

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	03.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-6-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик ДАРС-ХАБАРОВСК»
2.2.2. ИНН:	9703092883
2.2.3. ОГРН:	1227700348094
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Рокоссовского в г. Хабаровске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Рокоссовского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:31493
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.02.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ -27-3-23-3-05-2023-0198
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:		
4.6. Информация о документации по планировке территории		
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории		
4.6.1. 1.1. Дата решения:	29.12.2022	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	4916	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Хабаровска	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории		
4.6.2. 1.1. Дата решения:	29.12.2022	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	4916	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Хабаровска	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении		
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе		
5.1.1. Фамилия:		
5.1.2. Имя:		
5.1.3. Отчество		
5.1.4. ИНН:		
5.1.5. ОГРНИП:		
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице		
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной ответственностью «Спецпроект-ДВ»	
5.2.2. ИНН:	2721242722	
5.2.3. ОГРН:	1192724013283	
5.3. Дата утверждения		
5.4. Номер		
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения		
5.5.1. Дата:		
5.5.2. Номер:		

5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.02.2023
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-008009-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Рокоссовского в г. Хабаровске

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание	
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом	
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1224	
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.1.5. Площадь (кв. м):	11583,98	
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	52,62	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7543,45	
7.1.8. Количество помещений (штук):	257	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	109	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	148	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	148	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):		
7.1.13. Количество этажей:	11	
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.1.15. Вместимость (человек):	304	
7.1.16. Высота (м):	34,99	
7.1.17. Другие показатели:	<p>Строительный объем здания всего – 37 679,20 куб.м. в том числе: ниже отм. 0,000 – 2 505,30 куб.м.; выше отм. 0,000 – 35 173,90 куб.м.; Жилая площадь квартир – 3902,03 кв.м.; Площадь квартир – 7543,45 кв.м. (с пониж. коэф. к балконам); Общая площадь квартир (без пониж. коэф.) – 7839,47 кв.м.; Площадь помещений МОП – 3370,68 кв.м.; Площадь помещений общественного назначения (сумма площадей помещений) – 52,62 кв.м.; Количество квартир – 148 шт, в том числе: однокомнатных – 30 шт. (площадь – 1058,77 кв.м)</p>	

	<p>двухкомнатных – 108 шт. (площадь – 5935,38 кв.м.) трехкомнатных – 10 шт. (площадь – 549,3 кв.м.) материал фундамента – монолитный железобетонный ростверк по железобетонным забивным сваям, материал стен – железобетонные панели, материал кровли – кровельная ж.б. безрулонная панель. Класс энергоэффективности – А++</p>
--	--

Заместитель Мэра города,
 директор департамента
 архитектуры, строительства
 и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
 (организации), осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство*



С.В. Сергейчук

(расшифровка подписи)

