

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Специализированный застройщик «Сервис»
полное наименование организации - для
392000, г. Тамбов,
юридических лиц), его почтовый индекс
бульвар Строителей, дом 8,
и адрес, адрес электронной почты)
корпус Д, офис 302

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 12.08.2021

№ 68-306000-016-2021

I. Управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения

(наименование объекта(этапа)

на 1-ом этаже по ул. Мичуринская, 19 в г. Тамбове

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ – город Тамбов, город Тамбов,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

улицы Мичуринская, 19

постановление администрации города Тамбова Тамбовской области от 07.06.2021 № 2541

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

68:29:0213015:4, 68:29:0213015:7, 68:29:0213015:14, 68:29:0213015:27,

строительный адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ – город Тамбов, город Тамбов, улица Мичуринская, дом 19

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 68-306000-058-2019, дата выдачи 08.11.2019, орган, выдавший разрешение

на строительство управление градостроительства и архитектуры Тамбовской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	37723,0	37723,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	8805,3	8672,90
Площадь нежилых помещений (офисов)	кв. м	177,9	174,0

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6705,8	6640,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1833,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	109 / 6705,8	109 / 6640,5
1-комнатные	шт./кв. м	48 / -	48 / 2043,7
2-комнатные	шт./кв. м	30 / -	30 / 1941,5
3-комнатные	шт./кв. м	31 / -	30 / 2547,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	1 / 108,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6906,4	6839,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные ж/б	свайные ж/б
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		рулонная	мягкая кровля
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 22.06.2021, кадастровым инженером Белевитиной Мариной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 68-11-101 от 24.01.2011, выданный комитетом по управлению имуществом Тамбовской области, 10.02.2011 (дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель начальника
управления градостроительства и
архитектуры, главный
архитектор области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.А. Филатов
(расшифровка подписи)

августа 2021 г.



Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

д (двд) лист (об)

