

## Разрешение на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	01.12.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	RU 14-02-10-2022
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Администрация городское поселение «Поселок Ленинский» муниципального района «Алданский район» Республики Саха (Якутия)
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	01.08.2023 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	ООО «СахаРеалСтрой»
2.2.2. ИНН:	1435284399
2.2.3. ОГРН:	1141447009439
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в п. Ленинский, ул. Ленина, д. 46
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Алданский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа	Городское поселение

(за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Ленинский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 46
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	14:02:090104:23
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	4705
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.X.1. Дата:	07.07.2022 г.
4.3.X.2. Номер:	№14-1061402000725-2022-04
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГП «Поселок Ленинский» МР «Алданский район» РС(Я)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	



4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <sup>18</sup>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении<sup>19</sup></b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <sup>20</sup>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	ООО «Офелия»
5.2.2. ИНН:	2367010769
5.2.3. ОГРН:	1192375064474
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	2022 г.
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <sup>25</sup>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.X.1. Дата утверждения:	
6.1.X.2. Номер:	

6.1.Х.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.Х.1. Дата утверждения:	
6.2.Х.2. Номер:	
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	
7.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Многоквартирный жилой дом в п Ленинский, ул. Ленина, д. 46
7.Х.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.Х.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	
7.Х.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	414,12
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	
7.Х.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	





## Разрешение на строительство

(Внесение изменений в разрешение на строительство RU 14-02-10-2022 от  
01.12.2022 г.)

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	01.12.2022 г.
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	RU 14-02-11-2022
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Администрация городское поселение «Поселок Ленинский» муниципального района «Алданский район» Республики Саха (Якутия)
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	01.08.2023 г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	26.12.2022 г.
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	ООО «СахаРеалСтрой»
2.2.2. ИНН:	1435284399
2.2.3. ОГРН:	1141447009439
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в п. Ленинский, ул. Ленина, д. 46
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Алданский муниципальный район



3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	п. Ленинский
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 46
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	14:02:090104:23
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	4705
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.X.1. Дата:	07.07.2022 г.
4.3.X.2. Номер:	№14-1061402000725-2022-04
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГП «Поселок Ленинский» МР «Алданский район» РС(Я)
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы	

расположения земельного участка или земельных участков:	
<b>4.6. Информация о документации по планировке территории</b>	
<b>4.6.1. Сведения о проекте планировки территории<sup>17</sup></b>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории<sup>18</sup></b>	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении<sup>19</sup></b>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе<sup>20</sup></b>	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	ООО «Офелия»
5.2.2. ИНН:	2367010769
5.2.3. ОГРН:	1192375064474
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	2022 г.
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)<sup>25</sup></b>	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	



6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <sup>26</sup>	
6.1.X. 1. Дата утверждения:	19.12.2022
6.1.X.2. Номер:	14-1-1-3-089492-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в строительстве Республики Саха (Якутия)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <sup>27</sup>	
6.2.X. 1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> <sup>28</sup>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства<sup>31</sup></b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Многоквартирный жилой дом в п Ленинский, ул. Ленина, д. 46
7.X.1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	Здание
7.X.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	
7.X.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	414,12
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	

7.X.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	807,30
7.X.8. Количество помещений (штук):	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.X.11. в том числе квартир (штук):	29
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.X.13. Количество этажей:	5
7.X.14. в том числе, количество подземных Этажей:	
7.X.15. Вместимость (человек):	
7.X.16. Высота (м):	
7.X.17. Иные показатели <sup>40</sup> :	<p>Строительный объем: 7264 м<sup>3</sup>  в т.ч. подземный: 1160,64 м<sup>3</sup>  в т.ч. надземный: 6103,36 м<sup>3</sup>  Площадь здания: 1886,94 м<sup>2</sup>  Площадь квартир: 1476,70 м<sup>2</sup>  Жилая площадь квартир: 807,30 м<sup>2</sup>  Общая площадь балконов: 51,84 м<sup>2</sup></p>

<p>Глава ГП «Поселок Ленинский</p> <p>должность уполномоченного лица органа(организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	 <p>подпись</p>	<p>Гордиенко С.И.</p> <p>инициалы, фамилия</p>
--	---	--