

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24 - 50 - 440 - 2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Красноярска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Альфа»
2.2.2. ИНН:	2460001399
2.2.3. ОГРН:	1022401798209
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными офисными помещениями. Корпус 1.1, 1.2. Этап 1»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Красноярский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Красноярск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Красноярск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуйль-Солнечный»
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	24:50:0400399:2563
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	24-RU24308000-206-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Красноярска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.1
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1876,80
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	21665,00
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	314
6.1.11. в том числе квартир (штук):	
1-комнатных	141
2-комнатных	146
3-комнатных	27
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-

6.1.13. Количество этажей:	15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	<p>Количество секций-2; строительный объем - 65970 куб. м.; площадь мест общей собственности - 4527,9 кв. м.; общая площадь помещений с учетом балконов, лоджий, террас, веранд (без учета понижающего коэффициента) и местами общей собственности - 21103,8 кв. м.; общая площадь помещений с учетом балконов, лоджий, террас, веранд (с учетом понижающего коэффициента) и местами общей собственности - 20058,0 кв. м., из нее: -общая площадь мест общей собственности - 4527,9 кв. м., -общая площадь жилых помещений с балконами (с учетом понижающего коэффициента) - 14698,6 кв. м., -общая площадь жилых помещений (за исключением балконов) - 14249,6 кв. м., в том числе жилая площадь - 8487,2 кв. м., - общая площадь встроенных нежилых помещений - 831,5 кв. м., - площадь холодных помещений (балконы) - 449,0 кв. м.; общая площадь помещений без учета балконов, лоджий, террас, веранд с местами общей собственности - 19609,0 кв. м.; встроенные нежилые помещения: пом. 315 (офис) - общая площадь 106,5 кв.м.; пом. 316 (офис) - общая площадь 223,1 кв. м.; пом. 317 (офис) - общая площадь 222,1 кв. м.; пом. 318 (офис) - общая площадь 203,4 кв. м; пом. 319 (офис) - общая площадь 76,4 кв. м.; количество квартир – 314, в том числе: однокомнатные - 141, общая площадь - 4982,4 кв. м., жилая - 2465,5 кв. м.; двухкомнатные - 146, общая площадь - 7618,5 кв. м, жилая-4892,4 кв. м.; трехкомнатные - 27, общая площадь - 1648,7 кв. м., жилая-1129,3 кв. м.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	22.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	118-348-468 74
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.2
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1182,20
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.2.5. Площадь (кв. м):	6105,16
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	70
6.2.11. в том числе квартир (штук):	42
1-комнатных	2
2-комнатных	26
3-комнатных	
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	8
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.2.18. Иные показатели:	<p>Количество секций-2; строительный объем - 18467 куб. м.; площадь мест общей собственности – 865,8 кв. м.; общая площадь помещений с учетом балконов, лоджий, террас, веранд (без учета понижающего коэффициента) и местами общей собственности - 5739,3 кв. м.;</p> <p>общая площадь помещений с учетом балконов, лоджий, террас, веранд (с учетом понижающего коэффициента) и местами общей собственности - 5436,5 кв. м., из нее:</p> <ul style="list-style-type: none"> -общая площадь мест общей собственности - 865,8 кв. м., -общая площадь жилых помещений с балконами (с учетом понижающего коэффициента) - 3764,0 кв. м., -общая площадь жилых помещений (за исключением балконов) – 3633,8 кв. м., в том числе жилая площадь – 2003,0 кв. м., - общая площадь встроенных нежилых помещений – 806,7 кв. м., - площадь холодных помещений (балконы) - 130,2 кв. м.; <p>общая площадь помещений без учета балконов, лоджий, террас, веранд с местами общей собственности – 5306,3 кв. м.;</p> <p>встроенные нежилые помещения:</p> <p>пом. 71 (офис) - общая площадь 210,5 кв. м.; пом. 72 (офис) - общая площадь 187,9 кв. м.; пом. 73 (офис) - общая площадь 197,8 кв. м.; пом. 74 (офис)</p>

	<p align="center">- общая площадь 210,5 кв. м; количество квартир – 70, в том числе: однокомнатные - 42, общая площадь – 1533,6 кв. м., жилая – 637,9 кв. м.; двухкомнатные - 2, общая площадь – 149,8 кв. м, жилая – 61,0 кв. м.; трехкомнатные - 26, общая площадь – 1950,4 кв. м., жилая - 1304,1 кв. м.</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	21.12.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	118-348-468 74
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена (ПС-4)
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.3.2. Назначение объекта:	-
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	28,40
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	-
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.3.18. Иные показатели:	Строительный объем – 53,60 куб. м.
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	063-759-917 06

6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена (ПС-5)
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.4.2. Назначение объекта:	-
6.4.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	6,90
6.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.5. Площадь (кв. м):	-
6.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.4.8. Количество помещений (штук):	-
6.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.4.11. в том числе квартир (штук):	-
6.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.4.13. Количество этажей:	-
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.4.15. Вместимость (человек):	-
6.4.16. Высота (м):	-
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.4.18. Иные показатели:	Строительный объем – 12,40 куб. м.
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2023
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	063-759-917 06
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена (ПС-6)
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.5.2. Назначение объекта:	-
6.5.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	5,60
6.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.5.5. Площадь (кв. м):	-
6.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.5.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.5.8. Количество помещений (штук):	-
6.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.5.11. в том числе квартир (штук):	-
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.5.13. Количество этажей:	-
6.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.5.15. Вместимость (человек):	-
6.5.16. Высота (м):	-
6.5.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.5.18. Иные показатели:	Строительный объем – 9,00 куб. м.
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2023
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	063-759-917 06
6.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена (ПС-7)
6.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.6.2. Назначение объекта:	-
6.6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.6.4. Площадь застройки (кв. м):	1,60
6.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.5. Площадь (кв. м):	-
6.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением	-

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.6.8. Количество помещений (штук):	-
6.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.6.11. в том числе квартир (штук):	-
6.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.6.13. Количество этажей:	-
6.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.6.15. Вместимость (человек):	-
6.6.16. Высота (м):	-
6.6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.6.18. Иные показатели:	Строительный объем – 3,40 куб. м.
6.6.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2023
6.6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	063-759-917 06
6.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена (ПС-8)
6.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.7.2. Назначение объекта:	-
6.7.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.7.4. Площадь застройки (кв. м):	5,40
6.7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.5. Площадь (кв. м):	-
6.7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.7.8. Количество помещений (штук):	-
6.7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.7.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.7.11. в том числе квартир (штук):	-
6.7.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.7.13. Количество этажей:	-

6.7.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.7.15. Вместимость (человек):	-
6.7.16. Высота (м):	-
6.7.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.7.18. Иные показатели:	Строительный объем – 9,70 куб. м.
6.7.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2023
6.7.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	063-759-917 06
6.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена (ПС-9)
6.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.8.2. Назначение объекта:	-
6.8.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.8.4. Площадь застройки (кв. м):	1,10
6.8.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.5. Площадь (кв. м):	-
6.8.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.8.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.8.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.8.8. Количество помещений (штук):	-
6.8.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.8.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.8.11. в том числе квартир (штук):	-
6.8.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.8.13. Количество этажей:	-
6.8.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.8.15. Вместимость (человек):	-
6.8.16. Высота (м):	-
6.8.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.8.18. Иные показатели:	Строительный объем – 1,90 куб. м.
6.8.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2023
6.8.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	063-759-917 06

6.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена (ПС-10)
6.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.9.2. Назначение объекта:	-
6.9.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.9.4. Площадь застройки (кв. м):	5,90
6.9.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.9.5. Площадь (кв. м):	-
6.9.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.9.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.9.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.9.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.9.8. Количество помещений (штук):	-
6.9.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.9.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.9.11. в том числе квартир (штук):	-
6.9.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.9.13. Количество этажей:	-
6.9.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.9.15. Вместимость (человек):	-
6.9.16. Высота (м):	-
6.9.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.9.18. Другие показатели:	Строительный объем – 10,4 куб. м.
6.9.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2023
6.9.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	063-759-917 06
6.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подпорная стена (ПС-11)
6.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
6.10.2. Назначение объекта:	-
6.10.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.10.4. Площадь застройки (кв. м):	3,40
6.10.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.10.5. Площадь (кв. м):	-
6.10.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.10.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.10.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.10.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.10.8. Количество помещений (штук):	-
6.10.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.10.11. в том числе квартир (штук):	-
6.10.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.10.13. Количество этажей:	-
6.10.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.10.15. Вместимость (человек):	-
6.10.16. Высота (м):	-
6.10.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.10.18. Иные показатели:	Строительный объем – 5,80 куб. м.
6.10.19. Дата подготовки технического плана:	25.12.2023
6.10.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	063-759-917 06

**Исполняющий обязанности
заместителя Главы города –
руководителя департамента
градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

С.А. Шикун

(инициалы, фамилия)



Прошнуровано,
Пронумеровано 6 листов
начальник строительного отдела
департамента градостроительства
И.О. Козловский