

Кому: **ООО Специализированный Застройщик  
«ИКАР-СТРОЙ»**

Индекс: 454091

Адрес: г. Челябинск, ул. Цвиллинга, дом 25, оф. 330

ИНН: 7451392508

Тел.

E-mail: -

## **РАЗРЕШЕНИЕ на строительство**

Дата: 18 мая 2021 г.

N 74-RU74522000-50-2021

Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области в соответствии со **статьей 51** Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос. Северный. Многоквартирный жилой дом №5</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Контрэкспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>74-2-1-2-010980-2021 от 13.03.2021 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>74:19:1202003:8120</b>

Протяженность: Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения до 18 мая 2024 года в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, статья часть 19

Исполняющий обязанности  
Первого заместителя Главы района  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство) М.П.



Н.Н. Плюскова  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до  
Первый заместитель  
Главы Сосновского района:  
*И. П. Мухоморов*

«31» \_\_\_\_\_ 2025г.



*И. П. Мухоморов*



Администрация Сосновского муниципального района  
Челябинской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.12. 2023 года № 2504

с. Долгодеревенское

О внесении изменений в разрешение на строительство № 74-RU74522000-50-2021 от 18 мая 2021 года

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления ООО Специализированный застройщик «ИКАР-СТРОЙ» от 06.12.2023 года входящий № 11618, администрация Сосновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в разрешение на строительство № 74-RU74522000-50-2021 от 18 мая 2021 года следующие изменения:

1.1 Пункт 2. Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы дополнить словами ООО «ПИРУЭТ».

1.2 Пункт 2. Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы дополнить словами «74-2-1-2-069804-2023 от 20.11.2023 года».

1.3 В пункте 4 краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: слова «Общая площадь (кв.м.): 33637,70» заменить



словами «Общая площадь (кв.м.): 32636,38», слова «Объем (куб.м.): 113657,84 в том числе подземной части (куб.м.): 7432,07» заменить словами «Объем (куб.м.): 117937,40 в том числе подземной части (куб.м.): 9071,24».

1.4 В пункте 4 краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: иные показатели: изложить в новой редакции:

Количество – 519 шт., в том числе:

- 1 (1-комнатных) – 53 шт.,
- 1с (1-комнатных-студий) – 112 шт.,
- 2 (2-комнатных) – 196 шт.,
- 2с (2-комнатных-студий) – 108 шт.,
- 3 (3-комнатных) – 40 шт.,
- 3с (3-комнатных-студий) – 10 шт.

Площадь квартир (без учета лоджий) – 22185,10 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэффициента = 0.5) – 23512,77 кв.м.

Общая площадь квартир (с учетом лоджий без коэффициента = 0.5) – 24840,44 кв.м.

Жилая площадь квартир – 11303,31 кв.м.

Количество блок-секций – 12 шт.

2. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы района С.А. Чигинцева.

Глава Сосновского  
муниципального района



Е.Г. Ваганов