

Приложение № 2  
к приказу Министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому ООО «Псковская инвестиционная  
(наименование застройщика)  
компания- фонд имущества»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
180004, Псковская обл., г. Псков,  
полное наименование организации – для  
Октябрьский пр., д. 54  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.02.2021

№ 60-RU60302000 -05-2021

I. Администрация города Пскова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности и безопасности~~ ~~объекта;~~

**многоквартирного 6-ти секционного жилого дома со встроенными нежилыми**

(наименование объекта (этапа)

**помещениями на первом этаже**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**г. Псков, ул. Инженерная, д. 119**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **КН 60:27:0060302:16**

строительный адрес : **г. Псков, ул. Инженерная, з/у 119**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 60-RU60302000-26-2018, дата выдачи 01.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Пскова

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	52089,02	52089,0
в том числе надземной части	куб. м	49365,19	49365,0
Общая площадь	кв. м	16119,97	16198,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	1341,16	1327,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели : каркас		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10198,31	10193,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4013,16	3999,5
Количество этажей	шт.	6-10	6-10
в том числе подземных		0-1	0-1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	229/10198,31	229/10193,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	130/4353,11	130/4350,3
2-комнатные	шт./кв. м	48/2534,9	48/2533,8
3-комнатные	шт./кв. м	51/3310,3	51/3309,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10505,69	10515,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водопровод, канализация, электрические сети, теплотрасса, газоснабжение, связь	Водопровод, канализация, электрические сети, теплотрасса, газоснабжение, связь
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич, монолитный пенобетон	Кирпич, монолитный пенобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон

Материалы кровли		Икопал	Икопал
Иные показатели: места общего пользования, подлежащие постановке на ГКУ	кв.м	142,4	142,4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	--
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	24,88	24,88
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		монолитный пенобетон	монолитный пенобетон
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию ~~недействительно~~ без технического плана, подготовленного 23.09.2020 кадастровым инженером Тимониной Анной Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера № 60-13-0115

Глава Администрации города Пскова

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.Н. Братчиков

(расшифровка подписи)

“ 10 ” февраля 20 21 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано,

скреплено печатью

листа(ов)

5 (пять)

Начальник отдела подготовки разрешительной документации управления по градостроительной деятельности Администрации города Пскова

Е.Г. Антонова



№ 02.0021