

# Проектная декларация. РА, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, 1Г, литер 3. По состоянию на 01.11.2016

Опубликовано 01.11.2016

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

о проекте строительства 8-ми этажного 165-ти квартирного жилого дома (ЛИТЕР 3) по адресу:  
Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, 1Г по  
состоянию на 01 ноября 2016г

### 1. Информация о застройщике:

1.1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест-Юг»

1.2. Адрес местонахождения застройщика: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Космическая 88, корп.2, помещение №2.

1.3. Режим работы: с 8:00 до 17:00, выходной воскресенье

1.4. Сведения о государственной регистрации Застройщика: Свидетельство о государственной регистрации: серия 01 N 000844406, выдано "08"апреля 2014г. МИ ФНС России №3 по Республике Адыгея; Свидетельство о постановке на налоговый учет: серия 01 N 000844319, выдано "08"апреля 2014г. МИ ФНС №3 по Республике Адыгея.

1.5. Сведения об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика: Хурум Вячеслав Кушукович - 100% доли в уставном капитале.

1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие Застройщик в течение предыдущих 3 (трех) лет: отсутствует.

1.7. Информация о лицензируемой деятельности Застройщика.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, серия 0604471 от 05.02.2015г, №2154.01-2015-0107026450-С-031, выдано СО Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов», бессрочное.

1.8. Собственные денежные средства: финансовый результат текущего года, убыток - 0тыс.руб.; размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации: 960тыс.руб, привлеченные средства дольщиков 0тыс.руб.

### 2. Информация о проекте строительства:

2.1. Цели проекта строительства: реализация данного проекта позволит увеличить количество современного благоустроенного жилья в данном микрорайоне. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства территории ул.Тургеневское шоссе и близлежащих улиц.

2.2. Этапы реализации проекта строительства - нет.

2.3. Сроки реализации общего проекта строительства: начало строительства – 30.03.2015г.; окончание строительства – 24.08.2024.

2.4. Результаты государственной экспертизы проектной документации: заключение N 01-1-4-018-15 от "20"февраля 2015г. АУ РА «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий». Вывод: проектная документация «Жилая застройка в пгт Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе, 1Г, Тахтамукайского района Республики Адыгея» отвечает предъявленным требованиям.

2.5. Разрешение на строительство N RU01505107-010 от 12.03.2015г, выдано Администрацией МО «Яблоновское городское поселение», Тахтамукайского района, Республики Адыгея, на срок до 24.08.2024г.

2.6. Права Застройщика на земельный участок подтверждаются Свидетельством о государственной регистрации права серия 01-АА №659642 от 03.03.2015г.

2.7. Информация о земельных участках:

- ООО «СтройИнвест-Юг»; площадь земельного участка составляет 67500кв.м; границы земельного участка – в границах, указанных в кадастровой карте, кадастровый номер участка: 01:05:3009002:238

Элементы благоустройства: ТП, ШГРП, ЛОС, магазины, площадки для отдыха, хозплощадки, площадки для автостоянки автомобилей, подходы и подъезды с твердым покрытием, поверхностный водоотвод атмосферных осадков с проездов и площадок, тротуары, отмостки, растительный грунт с посевом газона, общественный транспорт – маршрутное такси.

2.8. Местоположение объекта недвижимости и его описание: территориальное расположение объекта: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский, ул.Тургеневское шоссе 1Г, объект включает в себя: 8-этажный 165-ти квартирный жилой дом.

Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей:

- число квартир 165 шт, в т.ч.: однокомнатных-103т, двухкомнатных – 59шт; трехкомнатные – 3шт.

- площадь застройки – 1 398,49кв.м;

- строительный объем – 38 155,52куб.м, в том числе: ниже 0.000-0куб.м, выше 0.000-38 155,52куб.м.;

- площадь встроенных помещений – 0кв.м,

- площадь квартир – 7307,50кв.м,

- количество этажей – 8;

- степень огнестойкости здания – 2 степень;

- класс ответственности -2 класс;

- фундамент-монолитная ж/б плита; класс В-20;

- стены техподполья–монолитные ж/б;

- стены наружные – газобетонные, к/бет.блоки с утеплителем и облицовочным кирпичом;

- утеплитель-пенополистерол;

- перегородки межквартирные – к/бет. Блоки, газоблок 500кг/м3;

- перегородки межкомнатные – газоблок с армированием;

- перегородки санузлов – газоблокполублоки;

- вентканалы – кирпич, металл в/короба, облицовка кирпич, армирование;

- лестницы – монолитные ж/бет.;

- крыша - скатная;
- кровля – профнастил;
- отмостка – бетон.

2.9. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости: 31.12.2018 г.

2.10. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и организации, представители которых принимают участие в приемке объекта недвижимости:

1. Управление государственной инспекции по надзору за строительством зданий, сооружений и эксплуатацией жилищного фонда Республики Адыгея;

2. Муниципальное образование «Яблоновское городское поселение»;

2.11. Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости: 153,00 млн.руб.

2.12. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «СтройИнвест-Юг».

2.13. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: согласно 214 ФЗ от 30.12.2004г «О долевом участии в строительстве многоквартирных жилых домов», после государственной регистрации Договоров долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома заключаемого между Участниками долевого строительства и Застройщиком, на земельный участок с кадастровым номером 01:05:3009002:238 накладывается обременение, до выполнения Застройщиком обязательств по передаче объекта долевого участия Участникам и получению ими свидетельств на право собственности.

2.14. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров: договор займа с учредителем б/н от 25 декабря 2015г.