

Кому: ООО «Юпитер»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
400001, Волгоград

отчество – для граждан, полное наименование
ул. Калинина, 13

организации – для юридических лиц), его почтовый
тел. (8442) 26-75-02

индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.03.2020

№ 34-Ru 34301000-31117-2017

И. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка по ул. 8-й Воздушной Армии, 14А в Дзержинском районе г. Волгограда. Жилой дом №3», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Дзержинский район, ул. 8-й Воздушной Армии, д. 16 (Решение о присвоении объекту адресации адреса №44085 от 14 июня 2018 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:030075:3914.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-31117-2017, дата выдачи 10.11.2017г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63 580,80	63 581,00
в том числе надземной части	куб. м	58 716,80	58 717,00
Общая площадь	кв. м	19 424,00	19 424,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	543,60	543,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–

Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12 295,50	12 322,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 704,80	3 686,60
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	228/12 295,50	228/12 322,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	87/3 239,00	87/3 239,80
2-комнатные	шт./кв. м	117/7 002,20	117/7 023,10
3-комнатные	шт./кв. м	24/2 054,30	24/2 059,50
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12665,50	12 682,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
-Радиофикация:			
• провод ПВЖ 1*2	пм	520	310
• ПТПЖ 2*1,2	пм	3700	3700
-Телевидение:			
RG 11 FC	пм	165	165
-Электроснабжение в том числе:			
сети питающие АВБШв 4*185	пм	476	476
-Наружное освещение:			
• ВБШв 5*10	пм	545	545
• ВБШв 5*6	пм	106	106
• Опора граненая металлическая 7 м оцинк.	шт	16	16
-Газоснабжение:			

• Подземный ср.д. -Труба (пэ100 газ SDR11 d 160*14,6)	пм	92,4	92,4
• Подземный н.д. -Труба (пэ100 газ SDR11 d 225*12,8)	пм	62,0	62,0
• ГРПШ «Газовичок»	шт	1	1
-Водопровод (В1):			
• Труба ПЭ 100SDR17-d110*6,6	пм	7,3	7,3
-Канализация (К1):			
•Труба ПЭ d160	пм	105,6	105,6
•Труба ТЧК-100	пм	4,5	4,5
-Канализация (К2):			
•Труба стальная d110	пм	12,8	12,8
•Труба ПЭ d160	пм	23,5	23,5
•Труба ПЭа d250	пм	102,6	102,6
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		железобетонная фундаментная плита по свайному основанию	железобетонная фундаментная плита по свайному основанию
Материалы стен		керамзитобетонные блоки, вентилируемый фасад	керамзитобетонные блоки, вентилируемый фасад
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Унифлекс ЭКП - 4,2 мм, Унифлекс ВЕНТ ЭПВ – 3,5 мм по праймеру битумному ТехноНиколь, стяжка из ц/п раствора М150, армированная сеткой 50мм; полиэтиленовая пленка; керамзит, утеплитель Технониколь CARBON PROF 150, пароизоляция универсальная по затирке из цементно-песчаного раствора М150. Монолитное ж/б перекрытие	Унифлекс ЭКП - 4,2 мм, Унифлекс ВЕНТ ЭПВ – 3,5 мм по праймеру битумному ТехноНиколь, стяжка из ц/п раствора М150, армированная сеткой 50мм; полиэтиленовая пленка; керамзит, утеплитель Технониколь CARBON PROF 150, пароизоляция универсальная по затирке из цементно-песчаного раствора М150. Монолитное ж/б перекрытие
Иные показатели		–	–

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–

Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	B (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	47	47
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты «ТЕХНОВЕНТ Стандарт» 140 мм	Плиты «ТЕХНОВЕНТ Стандарт» 140 мм
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты энергосберегающие.3-х камерный профиль ПВХ системы «Krauss VAU»	Однокамерные стеклопакеты энергосберегающие.3-х камерный профиль ПВХ системы «Krauss VAU»

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технические планы подготовлены кадастровым инженером Аникиной Мариной Николаевной 04 декабря 2019 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-13-475, дата выдачи – 01.11.2013 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 24.06.2016.



Заместитель главы Волгограда

«02» марта 2020 г.

М.П.

В.П.Сидоренко

проінформовано, пронумеровано, скреплено
печаттю на 2 (двух) листах.

Заместитель главы
В. П. Сидоренко

Волгограда

Дата

02.03.2020

