

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: Фонд защиты прав граждан -
(наименование застройщика)
участников долевого строительства
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
660075, Красноярский край,
полное наименование организации – для
г. Красноярск, ул. Заводская, 14
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2460115082
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 СЕН 2021
(внесение изменений,
продление)

№ 24 – 308 – 325-2015
от 18.09.2015

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴ | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением по адресу: ул. 1-я Хабаровская, 7, Октябрьского района, г. Красноярска» |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «СибСтройЭксперт» |

| | | | |
|-----|---|--|---|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 4-1-1-0023-15 от 28.05.2015 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0100232:742; 24:50:0100232:963 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 24:50:0100232 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU24308000-12064 от 10.07.2014, утвержден распоряжением администрации города Красноярск № 1553-арх от 24.07.2014; RU24308000-13895 от 02.09.2014, утвержден распоряжением администрации города Красноярск № 664-арх от 08.09.2015 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Архитектурное бюро Дубовика» 2015 г., шифр: 01-15 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением по адресу: ул. 1-я Хабаровская, 7, Октябрьского района, г. Красноярск» Жилой дом | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 7385,79 | Площадь участка (кв. м): 2933; 594 |
| | Объем (куб. м): | 29027,72 | в том числе подземной части (куб. м): 1271,94 |
| | Количество этажей (шт.): | 17 | Высота (м): 53,42 |

| | | | |
|------------------------------------|--|--|---|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 540,86 | | |
| Иные показатели: | этажность – 16 этажей, количество квартир – 135, общая площадь квартир (с балконами) – 5273,85 м ² ; площадь внеквартирных помещений общего пользования) – 75,16 м ² ; помещение ТСЖ – 20,61 м ² ; помещение диспетчерской – 11,60 м ² ; площадь встроенных офисных помещений – 229,59 м ² ; жилая площадь – 3271,95 м ² ; | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. 1-ая Хабаровская, зд. 7, ул. 1-ая Хабаровская, зд. 7, строение 1, 2 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | - |
| | Протяженность: | | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | | - |
| | Иные показатели: | | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” сентября 20 24 г. в соответствии с -

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 07 ” 07 СЕН 2021 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)