



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «СК «Град»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 ул. Чкалова, д. 100
 юридических лиц), его почтовый индекс
 г. Самара, 443030
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.10.2019

№ 63-301000-60-2016

I. Министерство строительства Самарской области
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:

(наименование объекта (этапа)

г. Самара, Промышленный район, просека 6». Секции 1 и 2. 1-й этап строительства.
 капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Самарская область, городской округ Самара, Промышленный внутригородской район,
 г. Самара, 6-я просека, дом №148;

Самарская область, городской округ Самара, Промышленный внутригородской район,
 г. Самара, 6-я просека, дом №148, строение 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Промышленного внутригородского района городского
 округа Самара от 19.08.2018 № 269;

Постановление администрации Промышленного внутригородского района городского
 округа Самара от 26.03.2019 № 70.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
 номером : 63:01:0703001:7, 63:01:0703001:5

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № 63-301000-60-2016, дата выдачи 03.06.2016, орган, выдавший разрешение на
 строительство Глава городского округа Самара

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом (Секция 1, Секция 2)			
Строительный объем – всего	куб. м	16641,7	16633
в том числе надземной части	куб. м	14740,5	14464,0
Общая площадь	кв. м	5258,3	5012,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем – всего	куб. м	63,4	60
в том числе надземной части	куб. м	63,4	60
Общая площадь	кв. м	22,2	22,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	3703,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Не указано	1309,2
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	62/не указано	62/3703,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	21/ не указано	21/928,5
2-комнатные	шт./кв. м	28/ не указано	28/1754,4
3-комнатные	шт./кв. м	13/ не указано	13/1020,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	Не указано	3818,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный ленточный	Железобетонный ленточный
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Трансформаторная подстанция

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Бетонный монолитный	Бетонный монолитный
Материалы стен		металл	металл
Материалы перекрытий		металл	металл
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели			

Количество этажей		1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерный из профиля ПВХ	Двухкамерный из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 13 мая 2019 г., Ковалева Татьяна Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-16-993, выдан 25 мая 2016 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06 июля 2016 г.
от 13 мая 2019 г., Ковалева Татьяна Юрьевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-16-993, выдан 25 мая 2016 г., дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 06 июля 2016 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 8 октября 2019 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Урусова

(расшифровка подписи)

