

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Феникс-Инвест»

полное наименование организации — для юридических лиц),

344011 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Ростов-на-Дону, ул. Варфоломеева, 150

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» мая 2020г.

№ 61-302-44-2020

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоквартирный жилой дом ЖК «Встреча». III этап строительства.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Батайск», город Батайск, ул. Крупской, д. 1, корпус 1 (Постановление от 22.05.2020 № 843)
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0011401:3487

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство (изменение) № 61-302-233-2018 от «03» мая 2018г., дата внесения изменений «24» апреля 2020г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	82854,91	83840,0
в том числе надземной части	куб.м.	79135,56	80116,0
Общая площадь здания	кв.м.	24202,9	24938,9
Общая площадь помещений	кв.м.	20600,06	22148,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	5846,53	5961,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1672,55	1695,7
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	13852,17	14123,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв.м.	5846,53/ 3212,28	5961,0/ 3890,8
Количество этажей	штук	19	19
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	2	2
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	352/13852,17	352/14123,9
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	266/8516,14	266/8714,5
2- комнатные	шт./кв.м.	69/3979,28	69/4035,6
3- комнатные	шт./кв.м.	17/1356,75	17/1373,8
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений/ жилая площадь <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м	14753,53/ 7104,12	16187,1/ 7189,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	877	877
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	117,14	117,14
- газоснабжение	м3/ч	-	-
- теплоснабжение	Гкал/час	1,373	1,373
Лифты		4	4
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		бетонный	бетонный
Материал стен		смешанные	смешанные
Материал перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материал кровли		совмещенная кровля из рулонных материалов	совмещенная кровля из рулонных материалов
Иные показатели:			
Количество машиномест	шт.	27	27
Площадь автостоянки/машиномест	кв.м.	961,7	374,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		V+	V+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	42,05	42,05
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата, пеноблок	минеральная вата, пеноблок
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: **26 мая 2020г.**, кадастровый инженер Игнатьева Елена Васильевна, квалификационный аттестат № 61-11-491 от 18.07.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15697.

И.о. начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска -
главного архитектора

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) _____ подпись

М.В. Ходаковский

«28» мая 2020г.

М.П.

