

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 65-000191 от 15.01.2024

«Группа многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и автостоянками, расположенными по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, в границах улиц: пр. Мира, ул. Больничная, ул. Авиационная, I этап строительства, (корпус1)».

Дата первичного размещения: 15.01.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХАЛИНДОМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "САХАЛИНДОМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 693003
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Сахалинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мартовский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +74242556933
	1.4.2	Адрес электронной почты: sakhdom_2022@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: dom008.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ок
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сесонович

	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САХАЛИНДОМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6500012823
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6500012823
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236500005444
	2.1.3	Дата регистрации: 16.10.2023
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САХАЛИНДОМ"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6501130844
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ли
	3.4.2	Имя: Ок Гым
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-189-309 54
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650107250675
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Ли Ок Гым является участником ООО"СахалинДом", ООО"СахалинДом"является участником ООО СЗ"СахалинДом"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.10.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Группа многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и автостоянками, расположенными по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, в границах улиц: пр. Мира, ул. Больничная, ул. Комсомольская, ул. Авиационная, I этап строительства (корпус)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Сахалинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: пр-кт
	9.2.10	Наименование улицы: Мира

	9.2.11	Дом: 381
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32565 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 20 729,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 824,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 553,24 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 0107/22ЮП
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.07.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Сахалинская Геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6501246398
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мера архитектурная мастерская
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7839375042
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.06.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 65-2-1-3-037386-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИМХОТЕП
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4401147463
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ремонтно-строительный сервис
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6500009348

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 65-64701000-07922-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1/11
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 65:01:0502001:814
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 036,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 144
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 контейнеров с восточной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Двор без машин, озеленение
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 453
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	42.46	1	40.75	2.70
2	Квартира	2	1	42.46	1	40.75	2.70
3	Квартира	2	1	42.39	1	41.39	2.70
4	Квартира	2	1	60.25	2	58.19	2.70
5	Квартира	2	1	60.25	2	58.19	2.70
6	Квартира	3	1	41.64	1	39.93	2.70
7	Квартира	3	1	41.64	1	39.93	2.70
8	Квартира	3	1	41.55	1	40.55	2.70
9	Квартира	3	1	59.80	2	57.74	2.70
10	Квартира	3	1	59.80	2	57.74	2.70
11	Квартира	4	1	41.64	1	39.93	2.70
12	Квартира	4	1	41.64	1	39.93	2.70
13	Квартира	4	1	41.55	1	40.55	2.70
14	Квартира	4	1	59.80	2	57.74	2.70
15	Квартира	4	1	59.80	2	57.74	2.70

16	Квартира	5	1	41.64	1	39.93	2.70
17	Квартира	5	1	41.64	1	39.93	2.70
18	Квартира	5	1	41.55	1	40.55	2.70
19	Квартира	5	1	59.80	2	57.74	2.70
20	Квартира	5	1	59.80	2	57.74	2.70
21	Квартира	6	1	41.64	1	39.93	2.70
22	Квартира	6	1	41.64	1	39.93	2.70
23	Квартира	6	1	41.55	1	40.55	2.70
24	Квартира	6	1	59.80	2	57.74	2.70
25	Квартира	6	1	59.80	2	57.74	2.70
26	Квартира	6	1	41.64	1	39.93	2.70
27	Квартира	6	1	41.64	1	39.93	2.70
28	Квартира	6	1	41.55	1	40.55	2.70
29	Квартира	6	1	59.80	2	57.74	2.70
30	Квартира	6	1	59.80	2	57.74	2.70
31	Квартира	7	1	41.64	1	39.93	2.70
32	Квартира	7	1	41.64	1	39.93	2.70
33	Квартира	7	1	41.55	1	40.55	2.70
34	Квартира	7	1	59.80	2	57.74	2.70
35	Квартира	7	1	59.80	2	57.74	2.70
36	Квартира	8	1	41.64	1	39.93	2.70
37	Квартира	8	1	41.64	1	39.93	2.70
38	Квартира	8	1	41.55	1	40.55	2.70
39	Квартира	8	1	59.80	2	57.74	2.70
40	Квартира	8	1	59.80	2	57.74	2.70
41	Квартира-студия	1	2	33.83	1	33.83	2.70
42	Квартира	1	2	63.98	2	61.92	2.70
43	Квартира	1	2	63.91	2	61.92	2.70
44	Квартира	1	2	42.62	1	41.39	2.70

45	Квартира	1	2	42.62	1	41.39	2.70
46	Квартира-студия	1	2	35.62	1	34.54	2.70
47	Квартира-студия	1	2	35.62	1	34.56	2.70
48	Квартира	1	2	42.46	1	40.75	2.70
49	Квартира	1	2	42.46	1	40.75	2.70
50	Квартира-студия	1	2	33.83	1	33.83	2.70
51	Квартира-студия	1	2	36.51	1	36.51	2.70
52	Квартира-студия	2	2	33.54	1	33.54	2.70
33,54	Квартира	2	2	63.19	2	61.13	2.70
54	Квартира	2	2	63.12	2	61.13	2.70
55	Квартира	2	2	41.78	1	40.55	2.70
56	Квартира	2	2	41.78	1	40.55	2.70
57	Квартира-студия	2	2	35.05	1	33.97	2.70
58	Квартира-студия	2	2	35.05	1	33.97	2.70
59	Квартира	2	2	41.64	1	39.93	2.70
60	Квартира	2	2	41.64	1	39.93	2.70
61	Квартира-студия	2	2	33.54	1	33.54	2.70
62	Квартира-студия	2	2	36.23	1	36.23	2.70
63	Квартира-студия	3	2	34.54	1	33.54	2.70
64	Квартира	3	2	63.19	2	61.13	2.70
65	Квартира	3	2	63.12	2	61.13	2.70

66	Квартира	3	2	41.78	1	40.55	2.70
67	Квартира	3	2	41.78	1	40.55	2.70
68	Квартира-студия	3	2	34.97	1	33.97	2.70
69	Квартира-студия	3	2	34.97	1	33.97	2.70
70	Квартира	3	2	41.64	1	39.93	2.70
71	Квартира	3	2	41.64	1	39.93	2.70
72	Квартира-студия	3	2	34.62	1	33.54	2.70
73	Квартира-студия	3	2	37.31	1	36.23	2.70
74	Квартира-студия	4	2	34.54	1	33.56	2.70
75	Квартира	4	2	63.19	2	61.13	2.70
76	Квартира	4	2	63.12	2	61.13	2.70
77	Квартира	4	2	41.78	1	40.55	2.70
78	Квартира	4	2	41.78	1	40.55	2.70
79	Квартира-студия	4	2	34.97	1	33.97	2.70
80	Квартира-студия	4	2	34.97	1	33.97	2.70
81	Квартира-студия	4	2	41.64	1	39.93	2.70
82	Квартира	4	2	41.64	1	39.93	2.70
83	Квартира	4	2	34.62	1	33.56	2.70
84	Квартира-студия	4	2	37.31	1	36.23	2.70
85	Квартира-студия	5	2	34.54	1	33.54	2.70
86	Квартира	5	2	63.19	2	61.13	2.70

87	Квартира	5	2	63.12	2	61.13	2.70
88	Квартира	5	2	41.78	1	40.55	2.70
89	Квартира	5	2	41.78	1	40.55	2.70
90	Квартира-студия	5	2	35.05	1	33.97	2.70
91	Квартира-студия	5	2	35.05	1	33.97	2.70
92	Квартира-студия	5	2	41.64	1	39.93	2.70
93	Квартира	5	2	41.64	1	39.93	2.70
94	Квартира	5	2	34.54	1	33.54	2.70
95	Квартира-студия	5	2	37.23	1	36.23	2.70
96	Квартира-студия	6	2	34.54	1	33.56	2.70
97	Квартира	6	2	63.19	2	61.13	2.70
98	Квартира	6	2	63.12	2	61.13	2.70
99	Квартира	6	2	41.78	1	40.55	2.70
100	Квартира	6	2	41.78	1	40.55	2.70
101	Квартира-студия	6	2	35.05	1	33.97	2.70
102	Квартира-студия	6	2	35.05	1	33.97	2.70
103	Квартира-студия	6	2	41.64	1	39.93	2.70
104	Квартира	6	2	41.64	1	39.93	2.70
105	Квартира	6	2	34.54	1	33.56	2.70
106	Квартира-студия	6	2	37.23	1	36.23	2.70
107	Квартира-студия	7	2	34.54	1	33.56	2.70

108	Квартира	7	2	63.19	2	61.13	2.70
109	Квартира	7	2	63.12	2	61.13	2.70
110	Квартира	7	2	41.55	1	40.55	2.70
111	Квартира	7	2	41.78	1	40.55	2.70
112	Квартира-студия	7	2	34.95	1	33.97	2.70
113	Квартира-студия	7	2	35.05	1	33.97	2.70
114	Квартира	7	2	41.64	1	39.93	2.70
115	Квартира	7	2	41.64	1	39.93	2.70
116	Квартира-студия	7	2	34.62	1	33.56	2.70
117	Квартира-студия	7	2	37.31	1	36.23	2.70
118	Квартира-студия	8	2	34.54	1	33.56	2.70
119	Квартира	8	2	63.19	2	61.13	2.70
120	Квартира	8	2	63.12	2	61.13	2.70
121	Квартира	8	2	41.55	1	40.55	2.70
122	Квартира	8	2	41.78	1	40.55	2.70
123	Квартира-студия	8	2	34.95	1	33.97	2.70
124	Квартира-студия	8	2	35.05	1	33.97	2.70
125	Квартира	8	2	41.64	1	39.93	2.70
126	Квартира	8	2	41.64	1	39.93	2.70
127	Квартира-студия	8	2	34.62	1	33.54	2.70
128	Квартира-студия	8	2	37.31	1	36.23	2.70

129	Квартира-студия	9	2	34.54	1	33.54	2.70
130	Квартира	9	2	63.19	2	61.13	2.70
131	Квартира	9	2	63.12	2	61.13	2.70
132	Квартира	9	2	41.55	1	40.55	2.70
133	Квартира	9	2	41.78	1	40.55	2.70
134	Квартира-студия	9	2	34.95	1	33.97	2.70
135	Квартира-студия	9	2	35.05	1	33.97	2.70
136	Квартира	9	2	41.64	1	39.93	2.70
137	Квартира	9	2	41.64	1	39.93	2.70
138	Квартира-студия	9	2	34.62	1	33.56	2.70
139	Квартира-студия	9	2	37.31	1	36.23	2.70
140	Квартира-студия	10	2	34.54	1	33.54	2.70
141	Квартира	10	2	63.19	2	61.13	2.70
142	Квартира	10	2	63.12	2	61.13	2.70
143	Квартира	10	2	41.78	1	40.55	2.70
144	Квартира	10	2	41.78	1	40.55	2.70
145	Квартира-студия	10	2	35.05	1	33.97	2.70
146	Квартира-студия	10	2	35.05	1	33.97	2.70
147	Квартира	10	2	41.64	1	39.93	2.70
148	Квартира	10	2	41.64	1	39.93	2.70
149	Квартира-студия	10	2	34.54	1	33.56	2.70

150	Квартира-студия	10	2	37.23	1	36.23	2.70
151	Квартира-студия	11	2	34.54	1	33.56	2.70
152	Квартира	11	2	63.19	2	61.13	2.70
153	Квартира	11	2	63.12	2	61.13	2.70
154	Квартира	11	2	41.78	1	40.55	2.70
155	Квартира	11	2	41.78	1	40.55	2.70
156	Квартира-студия	11	2	35.05	1	33.97	2.70
157	Квартира-студия	11	2	35.05	1	33.97	2.70
158	Квартира	11	2	41.64	1	39.93	2.70
159	Квартира	11	2	41.64	1	39.93	2.70
160	Квартира-студия	11	2	34.54	1	33.54	2.70
161	Квартира-студия	11	2	37.23	1	36.23	2.70
162	Квартира-студия	12	2	34.54	1	33.54	2.70
163	Квартира	12	2	63.19	2	61.13	2.70
164	Квартира	12	2	63.12	2	61.13	2.70
165	Квартира	12	2	41.78	1	40.55	2.70
166	Квартира	12	2	41.78	1	40.55	2.70
167	Квартира-студия	12	2	35.05	1	33.97	2.70
168	Квартира-студия	12	2	35.05	1	33.97	2.70
169	Квартира	12	2	41.64	1	39.93	2.70
170	Квартира	12	2	41.64	1	39.93	2.70

171	Квартира-студия	12	2	34.54	1	33.54	2.70
172	Квартира-студия	12	2	37.23	1	36.23	2.70
173	Квартира-студия	13	2	34.54	1	33.54	2.70
174	Квартира	13	2	63.19	2	61.13	2.70
175	Квартира	13	2	63.12	2	61.13	2.70
176	Квартира	13	2	41.78	1	40.55	2.70
177	Квартира	13	2	41.78	1	40.55	2.70
178	Квартира-студия	13	2	35.05	1	33.97	2.70
179	Квартира-студия	13	2	35.05	1	33.97	2.70
180	Квартира	13	2	41.64	1	39.93	2.70
181	Квартира	13	2	41.64	1	39.93	2.70
182	Квартира-студия	13	2	34.54	1	33.54	2.70
183	Квартира-студия	13	2	37.23	1	36.23	2.70
184	Квартира-студия	14	2	34.54	1	33.56	2.70
185	Квартира	14	2	63.19	2	61.13	2.70
186	Квартира	14	2	63.12	2	61.13	2.70
187	Квартира	14	2	41.78	1	40.55	2.70
188	Квартира	14	2	41.78	1	40.55	2.70
189	Квартира-студия	14	2	35.05	1	33.97	2.70
190	Квартира-студия	14	2	35.05	1	33.97	2.70
191	Квартира	14	2	41.64	1	39.93	2.70

192	Квартира	14	2	41.64	1	39.93	2.70
193	Квартира-студия	14	2	34.54	1	33.54	2.70
194	Квартира-студия	14	2	37.23	1	36.23	2.70
195	Квартира	1	3	71.82	2	69.75	2.70
196	Квартира	1	3	39.53	1	38.30	2.70
197	Квартира	1	3	39.53	1	38.30	2.70
198	Квартира	1	3	78.42	3	78.42	2.70
199	Квартира	2	3	71.13	2	69.06	2.70
200	Квартира	2	3	38.73	1	37.50	2.70
201	Квартира	2	3	38.73	1	37.50	2.70
202	Квартира	2	3	77.85	3	77.85	2.70
203	Квартира	3	3	71.13	2	69.06	2.70
204	Квартира	3	3	38.73	1	37.50	2.70
205	Квартира	4	3	38.73	1	37.50	2.70
206	Квартира	4	3	79.34	3	77.85	2.70
207	Квартира	5	3	71.13	2	69.06	2.70
208	Квартира	5	3	38.73	1	37.50	2.70
209	Квартира	5	3	38.73	1	37.50	2.70
210	Квартира	5	3	79.34	3	77.85	2.70
211	Квартира	6	3	71.13	2	69.06	2.70
212	Квартира	6	3	38.73	1	37.50	2.70
213	Квартира	6	3	38.73	1	37.50	2.70
214	Квартира	6	3	79.34	3	77.85	2.70
215	Квартира-студия	7	4	34.81	1	33.83	2.70
216	Квартира	7	4	41.85	1	40.62	2.70
217	Квартира	7	4	93.62	3	92.13	2.70
218	Квартира	7	4	71.45	2	69.23	2.70
219	Квартира	2	4	74.59	3	72.52	2.70

220	Квартира-студия	2	4	34.52	1	33.54	2.70
221	Квартира	2	4	41.12	1	39.89	2.70
222	Квартира	2	4	92.90	3	91.41	2.70
223	Квартира	3	4	70.63	2	68.41	2.70
224	Квартира	3	4	74.59	2	72.52	2.70
225	Квартира-студия	3	4	34.54	1	33.54	2.70
226	Квартира	3	4	40.89	1	39.89	2.70
227	Квартира	3	4	92.41	3	91.41	2.70
228	Квартира	4	4	70.63	2	68.41	2.70
229	Квартира	4	4	74.59	2	72.52	2.70
230	Квартира-студия	4	4	34.54	1	33.56	2.70
231	Квартира	4	4	40.89	1	39.89	2.70
232	Квартира	4	4	92.41	3	91.41	2.70
233	Квартира	5	4	70.63	2	68.41	2.70
234	Квартира	5	4	74.59	2	72.52	2.70
235	Квартира-студия	5	4	34.52	1	33.54	2.70
236	Квартира	5	4	41.12	1	39.89	2.70
237	Квартира	5	4	92.90	3	91.41	2.70
238	Квартира	6	4	70.63	2	68.41	2.70
239	Квартира	6	4	74.59	2	72.52	2.70
240	Квартира-студия	6	4	34.52	1	33.54	2.70
241	Квартира	6	4	41.12	1	39.89	2.70
242	Квартира	6	4	92.90	3	91.41	2.70
243	Квартира	7	4	70.63	2	68.41	2.70
244	Квартира	7	4	74.59	2	72.52	2.70

245	Квартира-студия	7	4	34.54	1	33.56	2.70
246	Квартира	7	4	40.89	1	39.89	2.70
247	Квартира	7	4	92.41	3	91.41	2.70
248	Квартира	8	4	70.63	2	68.41	2.70
249	Квартира	8	4	74.59	2	72.52	2.70
250	Квартира-студия	8	4	34.54	1	33.54	2.70
251	Квартира	8	4	40.89	1	39.89	2.70
252	Квартира	8	4	92.41	3	91.41	2.70
253	Квартира	9	4	70.63	2	68.41	2.70
254	Квартира	9	4	74.59	2	72.52	2.70
255	Квартира-студия	9	4	34.54	1	33.54	2.70
256	Квартира	9	4	40.89	1	39.89	2.70
257	Квартира	9	4	92.41	3	91.41	2.70
258	Квартира	9	4	70.63	2	68.41	2.70
259	Квартира-студия	1	5	33.83	1	33.83	2.70
260	Квартира	1	5	42.57	1	40.75	2.70
261	Квартира	1	5	42.57	1	40.75	2.70
262	Квартира-студия	1	5	34.87	1	33.83	2.70
263	Квартира-студия	1	5	34.54	1	34.54	2.70
264	Квартира	1	5	41.85	1	40.62	2.70
265	Квартира	1	5	71.29	2	70.06	2.70
266	Квартира	1	5	41.39	1	41.39	2.70
267	Квартира	1	5	41.39	1	41.39	2.70
268	Квартира-студия	2	5	33.54	1	33.54	2.70

269	Квартира-студия	2	5	41.75	1	39.93	2.70
270	Квартира-студия	2	5	41.75	1	39.93	2.70
271	Квартира-студия	2	5	34.58	1	33.56	2.70
272	Квартира-студия	2	5	35.01	1	33.97	2.70
273	Квартира-студия	2	5	35.05	1	33.97	2.70
274	Квартира	2	5	41.12	1	39.89	2.70
275	Квартира	2	5	41.12	1	39.89	2.70
276	Квартира	2	5	59.54	2	59.54	2.70
277	Квартира	2	5	40.55	1	40.55	2.70
278	Квартира-студия	3	5	34.54	1	33.56	2.70
279	Квартира	3	5	41.75	1	39.93	2.70
280	Квартира	3	5	41.75	1	39.93	2.70
281	Квартира-студия	3	5	34.58	1	33.56	2.70
282	Квартира-студия	3	5	34.95	1	33.97	2.70
283	Квартира-студия	3	5	34.95	1	33.97	2.70
284	Квартира	3	5	41.07	1	39.89	2.70
285	Квартира	3	5	40.89	1	39.89	2.70
286	Квартира	3	5	82.09	2	79.80	2.70
287	Квартира	3	5	41.55	1	40.55	2.70
288	Квартира	3	5	41.55	1	40.55	2.70
289	Квартира-студия	4	5	34.54	1	33.56	2.70

290	Квартира	4	5	41.75	1	39.93	2.70
291	Квартира	4	5	41.75	1	39.93	2.70
292	Квартира-студия	4	5	34.58	1	33.56	2.70
293	Квартира-студия	4	5	34.95	1	33.97	2.70
294	Квартира-студия	4	5	34.95	1	33.97	2.70
295	Квартира	4	5	41.07	1	39.89	2.70
296	Квартира	4	5	40.89	1	39.89	2.70
297	Квартира	4	5	82.09	2	79.80	2.70
298	Квартира	4	5	41.55	1	40.55	2.70
299	Квартира	4	5	41.55	1	40.55	2.70
300	Квартира-студия	5	5	34.54	1	33.54	2.70
301	Квартира	5	5	41.75	1	39.93	2.70
302	Квартира	5	5	41.75	1	39.93	2.70
303	Квартира-студия	5	5	34.58	1	33.54	2.70
304	Квартира-студия	5	5	35.05	1	33.97	2.70
305	Квартира-студия	5	5	35.05	1	33.97	2.70
306	Квартира	5	5	41.12	1	39.89	2.70
307	Квартира	5	5	41.12	1	39.89	2.70
308	Квартира	5	5	82.09	2	79.80	2.70
309	Квартира	5	5	41.78	1	40.55	2.70
310	Квартира	5	5	41.78	1	40.55	2.70
311	Квартира-студия	6	5	34.54	1	33.54	2.70
312	Квартира	6	5	41.75	1	39.93	2.70

313	Квартира	6	5	41.75	1	39.93	2.70
314	Квартира-студия	6	5	34.58	1	33.54	2.70
315	Квартира-студия	6	5	35.05	1	33.97	2.70
316	Квартира-студия	6	5	35.05	1	33.97	2.70
317	Квартира	6	5	41.12	1	39.89	2.70
318	Квартира	6	5	41.12	1	39.89	2.70
319	Квартира	6	5	82.09	2	79.80	2.70
320	Квартира	6	5	41.78	1	40.55	2.70
321	Квартира	6	5	41.78	1	40.55	2.70
322	Квартира-студия	7	5	34.54	1	33.56	2.70
323	Квартира	7	5	41.75	1	39.93	2.70
324	Квартира	7	5	41.75	1	39.93	2.70
325	Квартира-студия	7	5	34.58	1	33.56	2.70
326	Квартира-студия	7	5	34.95	1	33.97	2.70
327	Квартира-студия	7	5	34.95	1	33.97	2.70
328	Квартира	7	5	41.07	1	39.89	2.70
329	Квартира	7	5	40.89	1	39.89	2.70
330	Квартира	7	5	82.09	2	79.80	2.70
331	Квартира	7	5	41.51	1	40.55	2.70
332	Квартира	7	5	41.55	1	40.55	2.70
333	Квартира-студия	8	5	34.54	1	33.56	2.70
334	Квартира	8	5	41.75	1	39.93	2.70
335	Квартира	8	5	41.75	1	39.93	2.70

336	Квартира-студия	8	5	34.58	1	33.56	2.70
337	Квартира-студия	8	5	34.95	1	33.97	2.70
338	Квартира-студия	8	5	34.95	1	33.97	2.70
339	Квартира	8	5	41.07	1	39.89	2.70
340	Квартира	8	5	40.89	1	39.89	2.70
341	Квартира	8	5	82.09	2	79.80	2.70
342	Квартира	8	5	41.51	1	40.55	2.70
343	Квартира	8	5	41.55	1	40.55	2.70
344	Квартира-студия	9	5	34.54	1	33.54	2.70
345	Квартира	9	5	41.75	1	39.93	2.70
346	Квартира	9	5	41.75	1	39.93	2.70
347	Квартира-студия	9	5	34.58	1	33.56	2.70
348	Квартира-студия	9	5	34.95	1	33.97	2.70
349	Квартира-студия	9	5	34.95	1	33.97	2.70
350	Квартира	9	5	41.07	1	39.89	2.70
351	Квартира	9	5	40.89	1	39.89	2.70
352	Квартира	9	5	82.09	2	79.80	2.70
353	Квартира	9	5	41.51	1	40.55	2.70
354	Квартира	9	5	41.55	1	40.55	2.70
355	Квартира-студия	10	5	34.54	1	33.54	2.70
356	Квартира	10	5	41.75	1	39.93	2.70
357	Квартира	10	5	41.75	1	39.93	2.70

358	Квартира-студия	10	5	34.58	1	33.56	2.70
359	Квартира-студия	10	5	35.05	1	33.97	2.70
360	Квартира-студия	10	5	35.05	1	33.97	2.70
361	Квартира	10	5	41.12	1	39.89	2.70
362	Квартира	10	5	41.12	1	39.89	2.70
363	Квартира	10	5	82.09	2	79.80	2.70
364	Квартира	10	5	41.78	1	40.55	2.70
365	Квартира	10	5	41.78	1	40.55	2.70
366	Квартира-студия	11	5	34.54	1	33.56	2.70
367	Квартира	11	5	41.75	1	39.93	2.70
368	Квартира	11	5	41.75	1	39.93	2.70
369	Квартира-студия	11	5	34.58	1	33.56	2.70
370	Квартира-студия	11	5	35.05	1	33.97	2.70
371	Квартира-студия	11	5	35.05	1	33.97	2.70
372	Квартира-студия	11	5	41.12	1	39.89	2.70
373	Квартира-студия	11	5	41.12	1	39.89	2.70
374	Квартира	11	5	82.09	2	79.80	2.70
375	Квартира	11	5	41.78	1	40.55	2.70
376	Квартира	11	5	41.78	1	40.55	2.70
377	Квартира-студия	12	5	34.54	1	33.54	2.70
378	Квартира	12	5	41.75	1	39.93	2.70

379	Квартира	12	5	41.75	1	39.93	2.70
380	Квартира-студия	12	5	34.58	1	33.56	2.70
381	Квартира-студия	12	5	35.05	1	33.97	2.70
382	Квартира-студия	12	5	35.05	1	33.97	2.70
383	Квартира	12	5	41.12	1	39.89	2.70
384	Квартира	12	5	41.12	1	39.89	2.70
385	Квартира	12	5	82.09	2	79.80	2.70
386	Квартира	12	5	41.78	1	40.55	2.70
387	Квартира	12	5	41.78	1	40.55	2.70
388	Квартира-студия	13	5	34.54	1	33.54	2.70
389	Квартира	13	5	41.75	1	39.93	2.70
390	Квартира	13	5	41.75	1	39.93	2.70
391	Квартира-студия	13	5	34.58	1	33.54	2.70
392	Квартира-студия	13	5	35.05	1	33.97	2.70
393	Квартира-студия	13	5	35.05	1	33.97	2.70
394	Квартира	13	5	41.12	1	39.89	2.70
395	Квартира	13	5	41.12	1	39.89	2.70
396	Квартира	13	5	82.09	2	79.80	2.70
397	Квартира	13	5	41.78	1	40.55	2.70
398	Квартира	13	5	41.78	1	40.55	2.70
399	Квартира-студия	14	5	34.54	1	33.54	2.70
400	Квартира	14	5	41.75	1	39.93	2.70
401	Квартира	14	5	41.75	1	39.93	2.70

402	Квартира-студия	14	5	34.58	1	33.54	2.70
403	Квартира-студия	14	5	34.95	1	33.97	2.70
404	Квартира-студия	14	5	34.95	1	33.97	2.70
405	Квартира	14	5	41.07	1	39.89	2.70
406	Квартира	14	5	40.89	1	39.89	2.70
407	Квартира	14	5	82.09	2	79.80	2.70
408	Квартира	14	5	41.51	1	40.55	2.70
409	Квартира	14	5	41.55	1	40.55	2.70
410	Квартира-студия	15	5	34.54	1	33.54	2.70
411	Квартира	15	5	41.75	1	39.93	2.70
412	Квартира	15	5	41.75	1	39.93	2.70
413	Квартира-студия	15	5	34.58	1	33.56	2.70
414	Квартира-студия	15	5	34.95	1	33.97	2.70
415	Квартира-студия	15	5	34.95	1	33.97	2.70
416	Квартира	15	5	41.07	1	39.89	2.70
417	Квартира	15	5	40.89	1	39.89	2.70
418	Квартира	15	5	82.09	2	79.80	2.70
419	Квартира	15	5	41.51	1	40.55	2.70
420	Квартира	15	5	41.55	1	40.55	2.70
421	Квартира-студия	16	5	34.54	1	33.56	2.70
422	Квартира	16	5	41.75	1	39.93	2.70
423	Квартира	16	5	41.75	1	39.93	2.70

424	Квартира-студия	16	5	34.58	1	33.56	2.70
425	Квартира-студия	16	5	34.95	1	33.97	2.70
426	Квартира-студия	16	5	34.95	1	33.97	2.70
427	Квартира	16	5	41.07	1	39.89	2.70
428	Квартира	16	5	40.89	1	39.89	2.70
429	Квартира	16	5	82.09	2	79.80	2.70
430	Квартира	16	5	41.51	1	40.55	2.70
431	Квартира	16	5	41.55	1	40.55	2.70
432	Квартира-студия	17	5	34.54	1	33.56	2.70
433	Квартира	17	5	41.75	1	39.93	2.70
434	Квартира	17	5	41.75	1	39.93	2.70
435	Квартира-студия	17	5	34.58	1	33.56	2.70
436	Квартира-студия	17	5	34.95	1	33.97	2.70
437	Квартира-студия	17	5	34.95	1	33.97	2.70
438	Квартира	17	5	41.07	1	39.89	2.70
439	Квартира	17	5	40.89	1	39.89	2.70
440	Квартира	17	5	82.09	2	79.80	2.70
441	Квартира	17	5	41.51	1	40.55	2.70
442	Квартира	17	5	41.55	1	40.55	2.70
443	Квартира-студия	18	5	34.54	1	33.56	2.70
444	Квартира	18	5	41.75	1	39.93	2.70
445	Квартира	18	5	41.75	1	39.93	2.70

446	Квартира-студия	18	5	34.58	1	33.57	2.70
447	Квартира-студия	18	5	34.95	1	33.97	2.70
448	Квартира-студия	18	5	34.95	1	33.97	2.70
449	Квартира	18	5	41.07	1	39.89	2.70
450	Квартира	18	5	40.89	1	39.89	2.70
451	Квартира	18	5	82.09	2	79.80	2.70
452	Квартира	18	5	41.51	1	40.55	2.70
453	Квартира	18	5	41.55	1	40.55	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 15.08.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 3 200 000 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.10.2025</p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 514 728 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 565230657458944456452014237822495813994

Владелец: ООО СЗ "САХАЛИНДОМ", ОК ЕВГЕНИЙ СЕСОНОВИЧ, ЮЖНО-САХАЛИНСК ГОРОД

Действителен: с 20.10.2023 по 20.01.2025