



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207 773001001

Дело № 39345

экз. №1

«Общество с ограниченной  
ответственностью "М.СТРОЙ"»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
"М.Строй")

полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 7728900666, ОГРН 1147748028218,  
почтовый адрес: 127238, г. Москва,  
Ильменский проезд, д. 17, стр. 1

ИНН 7703369980, ОГРН 1037700250994,  
почтовый адрес: 141207, Московская область, г.  
Пушкино, Надеоновская ул., д. 24, пом. 11  
его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

Исправленному верить  
Заместитель  
председателя



**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 11 » апреля 2019 г.

№ 77-131000-018225-2019

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Жилой комплекс, корпуса 1,2,3,4,5,6 (этап 1) в составе жилой застройки ООО «МОСГОСЭКСПЕРТИЗА» 77-2-1-3-2735-18 от 26.10.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:09:0002030:54

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		<b>RU77131000-038973 от 16.07.2018, выдан Москомархитектурой</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		<b>Разработана ООО "ПИК-Проект", шифр 02-ИП-ПИР-1.2.3.4.5.6-П от 2018 г.</b>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>21045,1</b>	Площадь участка (кв. м): <b>41079,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>71030,6</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3526,9</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>1-23+1 подземный</b>	Высота (м): <b>70,215</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1249,9</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 13886,5; Количество квартир (шт.): 291; Помещения общественного назначения (ПОН,Ф 4.3) (кв.м.): 440,5; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 266,7; Помещение ОДС (кв.м.): 162,3</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>21023,0</b>	Площадь участка (кв. м): <b>41079,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>71120,3</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3622,3</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>1-23+1 подземный</b>	Высота (м): <b>70,215</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1249,9</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 13631,2; Количество квартир (шт.): 264; Помещения общественного назначения (ПОН,Ф 4.3) (кв.м.): 908,8; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 254,5</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>20860,9</b>	Площадь участка (кв. м): <b>41079,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>70209,7</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3336,1</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>1-23+1 подземный</b>	Высота (м): <b>70,215</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1105,7</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 13901,0; Количество квартир (шт.): 292; Помещения общественного назначения (ПОН,Ф 4.3) (кв.м.): 432,4; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 261,1; Помещение охраны (кв.м.): 18,2</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 4</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>21185,7</b>	Площадь участка (кв. м): <b>41079,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>71989,5</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>3646,1</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>1-23+1 подземный</b>	Высота (м): <b>70,215</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость:
	Площадь застройки (кв. м):	<b>1390,2</b>	
	Иные показатели:	<b>Площадь квартир общая (кв.м.): 13631,2; Количество квартир (шт.): 264; Помещения общественного назначения (ПОН,Ф 4.3) (кв.м.): 1032,9; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 238,0</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 5</b>		
	Общая площадь (кв. м):	<b>21032,8</b>	Площадь участка (кв. м): <b>41079,0</b>
	Объем (куб. м):	<b>70736,4</b>	в том числе
			<b>РС № 0036422</b>

		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1-23+1 подземный	Высота (м):	70,215
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	1249,9		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 13629,0 Количество квартир (шт.): 286; Помещения общественного назначения (ПОН,Ф 4.3) (кв.м.): 912,3; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 260,2		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	16446,1	Площадь участка (кв. м):	41079,0
Объем (куб. м):	55059,7	в том числе подземной части (куб. м):	2595,1
Количество этажей (шт.):	23+1 подземный	Высота (м):	70,215
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):	764,6		
Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м.): 11341,0 Количество квартир (шт.): 220; Помещения общественного назначения (ПОН) (кв.м.): 321,5; Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых (кв.м.): 187,6; Группа кратковременного пребывания (ГКП) на 25 мест (кв.м.): 209,3		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, САО, Западное Дегунино, Ильменский проезд, вл. 17	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «11» октября 2022 г  
в соответствии с проектной документацией ( проектом организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

*(Handwritten signature in blue ink)*

А.Б.Пирогов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



РСД 0001612