

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «СЗ «ПМК-5»
(фамилия, имя, отчество - для граждан.

полное наименование организации - для
392028, Тамбовская обл., г. Тамбов,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Волжская, д. 69, литера А
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.12.2020

N 68-RU68302000-10-2020

I. Администрация города Котовска Тамбовской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~
~~линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия;~~
~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и~~
~~безопасности объекта~~

Строительство многоквартирного пятиэтажного жилого дома,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

расположенного по адресу: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Тенистая, д.1.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

2-й этап строительства, (корпус 2, с 1 по 4 подъезд)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Котовск,
город Котовск, улица Тенистая, дом 1, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

(постановление администрации города от 07.12.2020 № 1069 «О присвоении и
аннулировании адресов»)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 68:25:0000072:678

строительный адрес: Тамбовская область, г. Котовск, ул. Тенистая, д. 1, корпус 2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
N 68-RU68302000-6-2020, дата выдачи 03.06.2020, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация г. Котовска Тамбовской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	18366,56	18366,60
в том числе надземной части	куб. м	15708,67	15708,67
Общая площадь	кв. м	4167,31	4303,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	1147,87	1143,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений	кв. м	3019,44	3017,00

(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1147,87 (в т.ч. подвал)	1143,2 (в т.ч. подвал)
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	74/3019,44	74/3017,00
1-комнатные	шт./кв. м	44/1458,9	44/1456,9
2-комнатные	шт./кв. м	24/1191,40	24/1191,0
3-комнатные	шт./кв. м	6/369,14	6/369,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3166,72	3160,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Централизованные сети электро-, водо-, газо-, снабжения, водоотведения. Отопление – индивидуальное	Централизованные сети электро-, водо-, газо-, снабжения, водоотведения. Отопление – индивидуальное
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица

Иные показатели			<u>Площадь квартир:</u> Корпус 2 Кв.1 – 49,1 м²; Кв.2 – 34,4 м²; Кв.3 – 32,9 м²; Кв.4 – 32,1 м²; Кв.5 – 49,1 м²; Кв.6 – 34,7 м²; Кв.7 – 33,0 м²; Кв.8 – 31,9 м²; Кв.9 – 49,1 м²; Кв.10–34,9 м²; Кв.11–32,8 м²; Кв.12–31,8 м²; Кв.13–49,0 м²; Кв.14–34,8 м²; Кв.15–33,2 м²; Кв.16–31,8 м²; Кв.17–49,4 м²; Кв.18–35,1 м²; Кв.19–33,0 м²; Кв.20–31,9 м²; Кв.21–32,0 м²; Кв.22–32,8 м²; Кв.23–70,6 м²; Кв.24–32,1 м²; Кв.25–33,0 м²; Кв.26–34,5 м²; Кв.27–49,3 м²; Кв.28–32,0 м²; Кв.29–32,9 м²; Кв.30–34,7 м²; Кв.31–48,9 м²; Кв.32–32,0 м²; Кв.33–33,2 м²; Кв.34–34,7 м²; Кв.35–48,9 м²; Кв.36–32,0 м²; Кв.37–32,9 м²; Кв.38–34,8 м²; Кв.39–49,1 м²; Кв.40–49,2 м²; Кв.41–59,6 м²; Кв.42–51,5 м²; Кв.43–49,4 м²; Кв.44–59,7 м²; Кв.45–50,8 м²; Кв.46–49,3 м²; Кв.47–59,6 м²; Кв.48–51,2 м²; Кв.49–49,7 м²; Кв.50–59,4 м²; Кв.51–51,5 м²; Кв.52–49,7 м²; Кв.53–60,2 м²; Кв.54–51,5 м²; Кв.55–31,7 м²; Кв.56–31,9 м²; Кв.57–34,9 м²; Кв.58–49,0 м²; Кв.59–31,9 м²; Кв.60–32,2 м²; Кв.61–34,8 м²; Кв.62–49,2 м²; Кв.63–32,0 м²; Кв.64–32,6 м²; Кв.65–34,6 м²; Кв.66–48,9 м²; Кв.67–32,0 м²; Кв.68–32,5 м²; Кв.69–34,8 м²; Кв.70–49,1 м²; Кв.71–32,0 м²; Кв.72–32,4 м²; Кв.73–34,7 м²; Кв.74–49,1 м².
-----------------	--	--	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: -

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>В (высокий)</i>	<i>В (высокий)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Пенобетонные блоки</i>	<i>Пенобетонные блоки</i>
Заполнение световых проемов		<i>2-х камерные стеклопакеты, металлопластик</i>	<i>2-х камерные стеклопакеты, металлопластик</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 09.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Белевитиной Мариной Сергеевной (квалификационный аттестат № 68-11-101, выданный Комитетом по управлению имуществом Тамбовской области 24.01.2011, 10.02.2011 сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров).

Глава города Кото́вска

Тамбовской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.М. Плахотников

(расшифровка подписи)

"09" декабря 2020 г.

