

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛКА
НОВОЗАВИДОВСКИЙ**

Ленинская ул., д. 10, пгт. Новозавидовский,
Конаковский р-н, Тверская обл., 171270

Тел./факс (48242)2-22-63

e-mail: adm.novozavidovskij@mail.ru

<http://www.novozavidovo-adm.ru>

ОКПО 79137251 ОГРН 1056910026139

ИНН/КПП 6911023902/694901001

13.07.2020 № 439

на № _____ от _____

Министерство Тверской области по
обеспечению контрольных функций

e-mail: mokf@web.region.tver.ru

МУ Администрация городского поселения поселка Новозавидовский
направляет в Ваш адрес копию разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
№ 69-28630163-05-2020 от 10.07.2020 г.

Приложение: копия, на 5 л. в 1 экз.

Первый заместитель
Главы администрации

(48242)2-19-64



А.А. Васильева

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Кому ООО «Строитель-плюс»

(наименование застройщика)

142101, Московская область, г. Подольск,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ул. Плещеевская, вл. 34А

полное наименование организации – для

ИНН/ОГРН 5074012017/1025007515400

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.07.2020

№ 69-28630163-05-2020

I. Муниципальное учреждение Администрация городского поселения поселка
Новозавидовский

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта; **«10-ти этажный жилой дом на 137 квартир с помещениями общественного назначения»**

(наименование объекта (этапа)

I этап строительства. Секция 1,2,3,4

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, городское поселение поселок Новозавидовский, пгт. Новозавидовский, улица Октябрьская, зд. 63

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(постановление МУ Администрация городского поселения поселка Новозавидовский от 06.05.2020 №130 «О присвоении адреса объектам недвижимости в пгт. Новозавидовский по ул. Октябрьская»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 69:15:0220113:1

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № RU 69-28630163-01-2020 , дата выдачи 29.01.2020 (взамен ранее выданных разрешений
 на строительство: № 1056910026139 от 15.07.2009, № 1056910026139-28 от 14.10.2011) орган,
 выдавший разрешение на строительство – МУ Администрация городского поселения поселка
 Новозавидовский

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общая площадь здания	кв. м	11401,96	13094,4
Площадь нежилых помещений, в том числе составляющих общее имущество в многоквартирном доме	кв. м		2644,8
			1866,2
Площадь встроенно- пристроенных помещений(котельной)	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей в том числе подземных		-	-
		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		8731,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		2644,8 1866,2
Количество этажей	шт.		12
в том числе подземных			1
Количество секций	подъезд	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м.	137/9186,9	137/9186,9
1-комнатные	шт./кв.м	17/961,5	17/961,5
2-комнатные	шт./кв.м	65/4057,9	65/4057,9
3-комнатные	шт./кв.м	55/4167,5	55/4167,5
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Площадь помещений общественного значения	кв. м		814,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9186,9	9186,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	сборные ж/б
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли		металлическая фальцевая	металлическая фальцевая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с созданием здания (многоквартирного дома), расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Конаковский муниципальный район, городское поселение поселок Новозавидовский, пгт. Новозавидовский, улица Октябрьская, д. 63 и 149 помещений в нем, от 10.07.2020 г. Сведения о кадастровом инженере: кадастровый инженер ООО «Право-Кадастр» Самсонов Иван Сергеевич (страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 134-642-741 54, номер в государственном реестре кадастровых инженеров - 8860, дата регистрации аттестата в реестре – 25.11.2016). Договор на выполнение кадастровых работ № 594-ФТ-2020 от 05.03.2020 г.

Глава городского поселения
поселок Новозавидовский

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Коршев Александр
Петрович
(расшифровка подписи)

“ 10 ” июля 20 20 г.

М.П.

