

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью «Скандиа  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Девелопмент»  
полное наименование организации – для  
625000, Тюменская обл., г. Тюмень,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Водопроводная, д. 36/5  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14 октября 2020 г.

№ 72-304-588-2018

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом переменной этажности с нежилыми помещениями и встроенным паркингом, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Ярославская, ГП-1.

1,2 этапы (корректировка)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

1 этап. Секция 1.1. Секция 1.2

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Краснооктябрьская, дом 14; улица Краснооктябрьская, дом 14, помещение с 16 по 22

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 29.06.2018 № 1937-АП (с изменениями от 02.11.2018 № 2920-АП, от 02.08.2019 № 2230-АП, от 05.08.2020 № 1341-АП)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0208002:4434

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-588-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего: 1 этап. Секция 1.1 / 1 этап. Секция 1.2	куб.м	17769,0 / 28618,0	46143,0
в том числе надземной части: 1 этап. Секция 1.1 / 1 этап. Секция 1.2	куб.м	17769,0 / 28618,0	46143,0
Общая площадь: 1 этап. Секция 1.1 / 1 этап. Секция 1.2	кв.м	5218,0 / 9086,1	14350,9
Площадь нежилых помещений: 1 этап. Секция 1.1 / 1 этап. Секция 1.2	кв.м	- / -	- / -
Площадь встроенно-пристроенных помещений: 1 этап. Секция 1.1 / 1 этап. Секция 1.2	кв.м	392,49 / 515,76	1061,5
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест на нулевом этаже секции 1.2	Машино-мест	11	11
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Котельная			
Общая площадь	кв.м	-	69,8
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки, облицовочный кирпич	Керамзитобетонные блоки, облицовочный кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Полимерная мембрана	Полимерная мембрана
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас): 1 этап. Секция 1.1 / 1 этап. Секция 1.2	кв. м	3443,97 / 5533,88	8736,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2903,8
Количество этажей: 1 этап. Секция 1.1 / 1 этап. Секция 1.2	шт.	10 / 18	10-18
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего: 1 этап. Секция 1.1 / 1 этап. Секция 1.2 в том числе:	шт./кв. м	81 / 3443,97 / 127 / 5533,88	208 / 8736,4
1-комнатные	шт./кв. м	135 / -	135 / 4349,9
2-комнатные	шт./кв. м	58 / -	58 / 3263,2
3-комнатные	шт./кв. м	15 / -	15 / 1123,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас): 1 этап. Секция 1.1 / 1 этап. Секция 1.2	кв. м	3675,17 / 6085,6	9507,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Ливневая канализация			
Протяженность	м	422	422
Условный диаметр трубопровода	мм	d200; d300; d400	d200; d300; d400

Материал труб		поликор	поликор
Количество смотровых колодцев	шт.	12	12
Количество дождеприемников	шт.	5	5
Канализационная сеть			
Протяженность	м	122	122
Условный диаметр трубопровода	мм	d300; d250; d160	d300; d250; d160
Количество смотровых колодцев	шт.	7	7
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	24	24
Условный диаметр трубопровода	мм	2d225	2d225
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Количество вводов	шт.	2	2
Количество колодцев	шт.	2	2
Газопровод			
Протяженность	м	110	110
Условный диаметр трубопровода	мм	d110; d89	d110; d89
Условия прокладки		Подземная, надземная	Подземная, надземная
Материал труб		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Тепловая сеть			
Протяженность	м	128	128
Условный диаметр трубопровода	мм	d108; d89	d108; d89
Условия прокладки		Подземная, надземная	Подземная, надземная
Материал труб		Сталь	Сталь
Количество вводов	шт.	1	1
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным ленточным ростверком, свайный с монолитным плитным ростверком	Свайный с монолитным ленточным ростверком, свайный с монолитным плитным ростверком
Материалы стен		Железобетонный каркас, трехслойные: керамзитобетонный блок с утеплителем	Железобетонный каркас, трехслойные: керамзитобетонный блок с утеплителем

Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		ПВХ мембрана	ПВХ мембрана
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A++ (Высочайший)	A++ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	68,83
Материалы утепления наружных ограждающих			

конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 06.10.2020, подготовленного кадастровым инженером Аникиным С.С., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.02.2011 № 72-11-120, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 31.01.2012; от 05.10.2020, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым А.Р., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016; от 05.10.2020, подготовленного кадастровым инженером Семьяновым К.Г., квалификационный аттестат кадастрового инженера от 02.04.2012 № 72-12-357, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 11.11.2016.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 14 ” октября 20 20 г.

М.П.

