

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«ДОРС» ИНН 4401064721

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Тихая улица, дом 38, офис 1,

полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156008

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 29 апреля 2022 года

№ 44-RU 44328000- 22 -2022

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,

(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Многоквартирный жилой дом со встроенными административно-

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

управленческими помещениями"

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: _____

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

44:27:040505:305

строительный адрес: _____

156000, Российская Федерация, Костромская область,

городской округ город Кострома, город Кострома, Галичская улица, 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
 № 44-RU 44328000-97-2019 от 13.08.2019 в редакции разрешения на строительство
 № 44-RU 44328000-170-2021 от 08.12.2021 Администрация города Костромы

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	12276,7	12276,7
в том числе надземной части	куб. м	11184,0	11184,0
Общая площадь	кв. м	2735,8	2774,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	577,5	577,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1656,6	1670,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	577,5 284,4	577,8 297,1
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1656,6	30/1670,9
1-комнатные	шт./кв. м	12/468	12/472,0
2-комнатные	шт./кв. м	12/703,8	12/711,4
3-комнатные	шт./кв. м	6/484,8	6/487,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1748,4	1760,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водопровод центральный, канализация, центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация</i>	<i>водопровод центральный, канализация, центральная, газоснабжение, отопление и горячее водоснабжение – двухконтурный газовый котел, электроснабжение, ливневая канализация</i>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная фундаментная плита</i>	<i>монолитная железобетонная фундаментная плита</i>
Материалы стен		<i>керамический камень, керамический кирпич</i>	<i>керамический камень, керамический кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Материалы кровли		<i>плоская рулонная «Унифлекс ЭКП»</i>	<i>плоская рулонная «Унифлекс ЭКП»</i>
Иные показатели – жилая площадь квартир	кв. м	860,4	864,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В + высокий	А+ высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,269	0,178
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный	минераловатный
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ стеклопакеты	Окна ПВХ стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 29.04.2022 года кадастровым инженером Баданиной Анной Сергеевной,
 квалификационный аттестат № 44-13-105 от 09.10.2013 года, выдан департаментом
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений
 в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.10.2013 года.



Глава Администрации города Костромы
 (должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в
 эксплуатацию)

" 29 " апреля 2022 года

М.П.

(подпись)

А. В. Смирнов
 (расшифровка подписи)