



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68  
E-mail: [architect@sev.gov.ru](mailto:architect@sev.gov.ru)

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Крым-Москва-Строй»  
ул. Степаняна, д. 2-А, корп. 1, кв. 12,  
г. Севастополь, 299038

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.09.2020

№ RU91-94102000-721-2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта, торговли и паркингом по ул. Степаняна 2а. Корпус 4», расположенного по адресу: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Степаняна, д. 2а, корпус 2, на земельном участке с кадастровым номером: 91:02:000000:275.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94102000-721-2018 дата выдачи 30.08.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------



1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	37382,00	37382,00
в том числе надземной части	куб. м	35501,00	35501,00
Общая площадь	кв. м	10079,30	10100,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	Не указано	Не указано
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	287,78	327,60
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели:		—	—



2.2. Объекты жилищного фонда «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами соцкультбыта, торговли и паркингом по ул. Степаняна 2а. Корпус 4»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7220,58	7238,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	2156,30
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	144/7220,58	144/7238,80
1-комнатные	шт./кв. м	75/не указано	75/3375,90
2-комнатные	шт./кв. м	60/не указано	60/3014,80
3-комнатные	шт./кв. м	9/не указано	9/848,1
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	7348,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Радиофикация, Телефонизация	Электроснабжение Водоснабжение, Водоотведение, Радиофикация, Телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—



Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		профнастил	мягкая, рулонная
Иные показатели:		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—



Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	Не указано	17,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата h=80мм	Минеральная вата h=80мм «Fasrock»
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые переплеты	Металлопластиковые переплеты со стеклопакетами однокамерного остекления

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.06.2020, кадастровый инженер Пашнина Оксана Владимировна, квалификационный аттестат № 82-15-433, выданный 22.12.2015 года Министерством имущественных и земельных отношений Республики Крым, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 14.01.2016.

И.о. директора Департамента

М.А. Жукалов

«09» июня 2020 г.  
М.П.





Пронумеровано и пронумеровано  
6 ( шесть ) листов

Исполняющий обязанности Директора Департамента  
архитектуры и градостроительства города Севастополя

Дата 09.07.2020 М.А. Жукалов

