

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Застройщик «ОРИЕНТИР»
полное наименование организации – для
432071, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Красноармейская, д. 17/13
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.05.2019

№ 73-73-058-2019

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,**

Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, пер. Благодатный 2-й, д. 38

**Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации
города Ульяновска от 04.12.2018 № 1063**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 73:24:011101:251

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 73-73-744-2017, дата выдачи 19.10.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |

| | | | |
|--|--------|-----------------|----------------|
| Строительный объем – всего | куб. м | 8 036,24 | 8 053,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 7 009,8 | 6 999,0 |
| Общая площадь | кв. м | 1 641,09 | 1 908,0 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| 2.2.1. Многоквартирный жилой дом | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 1 493,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 149,5 |

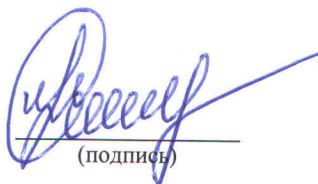
| | | | |
|---|-----------|--|--|
| Количество этажей | шт. | 4 | 4 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 22 | 22/1493,1 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 10 | 10/475,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 8 | 8/610,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 4 | 4/407,7 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1 537,56 | 1 544,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения | система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | свайные | свайные |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | монолитные железобетонные | монолитные железобетонные |
| Материалы кровли | | металлопрофиль | металлопрофиль |
| Иные показатели: | | | |
| Жилая площадь квартир | кв.м | 697,49 | 695,5 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | высокий | высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 2 | 2 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | минераловатные плиты | минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль | ПВХ профиль |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
08.05.2019, кадастровый инженер – Рязанова Наталья Анатольевна, № 73-12-171
от 16.05.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный
реестр кадастровых инженеров 25.05.2012

**Исполняющий обязанности
начальника Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Семёнов

(расшифровка подписи)



“ 28 ” мая 20 19 г.

М.П.