

Кому ООО «Жилстройинвест»  
(наименование застройщика)  
ИНН 6950201838

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для  
170100, г. Тверь,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Красные горки, д.32  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 27.12.2019 № 69-гу69304000-71-2019  
Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
города Твери  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**«Многоквартирный жилой дом по ул. Веры Бонч-Бруевич, д. 26»**  
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город  
Тверь, г. Тверь, улица Веры Бонч-Бруевич, дом 26.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
Постановление администрации города Твери № 1271 от 23.10.2019  
«Об аннулировании адресов и присвоении нового адреса  
земельному участку и объекту капитального строительства на улице  
Веры Бонч-Бруевич в Центральном районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0400013:535,

строительный адрес : г. Тверь, ул. Веры Бонч-Бруевич, д. 26 в  
Центральном районе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, № 69-69304000-20-2018 , дата выдачи 12.02.2018 и



решения о внесении изменений №1 от 23.05.2018, №2 от 06.05.2019,  
№3 от 20.09.2019

орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	17 163,45	17 685,0
в том числе подземной части	куб. м	2 145,29	2 279,4
Общая площадь здания	кв. м	4 654,17	4 615,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1 060,06	1 017,7
Хозяйственные кладовые (подвал), в том числе:	кв. м.	579,18	543,7
собственно хозяйственные кладовые	кв. м.	278,7	267,6
помещения общего пользования (для прохода к кладовым и техническим помещениям, лестничные клетки)	кв. м.	280,59	263,3
Электрощитовая	кв. м.	3,58	4,6
Насасная	кв. м.	3,58	5,0
Водомерный узел	кв. м	2,59	3,2
Лифтовая шахта	кв. м.	10,14	10,2
Помещения общего пользования (кроме подвала)	кв. м.	456,19	459,0
Нежилое помещение	кв. м.	4,8	4,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			



Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 532,11	3 535,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе помещений общего пользования	кв. м.	1 060,06	1017,7
Количество этажей, в т.ч.: подземных (подвал)	шт.	8	8
	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	56 / 3532,11	56 / 3535,0
1-комнатные	шт./кв. м	22 / 886,88	22 / 884,8
2-комнатные	шт./кв. м	28 / 2024,63	28 / 2025,7
3-комнатные	шт./кв. м	6 / 620,6	6 / 624,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3594,11	<b>3597,7</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.		
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Бетон. блоки	Бетон. блоки
Материалы стен		Кирпич силик. Мин.вата, Rockwool Венти Батс 120мм Венти Батс 120мм	Кирпич силик. Мин.вата, Rockwool Венти Батс 120мм композитные



		композитные панели	панели
Материалы перекрытий		ж.б. плиты пустотные	ж.б. плиты пустотные
Материалы кровли		Унифлекс, пенополистир керамзитов. гравий, цем. песчаная стяжка, наплавляем. унифлекс	Унифлекс, пенополистир керамзитов. гравий, цем. песчаная стяжка, наплавляемый унифлекс
Иные показатели		-	

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий			



электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	49	49
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин.вата, Rockwool Венти Батс 120мм	Мин.вата, Rockwool Венти Батс 120мм
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль стеклопакеты двухкамерные и однокамерн.	ПВХ-профиль Стеклопакеты двухкамерные и однокамерн.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 26.12.2019, выполненных кадастровым инженером Виноградовым Ильей Владимировичем, квалификационный аттестат №69-11-185, выдан 18.01.2011 Комитетом по управлению имуществом Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 30.11.2016

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Е. Жоголев  
(расшифровка подписи)

27 декабрь 2019



Прошито и пронумеровано 5 листов  
Начальник департамента архитектуры и  
градостроительства администрации  
г. Твери, главный архитектор

А.Е. Жоголев

