ", КРЫЛОВ ОЛЕГ МИХАЙЛОВИЧ,  
НОВОСИБИРСК

Действителен: с 09.11.2022 по 09.02.2024