

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

«Балтийская»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

г. Петрозаводск, пр. Карла Маркса, д.1а

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и
адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06 августа 2020

№ 10-RU10301000 – 264 - 2016

I. **Администрация Петрозаводского городского округа**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом с размещением в нижних этажах объектов торгового, бытового и общественного назначения взамен сносимого здания №63 по ул. Балтийской.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

Проектные решения – ООО «ГРАДПРОЕКТ»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город Петрозаводск, район Кукковка, улица Балтийская, дом 63

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Решением комитета градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского городского округа от 20.07.2020 №110

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **10:01:0140166:5**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№10-RU10301000-264-2016** дата выдачи **13 октября 2016 года**, **№10-RU10301000-264/1-1-2016** дата выдачи **29 июня 2018 года**, орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33728.85	33729
в том числе подземной части	куб. м	1044.80	1045
Общая площадь	кв. м	8459.18	9257.8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м / шт.	357.53 / 1	347.1 / 1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость	номер		
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6451.21	6524.0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	нет данных	нет данных
Количество этажей	шт.	20, техподполье	20, техподполье
в том числе подземных		техподполье	техподполье
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	121 / 6451.21	121/ 6524.0
1-комнатные	шт./кв. м	15 / 600.2	15 / 600.2
2-комнатные	шт./кв. м	53 / 2402.6	53 / 2402.6
3-комнатные	шт./кв. м	49 / 3094.91	49 / 3167.7
4-комнатные	шт./кв. м	4 / 353.5	4 / 353.5
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	нет данных	нет данных
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водопровода, канализации, электроснабжения, сети теплоснабжения, сети связи, ливневой канализации	Сети водопровода, канализации, электроснабжения, сети теплоснабжения, сети связи, ливневой канализации
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон

Материалы стен		железобетон, монолитные	железобетон, монолитные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/ м ² *год	61.263	61.263
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.07.2020, кадастровый инженер – Овчинникова Анна Викторовна, квалификационный аттестат: 8№10-11-0116 от 05.12.2011, дата внесения в Реестр 18.05.2011 года; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд

**Заместитель председателя комитета – начальник
управления архитектуры и градостроительства
комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.С. Стрельников
(расшифровка подписи)

“ 20 ” августа 20 20 г.

М.П.

