

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**
«ДОН-СТРОЙ И С»
наименование застройщика

_____ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации - для

_____ юридических лиц),
347900, Ростовская область, г. Таганрог,
ул. Строительная, 1.
его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **25.12.2020**

№ **61-58-92-2020**

Администрация города Таганрога

I. _____
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

_____ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Строительство 10-этажного жилого дома по ул. М. Жукова, 1-е.
(наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. М. Жукова, 1-е.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **61:58:0007040:6**

строительный адрес: Ростовская область, г. Таганрог, ул. М. Жукова, 1-е.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61311000-302, дата выдачи 09.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство, **Администрация города Таганрога.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	23003,76	24566,00
в том числе надземной части	куб. м	-	22287,00
Общая площадь	кв. м	6446,58	6767,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	432,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: Объекты не промышленного назначения	кв. м	-	432,90
В том числе нежилое помещение	кв. м	-	32,90
В том числе нежилое помещение	кв. м	-	70,10
В том числе нежилое помещение	кв. м	-	108,50
В том числе нежилое помещение	кв. м	-	22,60
В том числе нежилое помещение	кв. м	-	54,80
В том числе нежилое помещение	кв. м	-	94,00
В том числе нежилое помещение	кв. м	-	2,00

В том числе нежилое помещение	КВ. М	-	2,00
В том числе нежилое помещение	КВ. М	-	2,00
В том числе нежилое помещение	КВ. М	-	2,00
В том числе нежилое помещение	КВ. М	-	2,00
В том числе нежилое помещение	КВ. М	-	1,90
В том числе нежилое помещение	КВ. М	-	2,00
В том числе нежилое помещение	КВ. М	-	1,90
В том числе нежилое помещение	КВ. М	-	1,90
В том числе нежилое помещение	КВ. М	-	2,30
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	-	5202,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	КВ. М	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./КВ. М	118	118/5202,60
1-комнатные	шт./КВ. М	78	78/2834,90
2-комнатные	шт./КВ. М	38	38/2119,60
3-комнатные	шт./КВ. М	2	2/248,10
4-комнатные	шт./КВ. М	-	-
более чем 4-комнатные	шт./КВ. М	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ. М	-	5300,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон ный	железобетон ный
Материалы стен		смешанные	смешанные

Материалы перекрытий		железобетон ные	железобетон ные
Материалы кровли		линохром	линохром
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м		-	-

площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 30.11.2020 кадастровым инженером Слюсарь Алла Анатольевна. Квалификационный аттестат № 61-11-150 от 24.01.2011. Выдан министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, г. Ростов-на-Дону. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 02.02.2011. МУП «БТИ» города Таганрога, Адрес юридического лица: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Греческая, 86.

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)


(подпись)

Н.В. Тишина
(расшифровка подписи)

