

Кому: Общество с ограниченной  
Ответственностью «МЕРИНГ ГРУП»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
ИНН 6901081976

полное наименование организации - для  
170100, г. Тверь,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Московская, 82, офис 3  
и адрес, адрес электронной почты)

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 19.12 2019 г. № 69-ru69304000-61-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**  
**«9-этажный многоквартирный жилой дом по ул. Терещенко в г.  
Твери»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу (ориентира): **Российская Федерация, Тверская  
область, г. Тверь, улица Терещенко, дом 13**

(адрес объекта капитального строительства) в соответствии с  
Постановлением администрации г. Твери «О присвоении адреса земельному участку  
с кадастровым номером 69:40:0200031:30 и расположенному на нем объекту  
капитального строительства на улице Терещенко в Московском районе от  
28.10.2015 № 1881

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о  
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
69:40:0200031:30

строительный адрес: г. Тверь, ул. Терещенко, земельный участок  
69:40:0200031:30 в Московском районе

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, № RU 69-40-283-2015, дата выдачи 08.10.2015, внесение  
изменений в разрешение № 1 от 20.02.2015, № 2 от 06.07.2018, № 3 от  
21.11.2018, № 4 от 20.05.2019, № 5 от 23.08.2019 орган, выдавший разрешение  
на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства  
администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

менование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	21724,01	21730,0
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь здания	кв. м	5798,31	5859,2
Площадь нежилых помещений общественного назначения, в том числе:	кв. м	399,88	400,3
Нежилое помещение офис 001	кв.м.	41,67	40,5
Нежилое помещение офис 002	кв.м.	51,67	52,1
Нежилое помещение офис 003	кв.м.	51,85	52,0
Нежилое помещение офис 004	кв.м.	62,92	62,9
Нежилое помещение офис 005	кв.м.	49,54	49,6
Нежилое помещение офис 006	кв.м.	51,85	52,0
Нежилое помещение офис 007	кв.м.	51,67	52,4
Нежилое помещение офис 008	кв.м.	38,71	38,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений			-
Количество зданий, сооружений	Шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3730,14	3817,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Из них:	кв.м.	948,59	1197,2
Лестничные клетки, коридоры	кв.м.	411,02	654,1
тамбуры	кв.м.	57,18	60,7
нежилое помещение 009 тех. помещение	кв.м.	21,6	22,6
нежилое помещение 010 (комната инвентаря)	кв.м.	4,72	4,7
нежилое помещение 011 насосная, тепловой узел	кв.м.	21,6	22,6
нежилое помещение 012 (комната инвентаря)	кв.м.	4,72	4,7
нежилое помещение 013 водомерный узел	кв.м.	7,32	7,1
нежилое помещение 014 электрощитовая	кв.м.	10,45	10,5
нежилое помещение 015 тех. помещение	кв.м.	3,5	3,4
нежилое помещение 016 (комната инвентаря)	кв.м.	6,6	6,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	81 / 3730,14	81 /3817,7
1-комнатные	шт./кв. м	54/ 2057,55	54 / 2103,0
2-комнатные	шт./кв. м	27 / 1672,59	27/ 1714,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4060,75	4141,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	п.м.	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж.б. плита	Монолитная ж.б. плита
Материалы стен		Полистеролбетонные блоки, силикатный кирпич	Полистеролбетонные блоки, силикатный кирпич

Материалы перекрытий		Монолит. ж.б.	Монолит. ж.б.
Материалы кровли		«Унифлекс» ВЕНТ ЭПВ «Техноэласт»	«Унифлекс» ВЕНТ ЭПВ «Техноэласт»
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов &lt;13&gt;</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,104	0,104

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Иминераловатная плита	Иминераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, стеклопакет двухкамерный	ПВХпрофиль, стеклопакет двухкамерный

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 17.10.2019, выполненного кадастровым инженером Крупновым Кириллом Валерьевичем, квалификационный аттестат № 69-10-72 от 06.12.2010, выдан Комитетом по управлению имуществом Тверской области, сведения о кадастровом инженере занесены в государственный реестр кадастровых инженеров 31.11.2016.

Начальник департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери, главный архитектор  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.Е. Жоголев  
(расшифровка подписи)



М.П.

"19" декабря 2019 г

Прошито и пронумеровано 5 листов  
Начальник департамента архитектуры и  
градостроительства, главный архитектор

А.Е. Жоголев



*Жоголев*