

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный
застройщик «ЭКО-Строй»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

625048, Тюменская область,

полное наименование организации – для

г. Тюмень, ул. Холодильная,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 114, помещение 8

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 декабря 2020 г.

№ 72-304-101-2019

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоквартирные жилые дома ГП-1..ГП-4 с отдельностоящим многоуровневым

(наименование объекта (этапа)

паркингом ГП-5, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень,

капитального строительства

восточнее д. Патрушева. ГП-2».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Павла Шарова, дом 40; улица Павла Шарова, дом 40, помещение с 1 по 40

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказы департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса зданию от 21.08.2019 № 2377-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316004:10001

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-101-2019, дата выдачи 21.08.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20046,5	20046,5
в том числе надземной части	куб. м	16584,8	16584,8
Общая площадь	кв. м	6082,3	6133,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	303,7	303,4
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3447,7	3250,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	5	5

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	66 / 3447,7	66 / 3250,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32 / -	32 / 1217,8
2-комнатные	шт./кв. м	30 / -	30 / 1714,1
3-комнатные	шт./кв. м	4 / -	4 / 318,4
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3640,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	206	206
Условный диаметр трубопровода	мм	90, 280, 315	90, 280, 315
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Количество пожарных гидрантов	шт.	2	2
Канализационная сеть			
Протяженность	м	183	183
Условный диаметр трубопровода	мм	110, 200, 250, 280	110, 200, 250, 280
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	6	6
Тепловая сеть			
Протяженность	м	141	141
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=89, 219	2d=89, 219
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал трубы		сталь	сталь
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы стен		Блоки силикатные	Блоки силикатные

Материалы перекрытий		Железобетонные монолитные	Железобетонные монолитные
Материалы кровли		Битумно- полимерная, металлическая	Битумно- полимерная, металлическая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А+ высочайший	А+ высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	132,17

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель из минераловатной плиты толщиной 150 мм	утеплитель из минераловатной плиты толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием	ПВХ-профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Новоселовой Анастасией Максимовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.11.2010 № 72-10-7, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 3032.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)

“ 09 ” декабря 20 20 г.

М.П.

