

Кому:

ЗАО СК «Тверьгражданстрой»

(наименование застройщика)

ИНН 6905007518 ОГРН 1026900533010

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

Россия, Тверская область, 170034,

г. Тверь, пр-т Победы, д.7

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.04.2019

№ 69-ru69304000-16-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

5-ти секционный 4-9 этажный жилой дом со встроенно-пристроенными

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

помещениями по ул. Маяковского в г. Твери. 2-ой этап строительства.

3-я блок-секция

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

город Тверь, улица Маяковского, 31,

Постановление администрации г. Твери № 1197 от 08.10.2013 «О присвоении адреса

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

объекту недвижимости, расположенному на земельном участке с кадастровым номером

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

59:40:0100602:276 по улице Маяковского в Заволжском районе

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100602:1459

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № RU69310000-571,

дата выдачи 07.07.2014, орган, выдавший разрешение на строительство:

департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- разрешение на строительство № 69-40-167-2015,

дата выдачи 24.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство:

отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери,

- разрешение на строительство № 69-ru69304000-109-2017 от 05.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство:

отдел архстройконтроля департамента архитектуры и строительства администрации г. Твери,

III. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	20654,85	20609,0
в том числе надземной части	куб. м	18786,23	18599,0
Общая площадь здания	кв. м	6043,4	6061,6
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2053,58	2054,8
• офисные помещения, в том числе:	кв. м	408,45	408,4
- нежилое помещение V (первый этаж)	кв. м	205,8	205,8
- нежилое помещение VI (первый этаж)	кв. м	185,8	185,8
- нежилое помещение IV (теплогенераторная, первый этаж)	кв. м	16,85	16,8
• площадь общего имущества	кв. м	1645,13	1646,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3046,99	3053,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме:	кв. м	1645,13	1646,4
• места общего пользования (подвал,	кв. м	1598,59	1599,5

<p>технический этаж, лестничные клетки, тамбуры, коридоры, лифтовые холлы), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нежилое помещение I - нежилое помещение III - нежилое помещение VIII <ul style="list-style-type: none"> • вспомогательные помещения, в том числе: - нежилое помещение II (насосная, подвал) - нежилое помещение VII (электрощитовая, 1 этаж). - нежилое помещение IX (машинное отделение, технический этаж) 	<p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>46,54</p> <p>18,6</p> <p>8,29</p> <p>19,65</p>	<p>582,2</p> <p>602,6</p> <p>414,7</p> <p>46,9</p> <p>18,4</p> <p>8,5</p> <p>20,00</p>
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	51/3046,99	51/3053,2
1-комнатные	шт./кв. м	19/798,88	19/760,3
2-комнатные	шт./кв. м	17/1043,07	17/1090,5
3-комнатные	шт./кв. м	15/1205,04	15/1202,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3195,79	3209,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п. м	-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б плита, блоки ФБС	Монолитная ж/б плита, блоки ФБС
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты	Сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним водостоком	Плоская рулонная с внутренним водостоком
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж* /м ³ град °С сут	69,43	69,43
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты ТЕХНОФАС - 100 мм	Минераловатные плиты ТЕХНОФАС - 100 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль	Оконные блоки: 2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль, лоджии: 1-но камерный стеклопакет, ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план от 13.11.2018 г., кадастровый инженер: Козлов

Александр Геннадьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-628, дата выдачи: 16.06.2014 г., выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 02.07.2014 г.

Начальник департамента
архитектуры и градостроительства
администрации г. Твери
(должность уполномоченного
(расшифровка подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов
(расшифровка подписи)

19 апрель 20 19 г.

М.П.

Пропиновано и проиновано

(*5*) лист

Начальник
департамент архитектуры
и градостроительства

Д.Н. Арестов

