Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщики, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайте застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщики, а также об индивидуализирующем застройщике коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	КапиталИнвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	КапиталИнвест
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	633010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Бердск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	ул.
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	д. 69
	1.2.9	Тип помещений	офис 313
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время	9.00-18.00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона	83833495968
	1.4.2	Адрес электронной почты	2581928@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Ленина124.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Домнина
	1.5.2	Имя	Марина
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Михайловна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5445023837
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1175476011490
	2.1.3	Год регистрации	2017

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1 Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	**Учредитель - юридическое лицо, являющееся резидентом Российской Федерации**		
	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.3 Об учредителе - физическом лице	**Учредитель - физическое лицо**		
	3.3.1	Фамилия	Домнина
	3.3.2	Имя	Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайловна
	3.3.4	Гражданство	русская
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных

изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	**Саморегулируемая организация, членом которой является застройщик**		
	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация Строителей Сибирского региона"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	5406522247
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	№С-044-54-0398-54-290317
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	29.03.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	**Иная некоммерческая организация, членом которой является застройщик**		
	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Национальный альянс проектировщиков "ГлавПроект"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7814290679

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	550
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1789
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	12210

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	О Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	не
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	подавалось Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с	

Сформировано в ЕРЗ

Отсутствует

	7.1.6	законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного	Не подано

		должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялось
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской	

		Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского	

		учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
Информация о застройщике	8.1.1	**Информация о застройщике**	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	**9.1.1**	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	**Строящийся (создаваемый) объект недвижимости № 1**		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Новосибирская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Бердск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	ул.
	9.2.9	Наименование улицы	Ленина
	9.2.10	Дом	124
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Новосибирская область, город Бердск, ул. Ленина, уч.124
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта	7673.20
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Здание запроектировано с несущими продольными стенами из кирпича и пустотными ж/б плитами перекрытия. Облицовка цоколя бетонными плитками с текстурой натурального камня теплых тонов по утеплителю из пеноплекса и штукатурному слою по сетке. Отделка стен фасадов – керамическая плитка с использованием нескольких оттенков бежевого и белого цветов
	9.2.22	Материал перекрытий	сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности	С-нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов (СП 14.1330.2011и ОСР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014

Общие сведения для всех строящихся (создаваемых) объектов недвижимости в рамках проекта строительства

Сведения о строящемся (создаваемом) объекте недвижимости № 1

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	**10.1.1**	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	**Лицо, выполнившее инженерные изыскания**		
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные	Закрытое акционерное общество

		изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Керн
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5406006919
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	**Лицо, выполнившее архитектурно-строительное проектирование**		
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	КапиталИнвест
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5445023837
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	**Положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий**		
	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	23.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	22-2-1-0033-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	Сибирская негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	2222820150
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1 О разрешении на строительство			

Сформировано в ЕРЗ

	11.1.1	Номер разрешения на строительство	54-301000-51-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	28.08.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	28.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Бердска

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)			
	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	72-д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.04.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	15.05.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2 О собственнике земельного участка			
	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация города Бердска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	**Земельный участок под строящимся (создаваемым) объектом недвижимости № 1**		
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	54:32:010570:708
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	8979.0 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезды и подходы к жилому дому предусмотрены с внутриквартального проезда и завершают общую схему проездов и пешеходных дорожек на отведенном участке. Подъезд к проектируемым зданиям, стоянкам автомобилей осуществляется через внутренний проезд местного значения с улицы Ленина шириной 6 метров. Для удобства транспортной развязки и создания уюта во дворе домов, был выполнен дополнительный выезд на улицу Карла Маркса, что позволило минимизировать движение машин во дворе домов. Для маломобильных групп населения выделены,

Сформировано в ЕРЗ

			оборудованные согласно норм, парковочные места на кратчайшем расстоянии от входов в здания. Пешеходные зоны и транспортные площадки размещены по принципу максимального разделения потоков. Для маломобильных групп населения перед входами в здания, а также на пересечении тротуаров и проездов предусмотрены пандусы шириной не менее 1 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Фактическое количество машино-мест 70, из них 7 для инвалидов, в том числе 4 для инвалида-колясочника
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Вся территория вокруг проектируемого дома благоустраивается. Вновь устраиваемые дороги, площадки для парковки автомобилей запроектированы с асфальтобетонным покрытием. Пешеходные зоны и дорожки имеют твердое покрытие из тротуарной бетонной плитки. Площадки для отдыха взрослых, хозяйственные, детские и спортивные выполнены из гранитно-песчаной смеси. Прилегающая к дому территория благоустраивается малыми архитектурными формами и озеленяется. Принятый в проекте ассортимент деревьев и кустарников подобран с учетом местных климатических условий. Благоустраиваются площадки для игр детей, отдыха взрослого населения. Выполняются различного вида ограждения. Спортивная площадка, на которой разместили поле для игры в бадминтон закрыли сетчатой оградой 2-х метровой высоты. Имеется глухая ограда высотой 1,5 м у площадки для мусора. Хозяйственные площадки: площадка для ухода за коврами, для выгула собак, для бытового и крупногабаритного мусора, размещаются на нормируемых расстояниях от проектируемого и существующих домов. Газоны засеиваются смесью газонных трав. Для маломобильных групп населения, на пересечении тротуаров и проездов, предусмотрены съезды шириной 1,2 м с уклоном 1:10. Стоянки автомобилей освещены уличными фонарями.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В отдалении от домов (не менее 20 м) имеется площадка для сбора бытового (мусор из офисных помещений и уборки территории) и крупногабаритного мусора. Площадку для выгула собак разместили на свободной от застройки территории с западной стороны от дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Прилегающая к дому территория благоустраивается малыми архитектурными формами и озеленяется. Принятый в проекте ассортимент деревьев и кустарников подобран с учетом местных климатических условий.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для маломобильных групп населения, на пересечении тротуаров и проездов, предусмотрены съезды шириной 1,2 м с уклоном 1:10.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекте проекта(без получения технических условий"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**Запись № 1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения**		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Комбинат бытовых услуг

Сформировано в ЕРЗ

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1160583.34
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**Запись № 2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения**		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Комбинат бытовых услуг
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1993161.60
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения			
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Комбинат бытовых услуг
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	без номера
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	без оплаты
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**Запись № 4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения**		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Комбинат бытовых услуг
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5445118581
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	05.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	без оплаты

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	**Запись № 5. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения**		
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Региональные электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5406291470
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	26.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	11-19б/139353
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	41482,9
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	**О планируемом подключении к сетям связи**		
	14.2.1	Вид сети связи	проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	72
	15.1.2	Количество нежилых помещений	23
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
1	Жилое	2	1	59.90	2	1	26.74	Прихожая	15.19

Сформировано в ЕРЗ

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
						2	13.14	Санузел	4.83
								Балкон	2.49
2	Жилое	2	1	50.36	2	1	18.98	Прихожая	4.80
							22.16	Санузел	4.42
								Балкон	3.50
3	Жилое	2	1	70.24	3	1	14.44	Прихожая	6.19
						2	18.26	Санузел	5.04
						3	26.31	Балкон	3.50
4	Жилое	2	1	47.76	2	1	16.07	Прихожая	9.74
						2	17.51	Санузел	4.44
								Балкон	4.28
5	Жилое	2	1	33.94	1	1	25.08	Прихожая	4.42
								Санузел	4.44
6	Жилое	2	1	47.76	2	1	17.51	Прихожая	9.74
						2	16.07	Санузел	4.44
								Балкон	4.28
7	Жилое	2	1	70.90	3	1	25.55	Прихожая	10.57
						2	13.88	Кладовая	3.36
						3	11.10	Санузел	6.44
								Балкон	3.50
8	Жилое	2	1	103.17	4	1	24.11	Прихожая	21.48
						2	11.84	Санузел	5.08
						3	25.80	Балкон	2.32
						4	14.86	Балкон	3.50
9	Жилое	3	1	59.90	2	1	26.74	Прихожая	15.19
						2	13.14	Санузел	4.83
								Балкон	1.90
10	Жилое	3	1	50.36	2	1	22.16	Прихожая	4.80
						2	18.98	Санузел	4.42
								Балкон	3.50
11	Жилое	3	1	70.24	3	1	14.44	Прихожая	6.19
						2	18.26	Санузел	5.04
						3	26.31	Балкон	3.50
12	Жилое	3	1	47.76	2	1	16.07	Прихожая	9.74
						2	17.51	Санузел	4.44
13	Жилое	3	1	33.94	1	1	25.08	Прихожая	4.42
								Санузел	4.44
								Балкон	3.68
14	Жилое	3	1	47.76	2	1	17.51	Прихожая	9.74
						2	16.07	Санузел	4.44
								Балкон	4.28
15	Жилое	3	1	70.90	3	1	25.55	Кладовая	3.36
						2	13.88	Санузел	6.44
						3	11.10	Прихожая	10.57
								Балкон	2.90
16	Жилое	3	1	103.17	4	1	24.11	Прихожая	21.48
						2	14.86	Санузел	5.08
						3	25.80	Балкон 1	2.32
						4	11.84	Балкон 2	3.50
17	Жилое	4	1	59.90	2	1	26.74	Прихожая	15.19
						2	13.14	Санузел	4.83
								Балкон	2.49
18	Жилое	4	1	50.36	2	1	18.98	Прихожая	4.80
						2	22.16	Санузел	4.42
								Балкон	3.50
19	Жилое	4	1	70.24	3	1	18.26	Прихожая	6.19
						2	14.44	Санузел	5.04

Сформировано в ЕРЗ

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
						3	26.31	Балкон	3.50
20	Жилое	4	1	47.76	2	1	16.07	Прихожая	9.74
						2	17.51	Санузел	4.44
								Балкон	4.28
21	Жилое	4	1	33.94	1	1	25.08	Прихожая	4.42
								Санузел	4.44
22	Жилое	4	1	47.76	2	1	16.07	Прихожая	9.74
						2	17.51	Санузел	4.44
								Балкон	4.28
23	Жилое	4	1	70.90	3	1	25.55	Кладовая	3.36
						2	13.88	Прихожая	10.57
						3	11.10	Санузел	6.44
								Балкон	3.50
24	Жилое	4	1	103.17	4	1	11.84	Прихожая	21.48
						2	25.80	Санузел	5.08
						3	14.86	Балкон 1	2.32
						4	24.11	Балкон 2	3.50
25	Жилое	5	1	59.90	2	1	26.74	Прихожая	15.19
						2	13.14	Санузел	4.83
								Балкон	1.90
26	Жилое	5	1	50.36	2	1	18.98	Прихожая	4.80
						1	22.16	Санузел	4.42
								Балкон	3.50
27	Жилое	5	1	70.24	3	1	14.44	Прихожая	6.19
						2	18.26	Санузел	5.04
						3	26.31	Балкон	2.90
28	Жилое	5	1	47.76	2	1	16.07	Прихожая	9.74
						2	17.51	Санузел	4.44
								Балкон	4.28
29	Жилое	5	1	33.94	1	1	25.08	Прихожая	4.42
								Санузел	4.44
								Балкон	3.68
30	Жилое	5	1	47.76	2	1	17.51	Прихожая	9.74
						2	16.07	Санузел	4.44
31	Жилое	5	1	70.90	3	1	25.55	Кладовая	3.36
						2	13.88	Прихожая	10.57
						3	11.10	Санузел	6.44
								Балкон	3.50
32	Жилое	5	1	103.17	4	1	24.11	Прихожая	21.48
						2	11.84	Санузел	5.08
						3	25.80	Балкон 1	2.32
						4	14.86	Балкон 2	1.90
								Балкон	2.90
33	Жилое	6	1	59.90	2	1	26.74	Прихожая	15.19
						2	13.14	Санузел	4.83
								Бакон	2.49
34	Жилое	6	1	50.36	2	1	18.98	Прихожая	4.80
						2	22.16	Санузел	4.42
								Балкон	3.50
35	Жилое	6	1	70.24	3	1	14.44	Прихожая	6.19
						2	18.26	Санузел	5.04
						3	26.31	Балкон	3.50
36	Жилое	6	1	44.87	2	1	16.07	Прихожая	9.74
						2	14.62	Санузел	4.44
								Лоджия	2.50
								Балкон	4.28
37	Жилое	6	1	31.79	1	1	22.93	Прихожая	4.42

Сформировано в ЕРЗ

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Санузел	4.44
								Лоджия	1.78
38	Жилое	6	1	45.06	2	1	17.51	Прихожая	9.74
						2	13.37	Санузел	4.44
								Лоджия	2.35
								Балкон	4.28
39	Жилое	6	1	70.90	3	1	25.55	кладовая	3.36
						2	13.88	Прихожая	10.57
						3	11.10	Санузел	6.44
								Балкон	3.50
40	Жилое	6	1	103.17	4	1	24.11	Прихожая	21.48
						2	14.86	Санузел	5.08
						3	25.80	Балкон	2.32
						4	11.84	Балкон	3.50
41	Жилое	7	1	59.90	2	1	26.74	Прихожая	15.19
						2	13.14	Санузел	4.83
								Лоджия	2.49
								Балкон	1.90
42	Жилое	7	1	50.36	2	1	18.98	Прихожая	4.80
						2	22.16	Санузел	4.42
								Балкон	3.50
43	Жилое	7	1	70.24	3	1	14.44	Прихожая	6.19
						2	18.26	Санузел	5.04
						3	26.31	Балкон	3.50
44	Жилое	7	1	44.87	2	1	16.07	Прихожая	9.74
						2	14.62	Санузел	4.44
45	Жилое	7	1	31.79	1	1	22.93	Прихожая	4.42
								Санузел	4.44
								Лоджия	1.78
								Балкон	3.68
46	Жилое	7	1	45.06	2	1	13.37	Прихожая	9.74
						2	17.51	Санузел	4.44
								Лоджия	2.35
								Балкон	4.28
47	Жилое	7	1	70.90	3	1	25.55	Прихожая	10.57
						2	13.88	Санузел	6.44
						3	11.10	Кладовая	3.36
								Балкон	2.90
48	Жилое	7	1	103.17	4	1	11.84	Прихожая	21.48
						2	25.80	Санузел	5.08
						3	14.86	Балкон 1	2.32
						4	24.11	Балкон 2	3.50
49	Жилое	8	1	59.90	2	1	26.74	Прихожая	15.19
						2	13.14	Санузел	4.83
								Балкон	2.49
50	Жилое	8	1	50.36	2	1	18.98	Прихожая	4.80
						2	22.16	Санузел	4.42
								Балкон	3.50
51	Жилое	8	1	70.24	3	1	14.44	Прихожая	6.19
						2	18.26	Санузел	5.04
						3	26.31	Балкон	3.50
52	Жилое	8	1	44.87	2	1	14.62	Прихожая	9.74
						2	16.07	Санузел	4.44
								Лоджия	2.50
								Балкон	4.28
53	Жилое	8	1	31.79	1	1	22.93	Прихожая	4.42
								Санузел	4.44

Сформировано в ВРЗ

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Лоджия	1.78
54	Жилое	8	1	45.06	2	1	17.51	Прихожая	9.74
						2	13.37	Санузел	4.44
								Лоджия	2.35
								Балкон	4.28
55	Жилое	8	1	70.90	3	1	25.55	Кладовая	3.36
						2	13.88	Санузел	6.44
						3	11.10	Прихожая	10.57
								Балкон	3.50
56	Жилое	8	1	103.17	4	1	24.11	Прихожая	21.48
						2	14.86	Санузел	5.08
						3	25.80	Балкон 1	2.32
						4	11.84	Балкон 2	3.50
57	Жилое	9	1	59.90	2	1	13.14	Прихожая	15.19
						2	26.74	Санузел	4.83
								Балкон 1	1.90
								Балкон 2	2.49
58	Жилое	9	1	50.36	2	1	18.98	Прихожая	4.80
						2	22.16	Санузел	4.42
								Балкон	3.50
59	Жилое	9	1	70.24	3	1	14.44	Прихожая	6.19
						2	18.26	Санузел	5.04
						3	26.31	Балкон	2.90
60	Жилое	9	1	44.87	2	1	14.62	Прихожая	9.74
						2	16.07	Санузел	4.44
								Лоджия	2.50
								Балкон	4.28
61	Жилое	9	1	31.79	1	1	22.93	Прихожая	4.42
								Санузел	4.44
								Лоджия	1.78
								Балкон	3.68
62	Жилое	9	1	45.06	2	1	17.51	Прихожая	9.74
						2	13.37	Санузел	4.44
								Лоджия	2.35
63	Жилое	9	1	70.90	3	1	25.55	Кладовая	3.36
						2	13.88	Санузел	6.44
						3	11.10	Прихожая	10.57
								Балкон	3.50
64	Жилое	9	1	103.17	4	1	11.84	Прихожая	21.48
						2	25.80	Санузел	5.08
						3	14.86	Балкон 1	2.32
						4	24.11	Балкон 2	2.90
								Балкон 3	1.90
65	Жилое	10	1	59.90	2	1	13.14	Прихожая	15.19
						2	26.74	Санузел	4.83
								Балкон	2.49
66	Жилое	10	1	50.36	2	1	18.98	Санузел	4.42
						2	22.16	Прихожая	4.80
								Балкон	3.50
67	Жилое	10	1	70.24	3	1	14.44	Прихожая	6.19
						2	18.26	Санузел	5.04
						3	26.31	Балкон	3.50
68	Жилое	10	1	44.87	2	1	16.07	Прихожая	9.74
						2	14.62	Санузел	4.44
								Балкон	4.28
								Лоджия	2.50
69	Жилое	10	1	31.79	1	1	22.93	Санузел	4.44

Сформировано в ЕРЗ

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат	Проектная площадь комнат, м2		Проектная площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м2	Наименование помещения	Площадь, м2
								Прихожая	4.42
								Лоджия	1.78
70	Жилое	10	1	45.06	2	1	17.51	Прихожая	9.74
						2	13.37	Санузел	4.44
								Балкон	4.28
								Лоджия	2.35
71	Жилое	10	1	70.90	3	1	25.55	Кладовая	3.36
						2	13.88	Санузел	6.44
						3	11.10	Прихожая	10.57
								Балкон	3.50
72	Жилое	10	1	103.17	4	1	11.84	Прихожая	21.48
						2	25.80	Санузел	5.08
						3	14.86	Балкон 1	2.32
						4	24.11	Балкон 2	3.50

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения, м2	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое	подвал	1	102.84	нежилое помещение№1	102.84
2	Нежилое	подвал	1	59.98	нежилое помещение№2	59.98
3	Нежилое	подвал	1	69.93	нежилое помещение №3	69.93
4	Нежилое	подвал	1	48.31	нежилое помещение№4	48.31
5	Нежилое	подвал	1	33.87	нежилое помещение№5	33.87
6	Нежилое	подвал	1	48.31	нежилое помещение№6	48.31
7	Нежилое	подвал	1	51.00	нежилое помещение №7	51.00
8	Нежилое	1 этаж	1	20.88	помещение офиса №1	20.88
9	Нежилое	1 этаж	1	39.72	помещение офиса №2	39.72
10	Нежилое	1 этаж	1	69.93	помещение офиса №3	69.93
11	Нежилое	1этаж	1	48.31	помещение офиса №4	48.31
12	Нежилое	1 этаж	1	33.87	помещение офиса №5	33.87
13	Нежилое	1 этаж	1	48.31	помещение офиса №6	48.31
14	Нежилое	1 этаж	1	49.23	помещение офиса №7	49.23
15	Нежилое	1 этаж	1	102.84	помещение офиса №8	102.84
16	Нежилое	чердак	1	61.68	нежилое помещение	61.68
17	Нежилое	чердак	1	41.76	нежилое помещение	41.76
18	Нежилое	чердак	1	72.72	нежилое помещение	72.72
19	Нежилое	чердак	1	49.52	нежилое помещение	49.52
20	Нежилое	чердак	1	34.72	нежилое помещение	34.72
21	Нежилое	чердак	1	49.52	нежилое помещение	49.52
22	Нежилое	чердак	1	59.12	нежилое помещение	59.12
23	Нежилое	чердак	1	106.58	нежилое помещение	106.58

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Электрощитовая	подвал	Техническое	17.37
2	ИТП	подвал	Техническое	15.16
3	узел ввода и учета холодной воды	подвал	Техническое	33.18
4	Коридор	подвал	Общественное	56.32
5	Тамбур	подвал	Общественное	5.95
6	Тамбур	подвал	Общественное	5.2
7	Санузел	1 этаж	Техническое	6.34
8	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.59

Сформировано в ЕРЗ

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
10	Мусоросборная камера	1 этаж	Техническое	5.88
11	Тамбур	1 этаж	Техническое	4.34
12	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.37
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	12.78
14	Колясочная	1 этаж	Общественное	8.89
15	Санузел	1 этаж	Техническое	4.70
16	Коридор	1 этаж	Общественное	49.70
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.20
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.36
19	Коридор	2 этаж	Общественное	36.81
20	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	9.49
21	Тамбур	2 этаж	Общественное	5.73
22	Балкон	2 этаж	Общественное	7.22
23	Тамбур	2 этаж	Общественное	3.46
24	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	13.75
25	Коридор	3 этаж	Общественное	36.81
26	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	9.49
27	Тамбур	3 этаж	Общественное	5.73
28	Балкон	3 этаж	Общественное	7.22
29	Тамбур	3 этаж	Общественное	3.46
30	тамбур	1 этаж	Общественное	9.30
31	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.98
32	Тамбур	1 этаж	Общественное	3.00
37	Коридор	4 этаж	Общественное	36.81
38	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	9.49
39	Тамбур	4 этаж	Общественное	5.73
40	Балкон	4 этаж	Общественное	7.22
41	Тамбур	4 этаж	Общественное	3.46
42	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	13.75
43	Коридор	5 этаж	Общественное	36.81
44	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	9.49
45	Тамбур	5 этаж	Общественное	5.73
46	Балкон	5 этаж	Общественное	7.22
47	Тамбур	5 этаж	Общественное	3.46
48	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	13.75
49	Коридор	6 этаж	Общественное	36.81
50	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	9.49
51	Тамбур	6 этаж	Общественное	5.73
52	Балкон	6 этаж	Общественное	7.22
53	Тамбур	6 этаж	Общественное	3.46
54	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	13.75
55	Коридор	7 этаж	Общественное	36.81
56	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	9.49
57	Тамбур	7 этаж	Общественное	5.73
58	Балкон	7 этаж	Общественное	7.22
59	Тамбур	7 этаж	Общественное	3.46
60	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	13.75
61	Коридор	8 этаж	Общественное	36.81
62	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	9.49
63	Тамбур	8 этаж	Общественное	5.73
64	Балкон	8 этаж	Общественное	7.22
65	Тамбур	8 этаж	Общественное	3.46
66	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	13.75
67	Коридор	9 этаж	Общественное	36.81
68	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	9.49
69	Тамбур	9 этаж	Общественное	5.73
70	Балкон	9 этаж	Общественное	7.22
71	Тамбур	9 этаж	Общественное	3.46
72	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	13.75
73	Коридор	10 этаж	Общественное	36.81

Сформировано в ЕРЗ

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
74	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	9.49
75	Тамбур	10 этаж	Общественное	5.73
76	Балкон	10 этаж	Общественное	7.22
77	Тамбур	10 этаж	Общественное	3.46
78	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	13.75
79	Лифтовая	чердак	Техническое	20.97
80	Тамбур	чердак	Общественное	5.61
81	Балкон	чердак	Общественное	7.22
82	Тамбур	чердак	Общественное	3.60

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Надземная часть	Лифтовое	Грузоподъемность 400 и 1000кг, движущихся со скоростью 1м/сек	Вертикальный транспорт
2	Подвал	Электрооборудование ВРУ-0,4 кВ.	0,4кВ	Главные распределительные щиты
3	Подземная и надземная часть.	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220 В переменного тока, ремонтного - 36 В.	Для искусственного электроосвещения помещений
4	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Общее водопотребление 30 м3/сут	Водоснабжение
5	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система внутреннего противопожарного водопровода	Пожарные гидранты. Общий максимальный расход воды - 15 л/сек	Противопожарное водоснабжение
6	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод - 30 м3/сут	Водоотведение
7	Подземные Уровни, Надземные этажи	Система водостока (ливневая канализация)	Объем не предусмотрен	Водоотведение ливневых вод
8	Жилые помещения, через главные стояки 1, 2, и места общего пользования (мусорокамера, лестничная клетка)	Система отопления 1	Параметры теплоносителя в системе отопления 90/70 С, горизонтальная поквартирная, двухтрубная система с этажным узлом регулирования и учета теплоты. Индивидуальные распределительные узлы и узлы учета тепла поквартирных систем отопления расположены на каждом этаже в объеме внеквартирных коридоров, в шкафах с инспекционной дверью, для ограничения доступа посторонних лиц. Магистральные трубопроводы, идущие по квартире, прокладываются в подготовке пола; идущие в подвале – под потолком. Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы «Elegance», производства Италия, или его аналога. В лестничной клетке и тамбуре приняты	Теплоснабжение

Сформировано в ЕРЗ

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
			конвекторы «Сантехпром», в мусорокамере и на чердаке в венткамере – регистры из гладких труб по ГОСТ 10704-91.	
9	Подземные Уровни, Надземные этажи	Предусмотрена постоянно действующая комбинированная система вентиляции с естественным притоком и удалением воздуха с частичным использованием механического побуждения, обеспечивающие необходимые санитарно-гигиенические условия проживания людей	Приток воздуха - через щелевые приточные клапаны, устанавливаемые в профиль окна. Удаление воздуха из жилых помещений - перетеканием в санузлы и кухни, с последующим удалением местными каналами-попутчиками в сборный канал. Удаление воздуха из кухонь и санузлов осуществляется с помощью регулируемых вентиляционных решеток. Для последних 3х этажей предусмотрены самостоятельные вытяжные системы, в которых для улучшения воздухообмена устанавливаются бытовые малошумные вентиляторы «Electrolux». Выброс воздуха из вытяжных каналов осуществляется через кровлю. Вытяжные каналы выполнены в конструкциях стен, см.м. «АР».	Вентиляция
10	ИТП, Насосная и электрощитовая	Самостоятельные вытяжные системы вентиляции с естественным побуждением.	Приток естественный неорганизованный через открывающиеся фрамуги	Вентеляция
11	Нежилые помещения 1 этажа и подвала.	Система отопления 2	Параметры теплоносителя в системе отопления 90/70 С. Горизонтальная двухтрубная с этажным узлом регулирования и индивидуальным учетом тепла по помещениям. Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы «Elegance», производства Италия, или его аналога. В лестничной клетке и тамбуре приняты конвекторы «Сантехпром», в мусорокамере и на чердаке в венткамере – регистры из гладких труб по ГОСТ 10704-91.	Теплоснабжение
12	Лифтовые шахты	система ПД2	Для систем вытяжной противодымной вентиляции приняты вентиляторы крышного типа с	Ветиляция

Сформировано в ЕРЗ

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
			переделом огнестойкости - 2,0ч/400?С	

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	**Запись № 1. Этап реализации проекта строительства**		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I кв. 2018
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	**Запись № 2. Этап реализации проекта строительства**		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв. 2018
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	**Запись № 3. Этап реализации проекта строительства**		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I кв. 2019
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	**Запись № 4. Этап реализации проекта строительства**		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II кв. 2019
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	**Запись № 5. Этап реализации проекта строительства**		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III кв. 2019

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	**18.1.1**	Планируемая стоимость строительства(руб.)	60000000

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	**19.1.1**	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	54:32:010570:708
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	**19.2.1**	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	**20.1.1**	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	

Сформировано в ЕРЗ

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	10000000

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика	10000
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	7694.5
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство	

Сформировано в ЕРЗ

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		(создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2	
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	**24.1.1**	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
		24.1.8	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	**25.1.1**	Иная информация о проекте	

Сформировано в ЕРЗ

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Сформировано в ЕРЗ

Прошнуровано и
пронумеровано
24 (двадцать четыре) листа
Генеральный директор
ООО "Капиталинвест"
Долинина М.М.