

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Темерницкий лес»

полное наименование организации – для

346715, Ростовская область,

Аксайский район, п. Темерницкий,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Спортивная, д. 7, к. 2

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.12.2021 г.

№ RU61502311- 1866-2021

### Администрация Щепкинского сельского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Аксайского района Ростовской области

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	4-этажный двухсекционный многоквартирный жилой (с.п. 3.3) в пос. Темерницком Аксайского района Ростовской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект» (ООО НТО «ЭЭП»)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	61-2-1-2-074160-2021 от 06 декабря 2021 года

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:02:0600005:10425
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		61:02:0600005
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU61502311-0052</b> <b>от 27.05.2021 г.</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Проект планировки территории утвержден Постановлением Администрации Щепкинского сельского поселения от 04.07.2013 г. № 305
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: 51,36x16,90		
9	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	<b>3542,0</b>	Площадь участка (кв. м): в том числе выделено для с.п. 3.1
			<b>11606,0</b> <b>3066,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>13600,0</b>	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	<b>5</b>	Высота (м):
			<b>16,70</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):
			<b>55</b>
	Площадь застройки (кв. м):	<b>831</b>	
	Иные показатели:	Общая площадь помещений здания с учетом лестничных клеток(балконы и лоджии с коэф-м 0,3 и 0,5) - 3110,0 кв. м; кол-во квартир — 40 шт (1комнатных — 18 шт.; 2 комнатных -14 шт. 3комнатных - 8 шт.); общая площадь квартир-2197,2кв.м; площадь помещений мастерских в подвале 491,9 кв.м - количество 14 шт.	

5	Адрес (местоположение) объекта:	<i>Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий</i>
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	

Срок действия настоящего разрешения – “ 10 ” сентября 20 22 в соответствии с \_\_\_\_\_  
 Проектом организации строительства В.11 /2021-ПОС (лист 51)

**Глава Администрации  
Щепкинского  
сельского поселения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)



***Е.Н. Камфарин***

(расшифровка подписи)

“ 10 ” декабря 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ 10 ” сентября 20 23 г.

*Ч.О. глава Администрации  
Щепкинского сельского поселения*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)



М.П.

*На основании Постановления Крайнего Правительства РФ  
от 12.03.2022 № 353*

*19 июля* 20 *22* г.